

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

**SURFACE ADMINISTRATIVE MODERNE DE 300 M² ENV. SITUÉE AU
4ÈME ÉTAGE**

Prix sur demande



Descriptif

- ? Immeuble récent de bon standing, surfaces très lumineuses.
- ? Distribution selon plan (surface en vert et rouge sur plan).
- ? Entièrement aménagés (crépis de finition blanc aux murs, revêtement textile au sol, faux-plafond avec luminaires d'appoint encastrés, distribution électrique par canaux, diverses armoires murales fixes, galeries à rideaux intérieurs).
- ? Arrêt de bus à proximité immédiate (ligne n° 9, arrêt Fonderie), à 900 m de l'arrêt de bus Beaumont (14 mn à pied), à 1,2 km des gares routière et ferroviaire (6 mn en voiture), à 3 km de l'accès autoroutier à l'A12 (7 mn en voiture).
- ? Surfaces idéales pour cabinets médicaux, laboratoires, société de services, instituts de soins, etc.
- ? Places de parc et dépôts en location.

CONDITIONS DE LOCATION

Disponible dès le : 1er avril 2027 (pour une remise en l'état) ou date à convenir.

Loyer mensuel : sur demande.

Frais accessoires : sur demande.

Frais salle blanche (pas obligatoire) : CHF 106.00 (évaluation, clé de répartition de frais basée sur le relevé des sous-compteurs d'électricité).

Dépôt, loyer mensuel : CHF 100.00.

Places de parc intérieures selon disponibilité : CHF 150.00/mois/place.

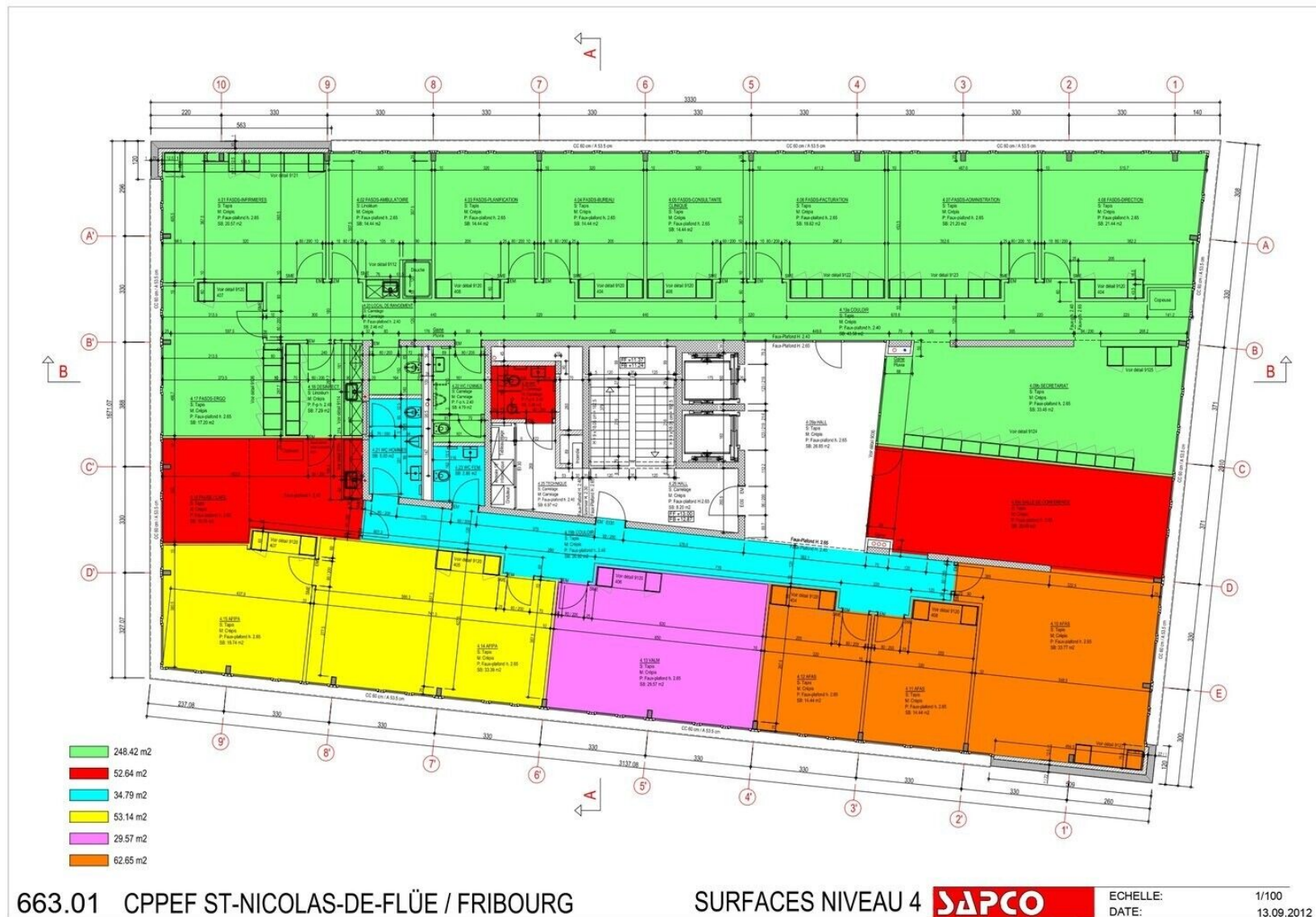
Places de parc extérieures selon disponibilité : CHF 80.00/

Caractéristiques

Disponibilité	01.04.2027	Situé au	4ème étage
Type	Bureau	Année de construction	2012
Référence	243.1.24301550441	Surface utile	301 m²

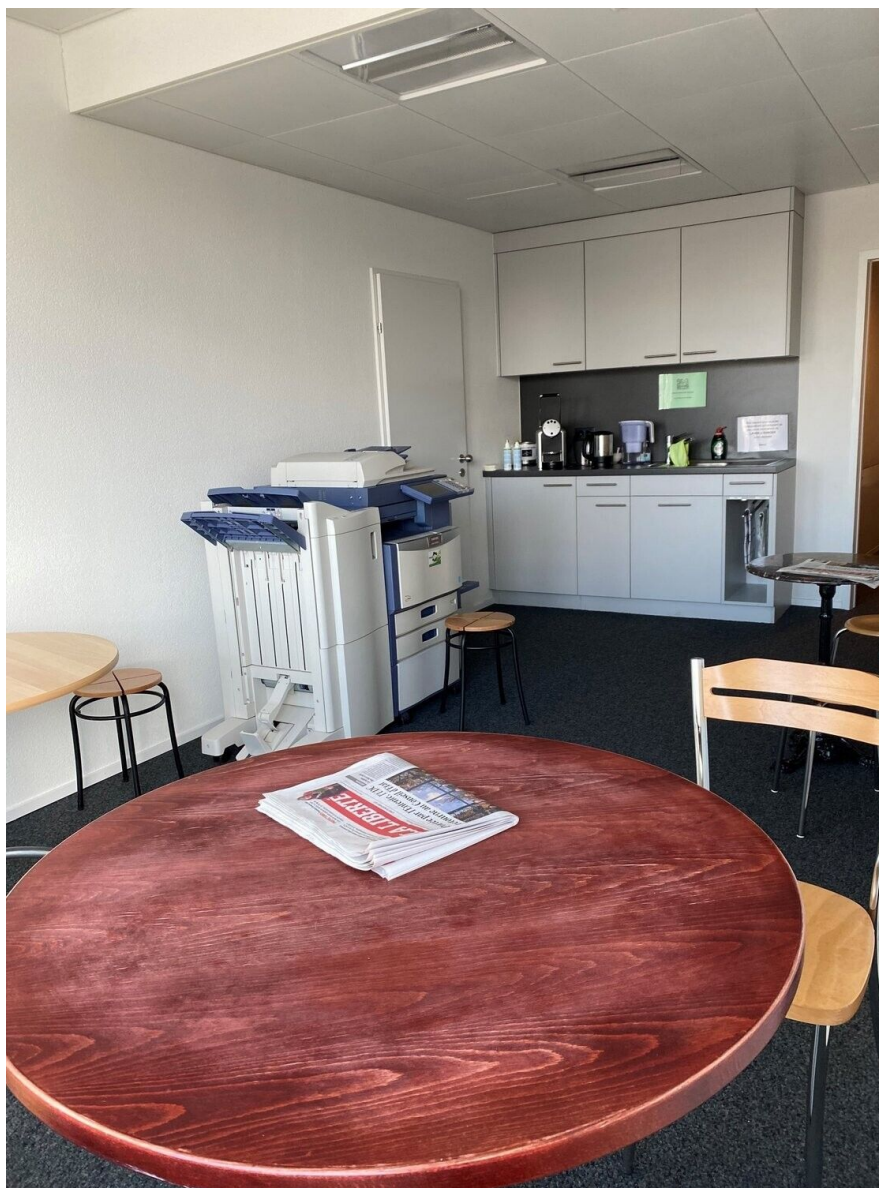
Prix de l'objet	Prix sur demande
-----------------	-------------------------

Photo(s)









Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Anne-Marie Perroud
Anne-Marie Perroud
Tél.: 026 350 55 21



Notes
