# À LOUER

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IM ERDGESCHOSS VON CA. 150 M<sup>2</sup> MIT SCHAUFENSTERN

Prix sur demande



## Descriptif

#### **BESCHREIBUNG**

Belebte Lage, im Herzen Düdingens (Hauptstrasse 25). Räumlichkeiten zentral gelegen, in der Nähe vom Bahnhof (300 Meter).

Öffentliche Parkplätze neben den Räumlichkeiten. Weitere Geschäfte in der unmittelbaren Umgebung. Jetzt als Gelateria-Tea-Room eingerichtet, Anpassbare Fläche für eine Verwaltungstätigkeit, eine Versicherungsgesellschaft, ein Dienstleistungsunternehmen, usw.

VERMIETUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Zubereitung warmer Mahlzeiten nicht möglich (die Räumlichkeiten nicht mit Abzugshauben oder Einrichtungen für die warme Küche ausgestattet sind).

BELLE SURFACE COMMERCIALE AU REZ-DE-CHAUSSÉ DE 150 M<sup>2</sup> ENV. AVEC VITRINES

#### **DESCRIPTIF**

Rue avec passage, au coeur de Düdingen.

Situation centrale, à proximité de la gare (300 mètres).

Places de parc sur le domaine public à proximité immédiate des locaux.

Nombreux autres commerces implantés dans les environs immédiats.

Actuellement aménagée en tant que gelateria-tea-room, surface adaptable pour une activité administrative, une société d?assurances, une société de services, etc. Préparation de plats cuisinés chauds (les locaux ne sont pas équipés de hotte de ventilation ou d installations pour cuisine chaude).

#### **RESTRICTIONS DE LOCATION**



# Caractéristiques

Référence

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	Rez-de-chaussée
Туре	Commerce	Surface utile	150 m²

853.1.85301500402

Prix de l'objet	Prix sur demande	



# Photo(s)





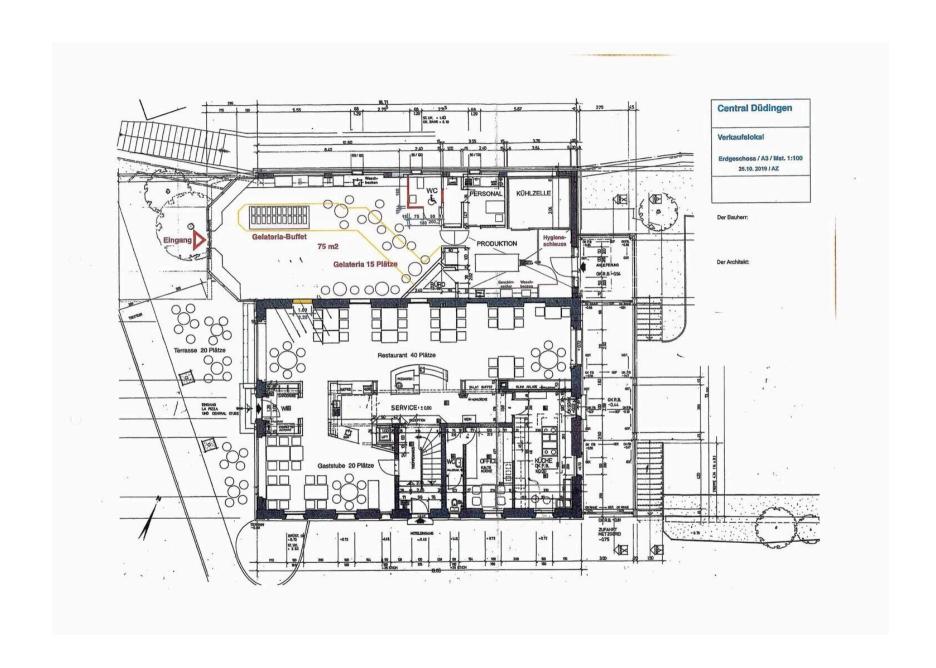






















## Contact

### **REGIE DE FRIBOURG SA**

Rue Saint-Pierre 1 1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11 reception@rfsa.ch https://www.rfsa.ch

### **Contact visite**

### **Anne-Marie Perroud**

anne-marie.perroud@rfsa.ch Tél.: 026 350 55 21



## Notes

