

À LOUER

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

**BAR-DISKOTHEK VON CA. 160 M<sup>2</sup> IM UNTERGESCHOSS**

Prix sur demande



# Descriptif

## BESCHREIBUNG

Gewerbeflächen, vollständig als Bar-Diskothek eingerichtet.  
Derzeit unter dem Namen "Dancing Oktogon" betrieben.  
Straße mit Durchgang, im Herzen von Dürdingen.  
Öffentliche Parkplätze in der näheren Umgebung,  
Parkplätze auf öffentlichem Grund in unmittelbarer Nähe.  
Kein Verkauf des Geschäftsbetriebs (die derzeitige  
Endausstattung gehört dem Eigentümer des Gebäudes).  
Zahlreiche andere Geschäfte in der Umgebung.  
In gutem Zustand, betriebsbereit.  
Miete auf Anfrage.

## MIETBESCHRÄNKUNGEN

Keine Gastronomie möglich (keine Zubereitung von  
Speisen, auch keine kleinen Snacks).

BAR-DISCOTHEQUE D'ENV. 160 M<sup>2</sup> AU SOUS-SOL

## DESCRIPTIF

Locaux commerciaux entièrement aménagés en tant que  
bar-discothèque.  
Etablissement actuellement exploité sous l'enseigne de  
"Dancing Oktogon".  
Rue avec passage, au cœur de Dürdingen.  
Parking public dans les proches environs, places de parc  
sur le domaine public à proximité immédiate.  
Pas de vente de fonds de commerce (aménagements  
finaux actuels appartiennent au propriétaire du  
bâtiment).  
Nombreux autres commerces implantés dans les

environs.

En bon état, prêt à exploiter.

Loyer sur demande.

## RESTRICTIONS DE LOCATION

Pas de restauration possible (pas de préparation culinaire  
aucune, même pas de petite restauration).

# Caractéristiques

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Disponibilité | <b>01.02.2026</b>        |
| Type          | <b>Local commercial</b>  |
| Référence     | <b>853.1.85301430401</b> |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Situé au      | <b>1er Sous-sol</b> |
| Surface utile | <b>160 m²</b>       |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Prix de l'objet | <b>Prix sur demande</b> |
|-----------------|-------------------------|

## Photo(s)













# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Anne-Marie Perroud**  
anne-marie.perroud@rfsa.ch  
Tél.: 026 350 55 21



# Notes

---

---

---

---

---

---

---