



À LOUER

CH-1728 Rossens FR, Z.I. d'In Riaux 30

Surface de bureau lumineuse d'env. 448 m² au 2ème étage

Prix sur demande



Descriptif

SURFACES EN LOCATION

- Bureau d'env. 144 m² au 2^{ème} étage - loué
- Bureau d'env. 220 m² au 2^{ème} étage - loué
- Bureau d'env. 448 m² au 2^{ème} étage
- Surface artisanale/stockage d'env. 144 m² de surface de sol au rez-de-chaussée (hauteur env. 4 m 84) avec un bureau en mezzanine d'env. 70 m² - loué

SITUATION

Immeuble neuf idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroutier de Rossens (A12).

Excellente visibilité.

EQUIPEMENTS

Fibre optique dans l'immeuble.

L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite. Il est équipé d'un ascenseur à faible consommation avec des portes suffisamment larges et une charge maximale de 1'150 kg. Le passage avec des palettes CE est possible.

Chaque cellule peut être équipée d'un compteur d'électricité individuel et dispose d'un accès aux aménagements communs de l'étage, à savoir:

- Blocs sanitaires Dames et Messieurs
- Salles de conférence
- Cafétéria au 2^{ème} étage
- Interphone

ETAT DE REMISE DES LOCAUX

- Chape au sol

- Plafonds en panneaux de plâtre enduit lisse sous dalle
- Murs de séparation des locaux peints en blanc, sans les parois de cloisonnement intérieures
- Electricité jusqu'au tableau électrique des surfaces

Les locaux sont divisibles et aménageables au gré du preneur. La surface minimale qui peut être louée est fixée à une cellule de 59 m².

Il est possible de faire effectuer les travaux d'aménagements finaux par le propriétaire, avec répercussion des investissements sur le prix du loyer.

CRITERES DE CONSTRUCTION EN MATIÈRE ENERGETIQUE

Tous les choix de construction ont pour objectif de fournir un bâtiment pauvre en consommation énergétique, à savoir :

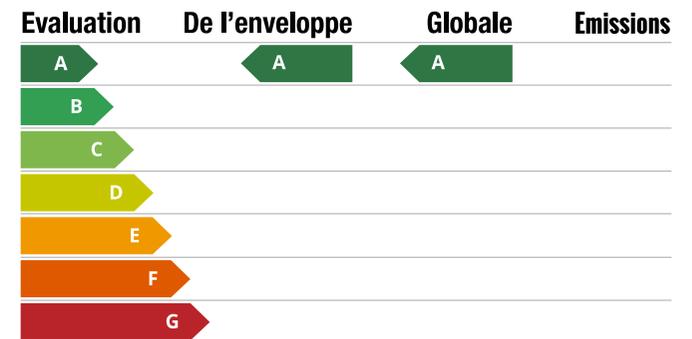
- Isolation de façade 32 cm. Coefficient thermique théorique env U=0.10 (minergie = 0.20)
- Isolation de toiture variable de 33 à 48 cm selon les pentes de toiture. Coefficient thermique moyen U=0.08
- Triple vitrage sur toutes les ouvertures du bâtiment
- Eclairage nocturne des surfaces de parking extérieur avec lampadaires LED basse consommation et diminution de la puissance de 50% dès 23h00
- Caméras (6x) de vidéosurveillance extérieur à basse consommation énergétique sans chauffage
- Stores électriques sur commande centralisée et minuteur pour fermeture totale des stores de nuit et préserver la dispersion thermique par les fenêtres de nuit (ouverture automatique au matin)

DISPONIBILITE

De suite ou à convenir.

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2015
Type	Bureau	Efficacité énergétique	A
Référence	326946.#2539974	Enveloppe du bâtiment	A
Situé au	2ème étage	Surface utile	448 m²

Prix de l'objet

Prix sur demande

Commodités

Environnement

- > Zone industrielle/commerciale
- > Village
- > Verdoyant

Extérieur

- > Silencieux/tranquille
- > Verdure

Intérieur

- > Accès pour handicapés

- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

- > Parking

- > Ascenseur

Etat

- > Neuf

Ensoleillement

- > Optimal

Style

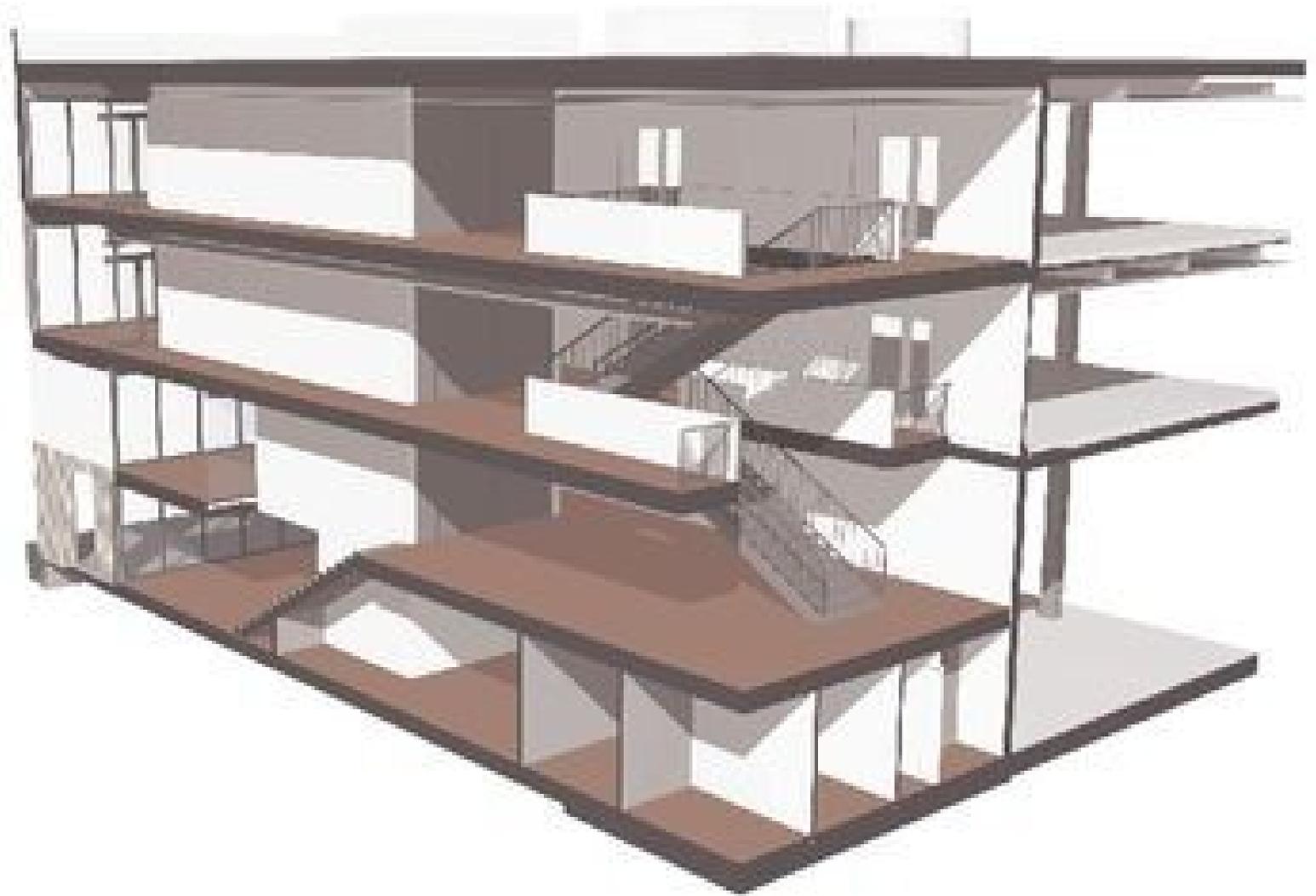
- > Moderne

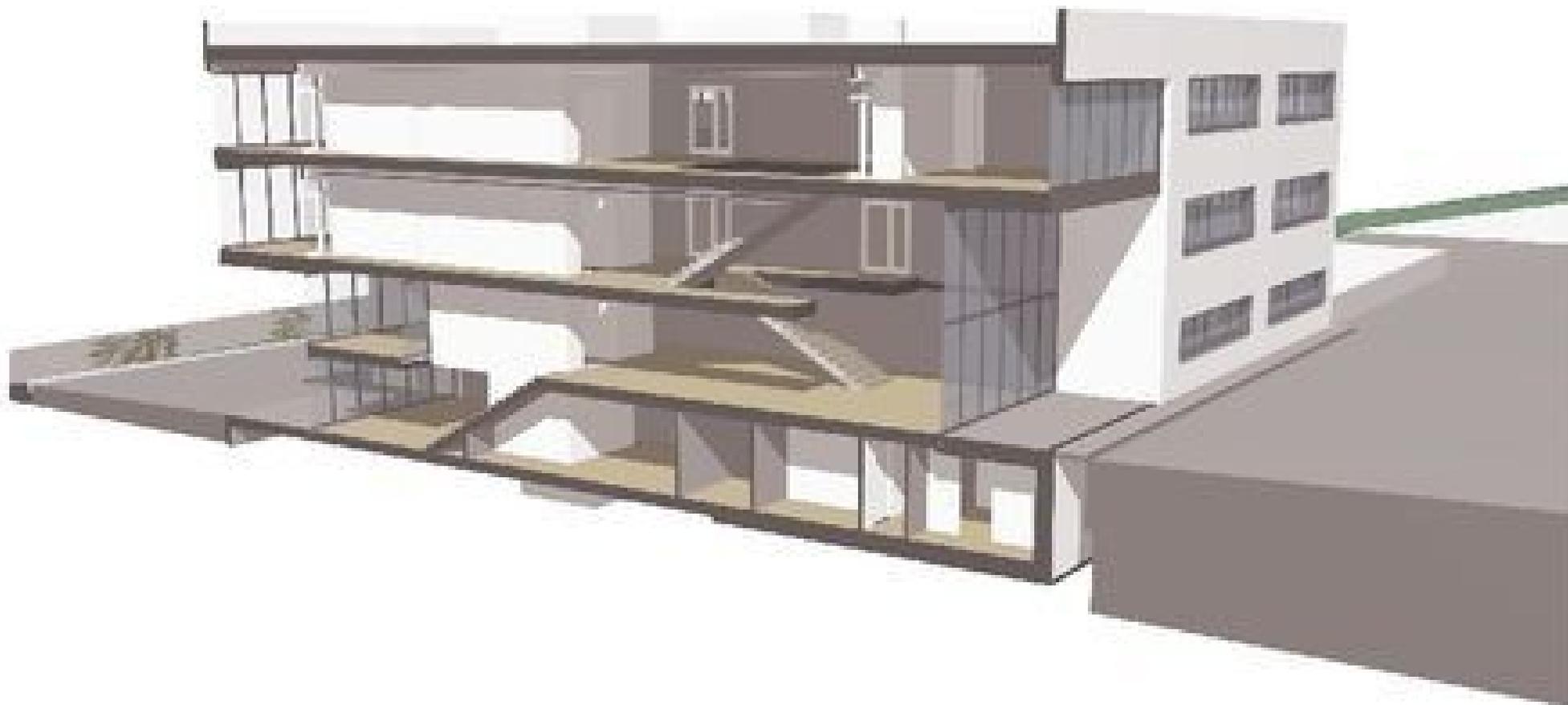
Photo(s)



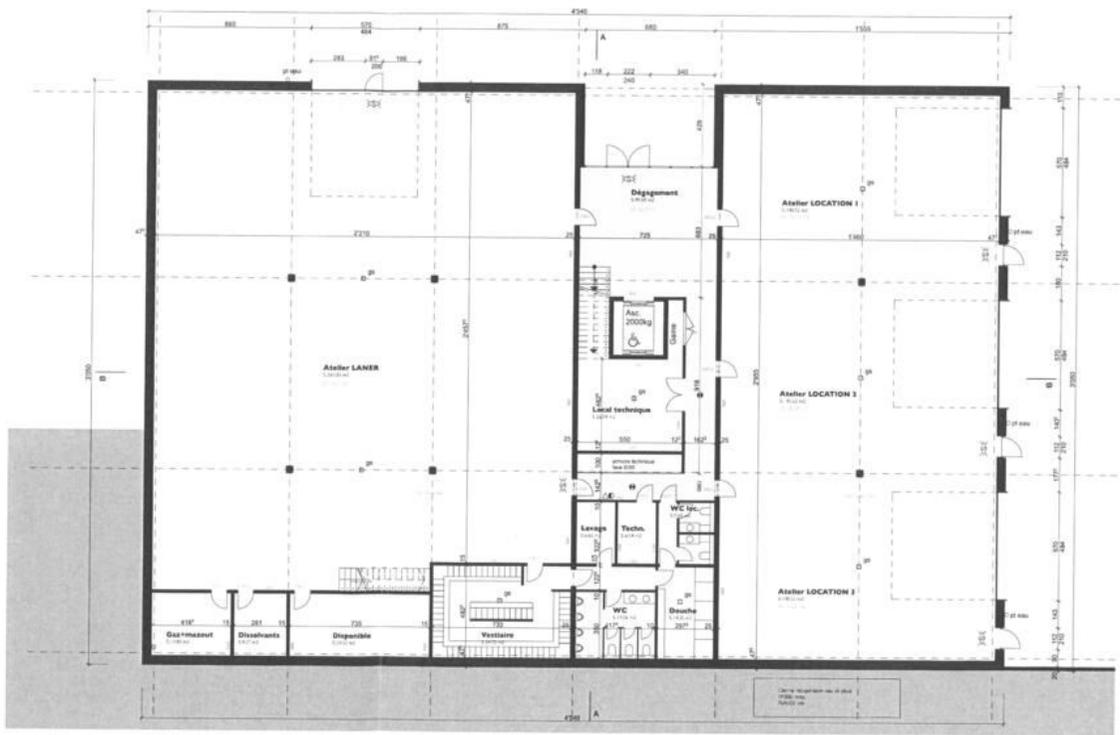








PLAN ETAGE INTERMEDIAIRE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

Z.I. D'UN RUAUX - ROSSIGNOL
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT
DE SERVICES ADMINISTRATIFS ET DE BUREAUX

PLAN 2EME ETAGE
PLAN 1ER ETAGE
MISE A L'ENQUETE
I / 100

Plan n° 02 à l'accompagnement pif
Date: 04/02/2015
Nom du fichier: 10214100014.pif

N° de plan: 004
N° de plan: 004
N° de plan: 004



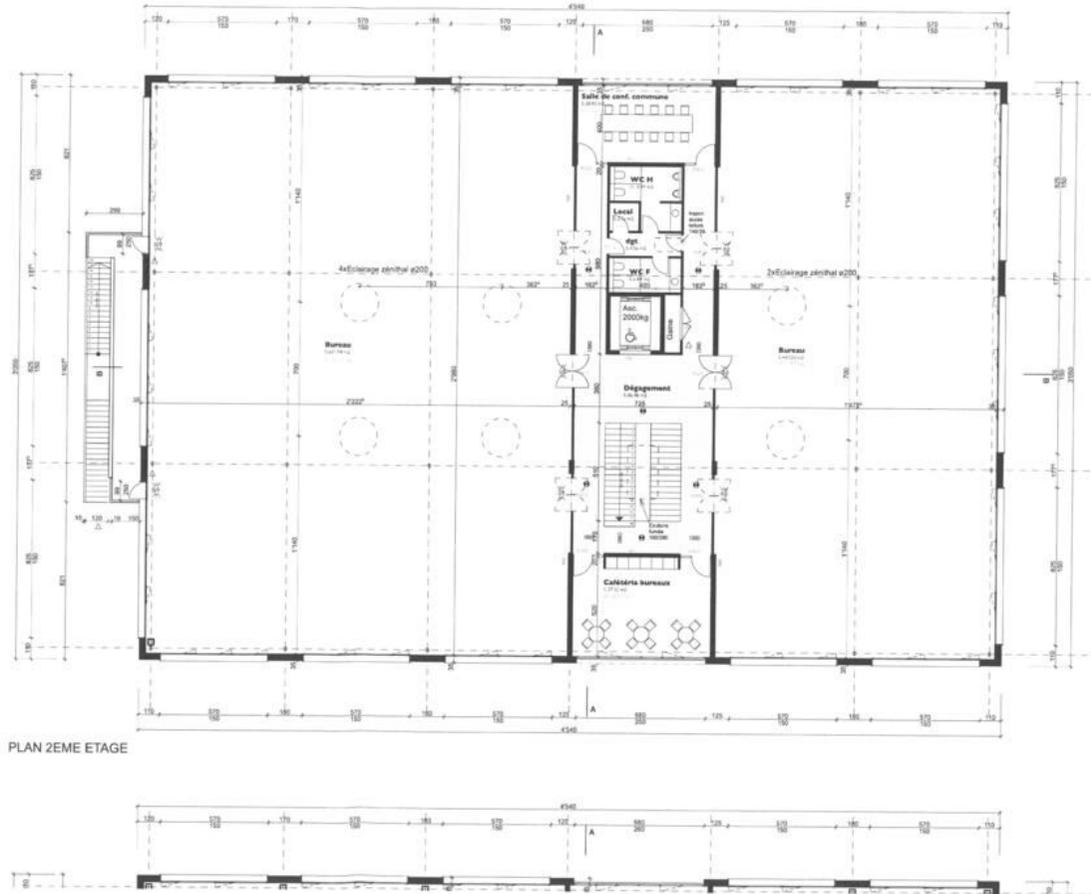
LEGENDE PROJET
B surface au sol
D surface extérieure
G grille de sol

LEGENDE SCA
JAF Signal alarme "sortie de secours"
R Balisage des voies de fuite
E Entrée de secours
P Poste incendie

PROPRIETAIRES
Commune de St. Rémy
Rue de la République 44
44100 Cholet Cedex 3
France tel: 02 51 12 12 12
Fax: 02 51 12 12 12
Site: www.stremy.fr

PROJETANT ARCHITECTE
LAVIEUX SA
10 Chemin de la
Rue de la République 44
44100 Cholet Cedex 3
France tel: 02 51 12 12 12
Fax: 02 51 12 12 12
Site: www.lavieux.fr

ARCHITECTE
CCHC
10 Chemin de la
Rue de la République 44
44100 Cholet Cedex 3
France tel: 02 51 12 12 12
Fax: 02 51 12 12 12
Site: www.cchc.fr



PLAN 2EME ETAGE

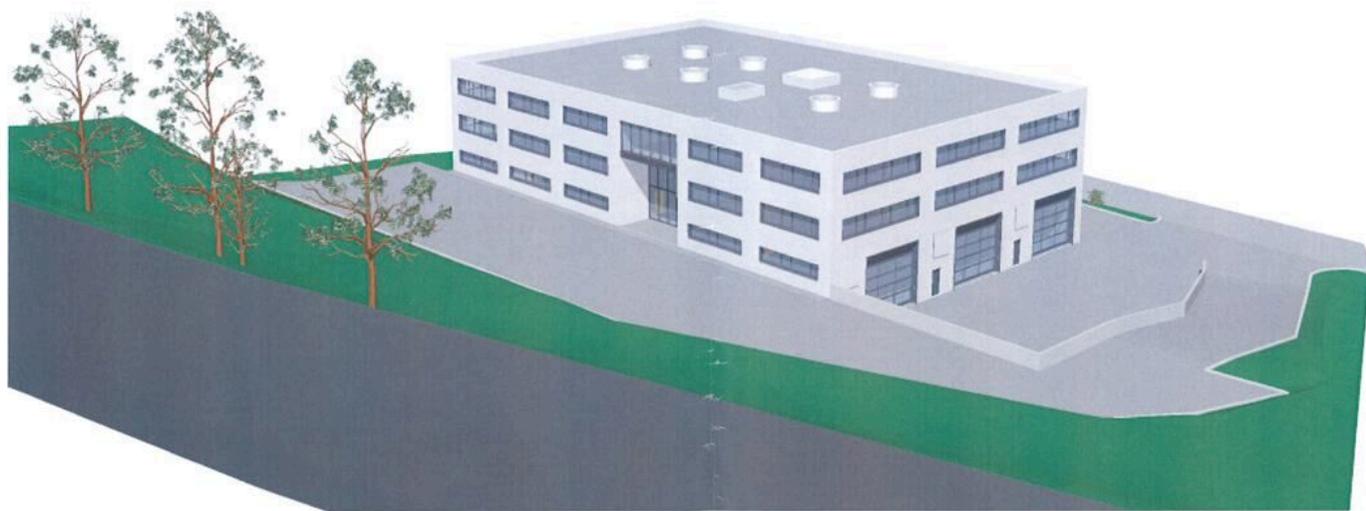




Tableau des objets

Référence	Type	Étage	Pièces	Prix	Statut
#1867039	Halle industrielle	Rez-de-chaussée	4	-	Loué
#1867044	Bureau	2ème étage	-	-	Loué
#2539828	Halle industrielle	Rez-de-chaussée	-	-	Loué
#2539879	Halle industrielle	Rez-de-chaussée	-	-	Loué
#2539973	Bureau	2ème étage	-	-	Loué
#2539974	Bureau	2ème étage	-	Prix sur demande	À louer
Bureau 1	Bureau	1er étage	-	-	Loué
Bureau 2	Bureau	1er étage	-	-	Loué
Bureau 3	Bureau	1er étage	-	-	Loué

Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Madame Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch



Notes
