

À LOUER

CH-1635 La Tour-de-Trême, Rue de la Porte-d'en-Bas 6

BUREAU AVEC WC ET FENÊTRES D'ENV. 23,5 M² AU 3ÈME ETAGE

CHF 550.-/mois + ch.



Descriptif

DESCRIPTION

Immeuble à 7 minutes des entrées et sorties d'autoroute (5.7 km par route de contournement).

De nombreux immeubles locatifs dans le quartier.

40 logements construits dans les étages des deux immeubles sis à la rue de la Porte d'En-Bas 6 et 8 + 25 logements construits par le même propriétaire juste derrière. Plusieurs autres nouveaux immeubles dans les proches environs.

En bordure de route cantonale, facile d'accès.

Zone à forte concentration de commerces dont de grands noms de la distribution (COOP).

Construction aux normes Minergie.

Parking public à disposition (26 places intérieures et 12 places extérieures).

Local administratif avec WC idéal pour petites sociétés de services, petits instituts de soins, activités de bureau, etc.

Compteur électrique individuel pour chaque cellule.

ETAT DES LOCAUX À LA REMISE

Locaux remis entièrement aménagés, à savoir :

- carrelage au sol
- murs et plafond peints en blanc
- WC standard entièrement aménagés et équipés (avec eau chaude)
- tableau électrique
- Chauffage au sol (chauffage à distance)

DIMENSIONS SELON PLANS

Entrée : 2 m x 1.31 m, WC : 2.28 m x 1,60 m, pièce principale

: 6.46 m x 2.67 m.

DISPONIBILITE

De suite ou à convenir.

RESTRICTIONS DE LOCATION

Les locaux précités ne peuvent pas être loués pour les activités suivantes :

- bars, etc. exclus
- locaux de rencontres associatives, etc. exclus
- salon de coiffure, barber shop
- fabrication de nourriture, que ce soit froide ou chaude
- activités artisanales, bruyante ou non bruyante (des logements sont situés de part et d'autre des surfaces)

Caractéristiques

Disponibilité **01.05.2026**

Type **Bureau**

Référence **274.1.27401540009**

Situé au **3ème étage**

Année de construction **2020**

Prix de l'objet **CHF 550.-/mois + ch.**

Charges **CHF 80.-/mois (Non comprises)**

Photo(s)









Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
