À LOUER

CH-1700 Fribourg, Boulevard de Pérolles 33

SURFACE COMMERCIALE AVEC VITRINE SUR DEUX NIVEAUX

CHF 1'890.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Surface commercial de 140.13 m2 environ situé en plein coeur de la ville de Fribourg.

Il est composé de :

Rez-de-chaussée:
- Entrée/surface commercial d'env. 20 m2
- Bureau d'env. 24 m2

Sous-sol :
- local d'env. 96.44 m2, y.c. WC
- dépôt d'env 22 m2 (dépendance non chauffée)

Surface située sur le Boulevard de Pérolles, artère principale (axe Fribourg-Marly), à cinq minutes à pied à peine des gares routière et ferroviaire.

Très bonne visibilité et arrêt de bus à proximité immédiate.

Idéale pour institut de beauté ou de soins, atelier d'architectes, agence de voyages, bureaux, etc.

Parking public à proximité (centre commercial de Pérolles-Centre, places de parc sur domaine public sises dans le quartier, etc.).

Document non contractuel: 22.11.2026

Caractéristiques

Disponibilité	**Immédiatement**
Type	**Local commercial**
Référence	**213.1.21301500402**

Situé au	**Rez-de-chaussée**
Année de construction	**1953**

Prix de l'objet	**CHF 1'890.-/mois + ch.**
Charges	**CHF 300.-/mois (Non comprises)**

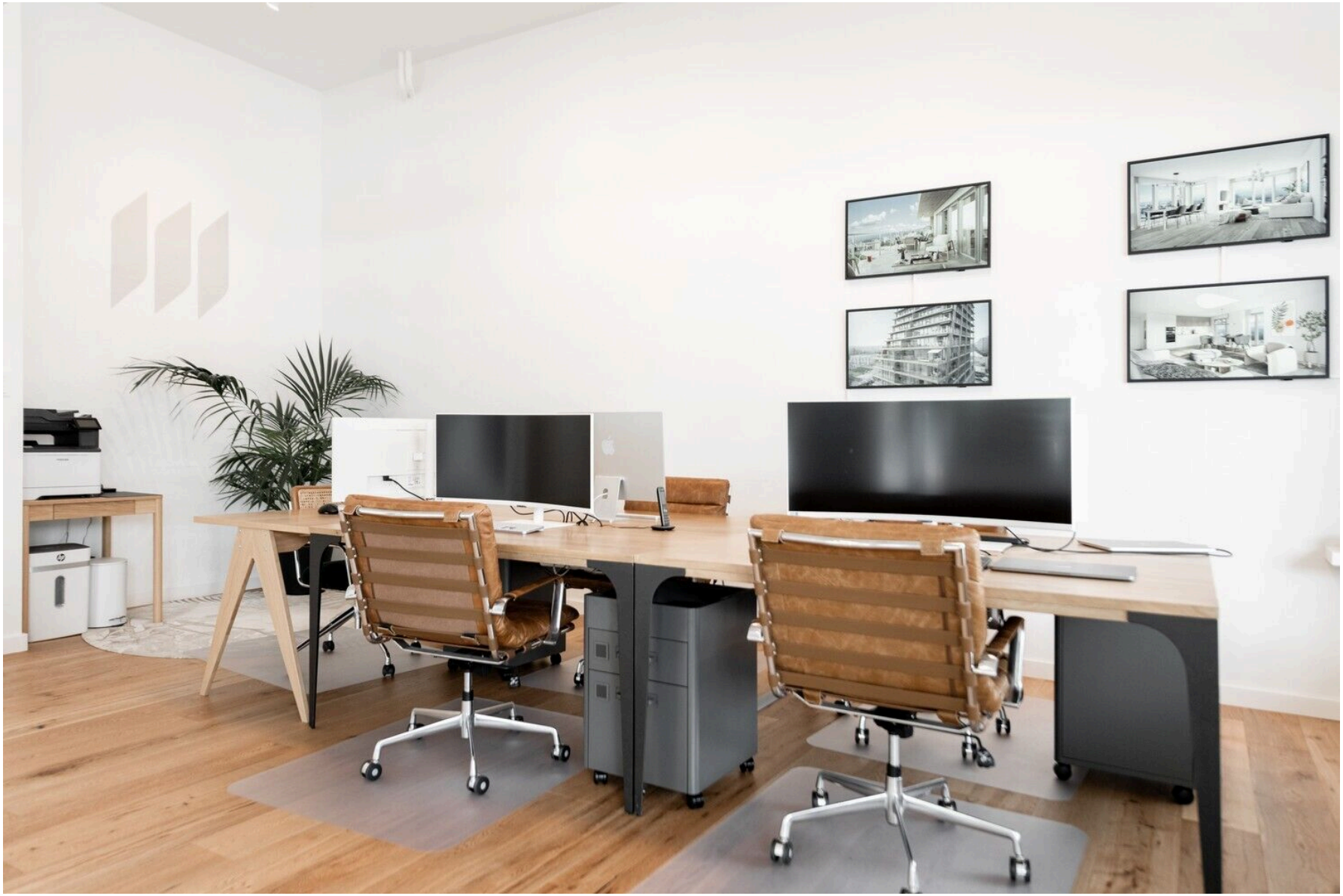
Document non contractuel: 22.11.2026

Photo(s)

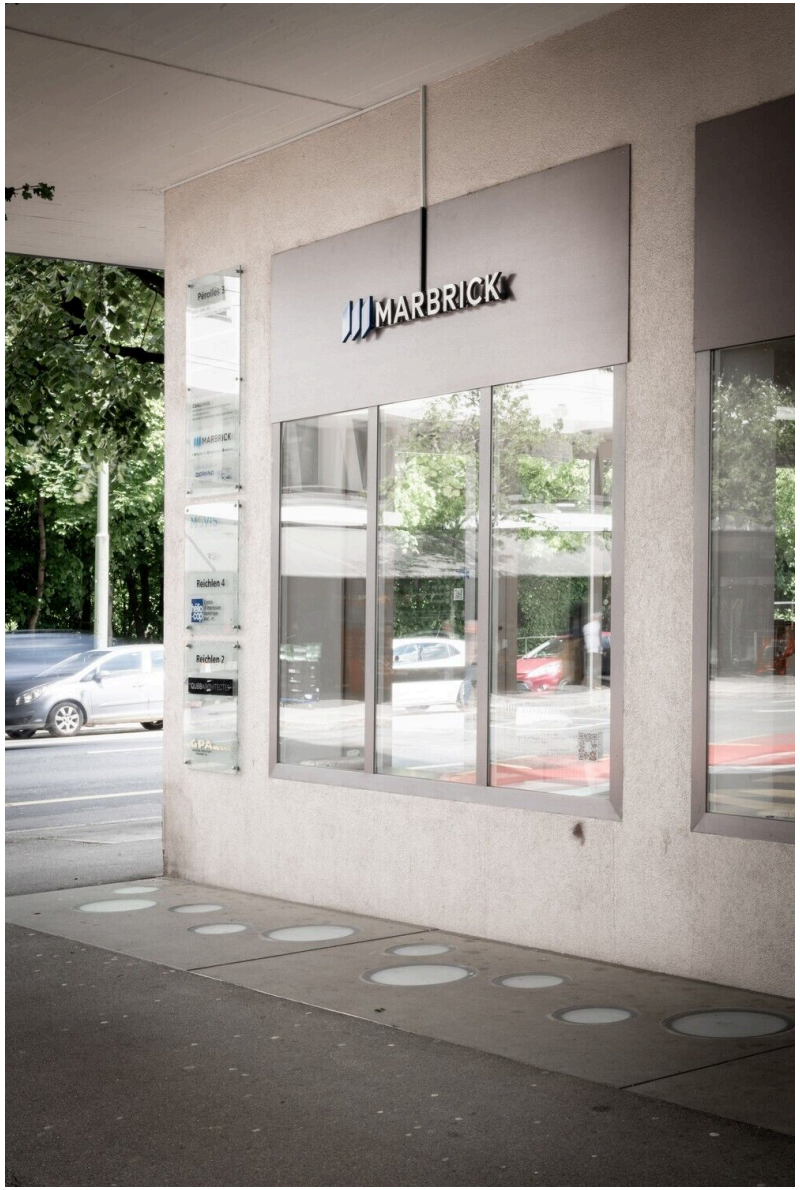




Document non contractuel: 22.11.2026



Document non contractuel: 22.11.2026



Document non contractuel: 22.11.2026



Document non contractuel: 22.11.2026





Document non contractuel: 22.11.2026

Contact

Régie de Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes

Document non contractuel: 22.11.2026