

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

**SURFACE ADMINISTRATIVE MODERNE DE 227 M² ENV. SITUÉE AU
5ÈME ÉTAGE**

Prix sur demande



Descriptif

Immeuble récent de bon standing, surfaces très lumineuses. mois/place.

Distribution selon plan (surface en rouge sur plan).

Entièrement aménagés (crépis de finition blanc aux murs, revêtement textile au sol, faux-plafond avec luminaires d'appoint encastrés, distribution électrique par canaux, diverses armoires murales fixes, galeries à rideaux intérieurs).

Arrêt de bus à proximité immédiate (ligne n° 9, arrêt Fonderie), à 900 m de l'arrêt de bus Beaumont (14 mn à pied), à 1,2 km des gares routière et ferroviaire (6 mn en voiture), à 3 km de l'accès autoroutier à l'A12 (7 mn en voiture).

Surfaces idéales pour cabinets médicaux, laboratoires, société de services, instituts de soins, etc.

Places de parc et dépôts en location.

CONDITIONS DE LOCATION

Disponible dès le : 1er décembre 2027 (pour une remise en l'état) ou date à convenir.

Loyer mensuel : sur demande.

Frais accessoires : sur demande.

Frais salle blanche (pas obligatoire) : CHF 80.00 (évaluation, clé de répartition de frais basée sur le relevé des sous-compteurs d'électricité).

Dépôt, loyer mensuel : CHF 100.00 (2 à 3 dépôts de 13,7 m2 env. à disposition)

Places de parc intérieures selon disponibilité : CHF 150.00/mois/place.

Places de parc extérieures selon disponibilité : CHF 80.00/

Caractéristiques

Disponibilité **01.12.2027**

Type **Bureau**

Référence **243.1.24301560453**

Situé au **5ème étage**

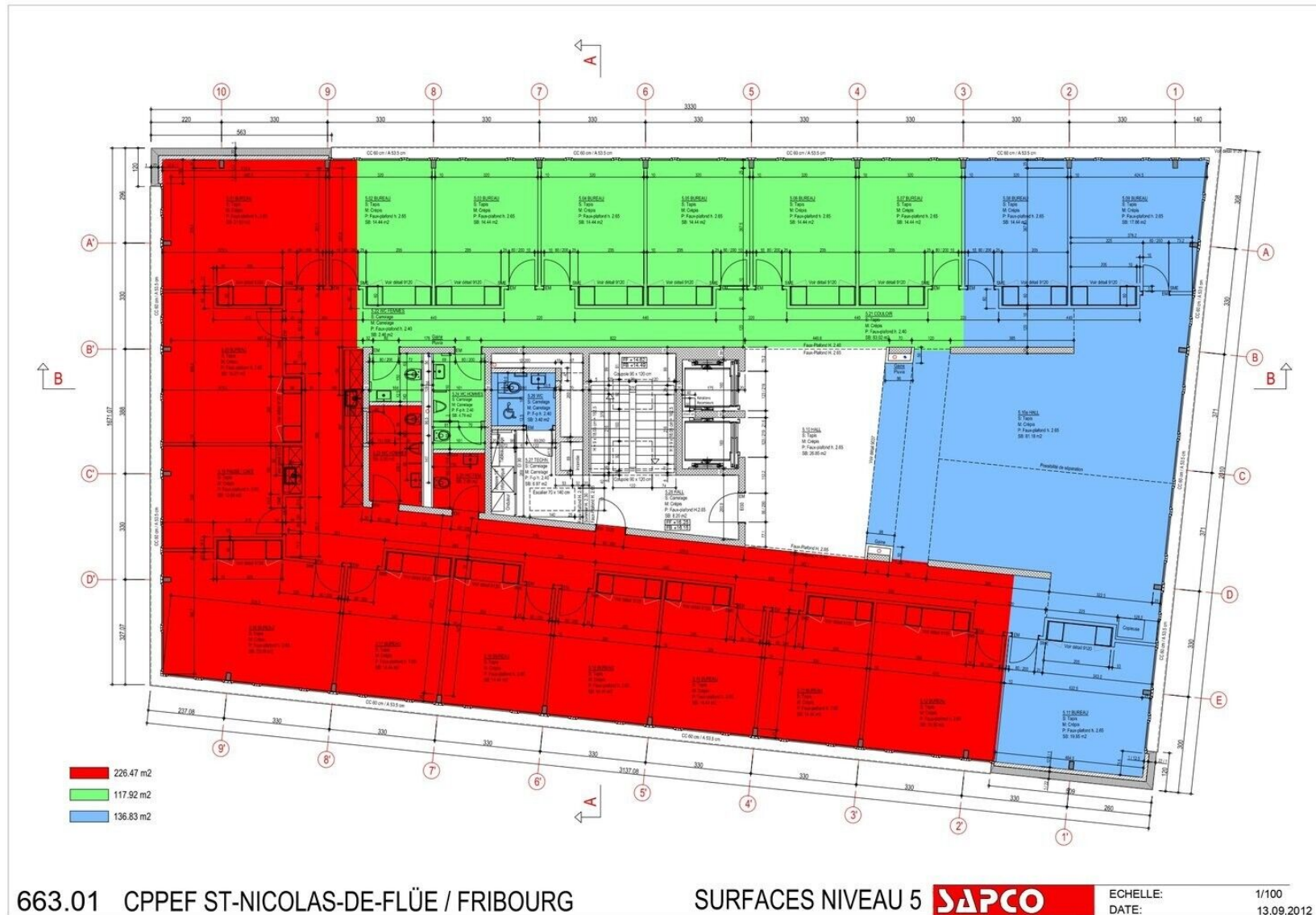
Année de construction **2012**

Surface utile **226 m²**

Prix de l'objet

Prix sur demande

Photo(s)





Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch
Tél.: 026 350 55 21



Notes
