À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rue de Lausanne 15

Jolie surface commerciale d'env. 50 m2 entièrement aménagée

CHF 1'325.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Située au rez-de-chaussée, dans une rue piétonne et au c?ur de Fribourg, cette surface commerciale bénéficie d? une situation centrale et privilégiée.

Elle dispose d?une situation passante, avec de nombreux commerces aux alentours.
Entièrement aménagée, elle convient parfaitement à diverses activités telles qu?un salon de coiffure, un institut de beauté ou de soins, une boutique, un showroom, etc.

À environ 10 minutes à pied des gares routière et ferroviaire, elle bénéficie également de parkings publics souterrains à proximité, facilitant l?accès à la clientèle.

Une belle opportunité pour installer votre activité dans un emplacement central, au c?ur de la vieille ville de Fribourg, dans un cadre agréable et empreint de charme.

RESTRICTIONS DE LOCATION

Les locaux ne peuvent pas être loués pour les activités suivantes :
- commerce de bouche (restaurant, fast-food, traiteur),
- sport bruyant
- local de rencontre
- local de répétition de musique
- habitation.

Document non contractuel: 17.10.2026

Caractéristiques

Disponibilité	**01.11.2026**	Référence	**497.1.49701500401**	Prix de l'objet	**CHF 1'325.-/mois + ch.**
Type	**Local commercial**	Situé au	**Rez-de-chaussée**	Charges	**CHF 70.-/mois (Non comprises)**

Commodités

Extérieur

> Parking

Document non contractuel: 17.10.2026

Photo(s)

Document non contractuel: 17.10.2026

Document non contractuel: 17.10.2026

Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes