## À LOUER

CH-1673 Rue, Rue de la Chapellenie 3

Superbe duplex sous les combles

CHF 1'410.-/mois + ch.



## Descriptif

Ce spacieux logement, rénové récemment, est composé comme suit :

#### 2ème étage

Belle cuisine entièrement agencée (lave-vaisselle, congélateur à tiroirs, plaques vitrocéramique) ouvert sur un bel espace de vie, hall d'entrée, WC visiteurs avec lavabo.

#### 3ème étage

Deux très grandes chambres, une salle de douche/WC équipée d'une colonne de lavage, un grenier sous les toits.

A noter encore que toutes les fenêtres sont équipées de triple vitrage.



# Caractéristiques

Disponibilité	01.04.2026	Situé au	2ème étage
Туре	Appartement	Année de construction	1900
Référence	795.2.79502530021	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Places de parc	Pas disponible

Prix de l'objet	CHF 1'410/mois + ch.
Charges	CHF 100/mois (Non comprises)



### Commodités

#### **Environnement**

- > Village
- > Rue commerçante
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus

#### Extérieur

> Silencieux/tranquille

#### Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > WC visiteurs
- > Grenier
- > Triple vitrage

- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Musée
- > Monuments religieux
- > Parking public
- > Lumineux
- > Mansardé
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet
- > Animaux bienvenus

#### Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Réfrigérateur

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Douche
- > Téléphone

#### Sol

> Carrelage

#### > Parquet

#### Etat

> Très bon

#### **Ensoleillement**

> Optimal

#### Style

> Classique



# Photo(s)







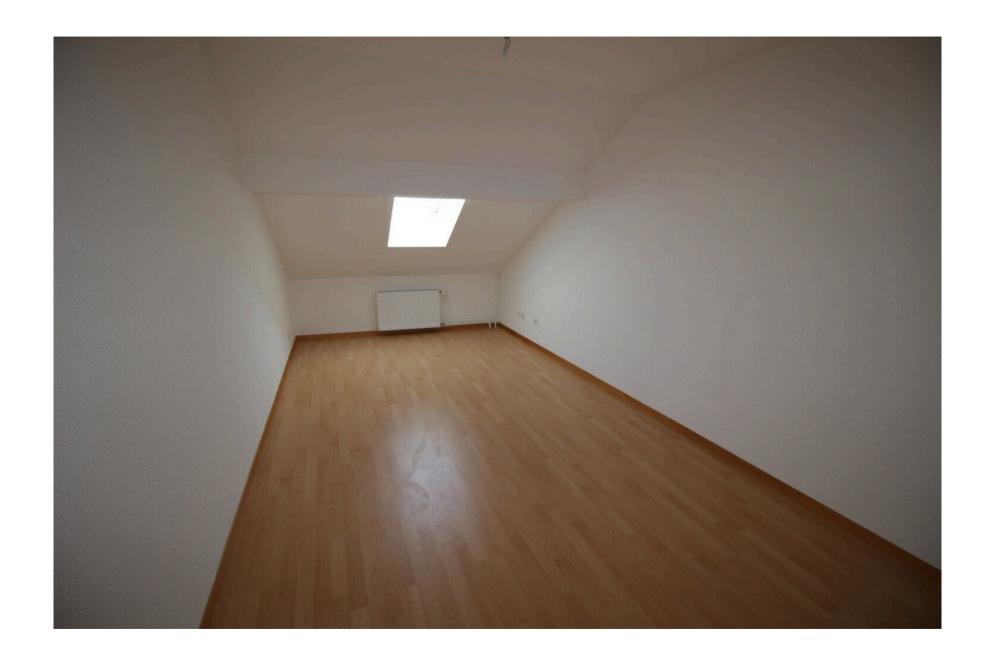
















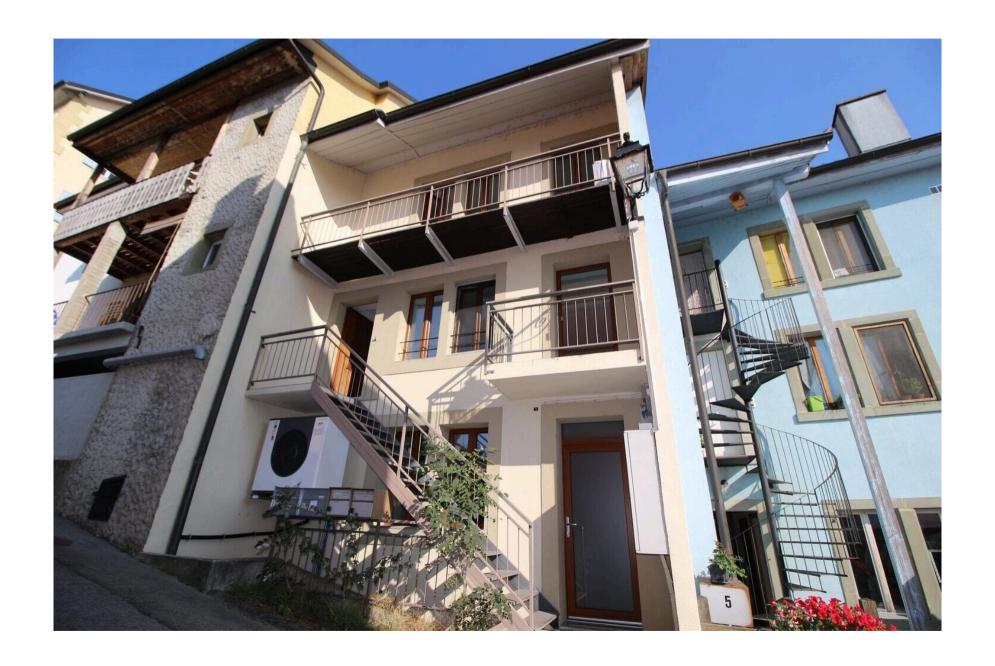


























### Contact

#### **REGIE DE FRIBOURG SA**

Rue Saint-Pierre 1 1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11 reception@rfsa.ch https://www.rfsa.ch

#### **Contact visite**

#### Abra Konu

remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



### Notes