

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

**SURFACE ADMINISTRATIVE MODERNE DE 180 M² ENV. SITUÉE AU
4ÈME ÉTAGE**

Prix sur demande



Descriptif

? Immeuble récent de bon standing, surfaces très lumineuses. mois/place.

? Distribution selon plan (surface en jaune, rose, orange et bleu sur plan sur plan).

? Entièrement aménagés (crépis de finition blanc aux murs, revêtement textile au sol, faux-plafond avec luminaires d'appoint encastrés, distribution électrique par canaux, diverses armoires murales fixes, galeries à rideaux intérieurs).

? Arrêt de bus à proximité immédiate (ligne n° 9, arrêt Fonderie), à 900 m de l'arrêt de bus Beaumont (14 mn à pied), à 1,2 km des gares routière et ferroviaire (6 mn en voiture), à 3 km de l'accès autoroutier à l'A12 (7 mn en voiture).

? Surfaces idéales pour cabinets médicaux, laboratoires, société de services, instituts de soins, etc.

? Places de parc et dépôts en location.

CONDITIONS DE LOCATION

Disponible dès le : 1er avril 2027 (pour une remise en l'état) ou date à convenir.

Loyer mensuel : sur demande.

Frais accessoires : sur demande.

Frais salle blanche (pas obligatoire) : CHF 106.00 (évaluation, clé de répartition de frais basée sur le relevé des sous-compteurs d'électricité).

Dépôt, loyer mensuel : CHF 100.00.

Places de parc intérieures selon disponibilité : CHF 150.00/mois/place.

Places de parc extérieures selon disponibilité : CHF 80.00/

Caractéristiques

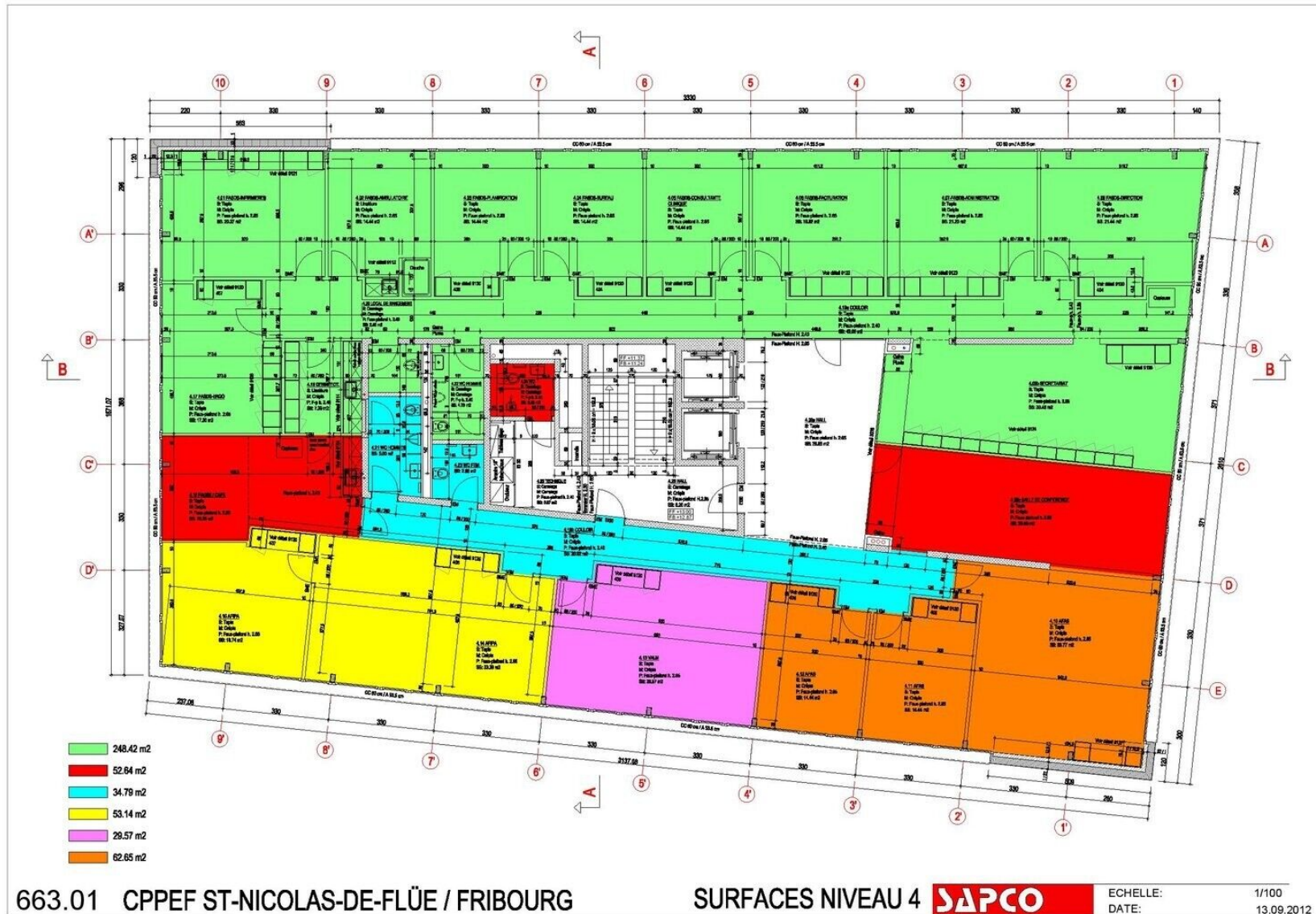
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau
Référence	243.1.24301550442

Situé au	4ème étage
Année de construction	2012

Prix de l'objet	Prix sur demande
-----------------	-------------------------

Photo(s)





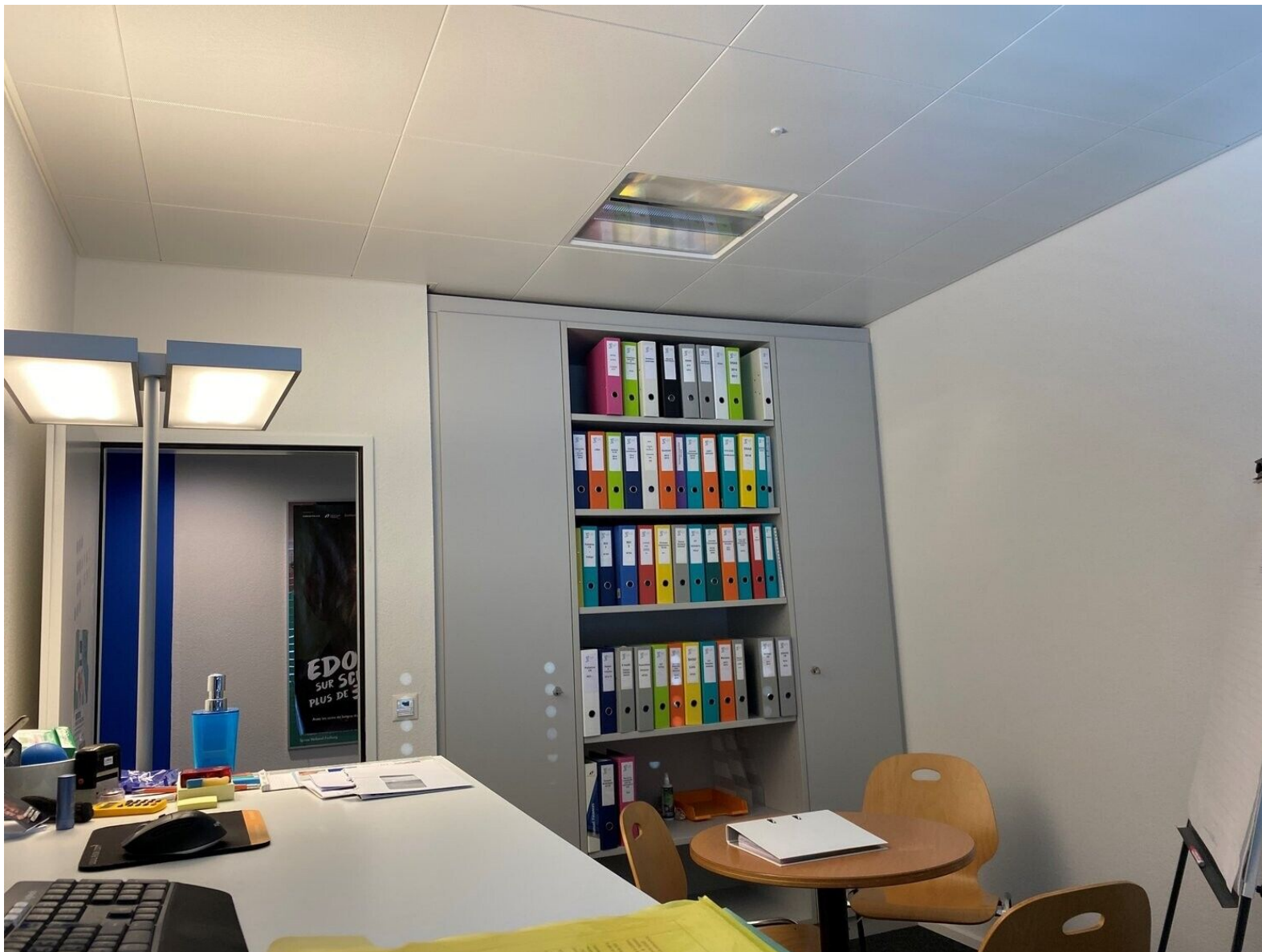












Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch
Tél.: 026 350 55 21



Notes
