

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rue des Alpes 29

**LOCAL COMMERCIAL DE 60M2 AU COUER D'UN QUARTIER
HISTORIQUE DE FRIBOURG!**

CHF 1'200.-/mois + ch.



Descriptif

Situé à la Rue des Alpes 29, ce local commercial de 60 m² bénéficie d'un emplacement central, au cœur d'un quartier historique fribourgeois plein de charme. Son emplacement, sa visibilité et sa configuration offrent un espace adapté à différents types d'activités.

Le local se compose comme suit :

- Une grande vitrine donnant directement sur la rue
- Un espace d'affichage supplémentaire offrant une visibilité accrue
- Une avant-boutique lumineuse bénéficiant d'une belle lumière naturelle
- Un sol entièrement en parquet
- Un grand espace ouvert à l'arrière du local, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Une petite kitchenette
- Un WC séparé

Situation et accessibilité :

- Places de parc disponibles le long de la route, directement devant le local
- Entrée du parking souterrain des Alpes à environ 1 minute
- Arrêt de bus St-Pierre à proximité
- Arrêt de bus Georges-Python à proximité
- Gare de Fribourg accessible en environ 10 minutes à pied

Le local ne dispose actuellement d'aucune affectation particulière, ce qui permet d'envisager différentes

possibilités d'utilisation, sous réserve des autorisations nécessaires selon l'activité.

Une surface commerciale idéalement située, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un cadre agréable au sein du centre historique de Fribourg.

Les personnes intéressées sont invitées à nous présenter leur activité et le projet envisagé pour le local.

Caractéristiques

Disponibilité	16.09.2026
Type	Commerce
Référence	536.1.53601500401

Situé au	Rez-de-chaussée
Dernières rénovations	2026

Prix de l'objet	CHF 1'200.-/mois + ch.
Charges	CHF 200.-/mois (Non comprises)

Photo(s)













Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
