

CH-1700 Fribourg, Rue St-Pierre 18

CENTRE VILLE - BUREAUX DE QUALITE LOUABLES ENSEMBLE OU SEPAREMENT

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

TROIS SURFACES DE BUREAU D'ENV. 25, 97 ET 99 M² AUX 2ÈME ET 3ÈME ETAGES D'UNE SURFACE TOTALE DE 221 M² LOUABLES ENSEMBLE OU SEPAREMENT

DESCRIPTION

• *Dans un immeuble de qualité situé au centre ville.*
• À *proximité immédiate des commerces.*
• *À 10 minutes des entrées et sorties d'autoroute.*
• À *7 min à pied des gares routière et ferroviaire.*
• À *1 min de l'arrêt de bus.*
• *Bloc WC et cuisinette aux étages.*
• Place de parc en location dans parking des proches environs selon disponibilités.
• Grande vitrine publicitaire extérieure en location.

DISPONIBILITE : de suite ou à convenir.

RESTRICTIONS DE LOCATION

Les locaux précités ne peuvent pas être loués pour les activités suivantes :
- bars, etc. exclus.
- activités artisanales bruyantes (locaux administratifs dans tout le bâtiment).

Document non contractuel: 23.11.2026

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**	Référence	**#6262327**
Type	**Projets commerciaux**		

Document non contractuel: 23.11.2026

Commodités

Environnement

> Zone industrielle/commerciale
> Commerces
> Rue commerçante
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Pharmacie
> Arrêt de bus

Extérieur

> Parking

Intérieur

> Accès pour handicapés
> Ascenseur
> Triple vitrage

Etat

> Neuf

Ensoleillement

> Favorable

Style

> Moderne

Document non contractuel: 23.11.2026

Vue extérieure



Document non contractuel: 23.11.2026

Tableau des objets

Référence	Type	Étage	Prix	Statut
#6262329	Bureau	2ème étage	Prix sur demande	À louer
#6264255	Bureau	3ème étage	Prix sur demande	À louer
#6264257	Bureau	3ème étage	Prix sur demande	À louer
#6264259	Vitrine	Rez-de-chaussée	Prix sur demande	À louer

Document non contractuel: 23.11.2026

Contact

Régie de Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

REGIE DE FRIBOURG
Madame Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch
anne-marie.perroud@rfsa.ch

Notes