

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Route de Villars 13

Belle surface commerciale d'environ 83 m² à Fribourg

CHF 1'460.-/mois + ch.



Descriptif

RFSA vous propose une surface commerciale idéalement située à la Route de Villars 13, dans le quartier de Beauregard à Fribourg, sur un axe reliant le centre-ville à Villars-sur-Glâne.

D'une superficie totale de 83 m², ce local se compose de 40.5 m² chauffés au rez-de-chaussée et de 42.5 m² non chauffés au sous-sol, offrant ainsi un espace commercial accueillant complété par une surface de rangement ou de stockage. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une belle vitrine, idéale pour mettre en valeur votre activité et attirer l'attention des passants. Un WC complète les locaux.

L'emplacement est particulièrement pratique, avec le centre commercial de Beauregard à proximité immédiate, un arrêt de bus devant les locaux et un parking public juste en face. Les gares routière et ferroviaire ainsi que les accès à l'autoroute A12 sont accessibles en quelques minutes.

Cette surface convient parfaitement à une boutique, un institut de beauté ou de soins, un bureau, une société de services, un espace d'exposition ou toute autre activité adaptée aux locaux.

Une belle opportunité pour installer votre activité dans un secteur facilement accessible et bénéficier d'une vitrine donnant sur un axe fréquenté.

Caractéristiques

Disponibilité	01.01.2027
Type	Commerce
Référence	200.1.20001500405

Situé au	Rez-de-chaussée
Année de construction	1951

Prix de l'objet	CHF 1'460.-/mois + ch.
Charges	CHF 200.-/mois (Non comprises)

Photo(s)



Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
