

À LOUER

CH-1630 Bulle, Chemin de Folliéran 37

**SURFACE COMMERCIALE AVEC VITRINE A CÔTE DE GRUYERE
CENTRE**

CHF 1'887.-/mois + ch.



Descriptif

SITUATION :

Complexe immobilier sis en bordure de route cantonale (route de Riaz), axe très passant, fréquenté autant par les habitants de la région que par les visiteurs en provenance de Fribourg :

- En face de Gruyère Centre et de Migros
- A 2,5 km de l'accès à l'A12, à 700 m de la gare CFF, à deux pas de l'arrêt de bus, à 450 m du centre ville.
- Nombreux commerces installés aux alentours
- Sur le chemin de transit des élèves des Cycle d'orientation, Collège du Sud et Ecole professionnelle, soit un bassin d'env. 4'000 étudiants

DESCRIPTIF :

- Ventilation individuelle par surface
- Caisson lumineux et totems routiers et piétonniers mis à disposition par le propriétaire, prêt à recevoir les logos et/ou inscription
- Store toile fourni par le bailleur
- Dépôts en location
- Parking public dans le bâtiment, 35 places jusqu'en 2020, 50 places dès 2020
- Complexe immobilier constitué de 109 logements en étage jusqu'en 2020 et de 153 logements en étage dès 2020

RESTRICTIONS DE LOCATION :

Les surfaces commerciales sises à La Toula ne peuvent pas être louées pour :

- bar, discothèque, traiteur, take-away, fast food,

restaurant (clause de non-concurrence)

- institut de beauté (clause de non-concurrence)

- réparation de téléphones portables (clause de non-concurrence)

Caractéristiques

Disponibilité	01.12.2025
Type	Commerce
Référence	914.1.91401500401

Situé au	Rez-de-chaussée
Année de construction	2018

Prix de l'objet	CHF 1'887.-/mois + ch.
Charges	CHF 350.-/mois (Non comprises)

Photo(s)













Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
