

À LOUER

CH-1754 Rosé, Route de la Côte 22

**Superbe logement entièrement rénové avec vue imprenable sans vis-à-vis!**

CHF 1'300.-/mois + ch.



# Descriptif

Spacieux et lumineux appartement d'environ 81 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2022 !

Ce logement est composé d'une magnifique cuisine habitable d'angle particulièrement bien agencée d'un grand séjour, de deux chambres, d'un réduit, d'un balcon et une cave.

L'appartement est traversant est-ouest. Soleil le matin dans les chambres et l'après-midi ainsi que le soir dans le séjour et la cuisine.

Vue imprenable sur la campagne avoisinante, sans aucun vis-à-vis ! A noter encore la proximité immédiate à de grands centres commerciaux et restaurants. L'école primaire et l'école secondaire sont accessibles à pieds, de même que la gare de Rosé.

Une entrée d'autoroute se trouve à moins de 2 km.

Possibilité de louer une place de parc (loyer en sus CHF 40.-/mois) ou garage individuel (loyer en sus : CHF 120.-/mois)

# Caractéristiques

|               |                          |                       |                         |
|---------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Disponibilité | <b>01.04.2026</b>        | Situé au              | <b>1er étage</b>        |
| Type          | <b>Appartement</b>       | Année de construction | <b>1970</b>             |
| Référence     | <b>322.1.32201520012</b> | Dernières rénovations | <b>2022</b>             |
| Pièces        | <b>3</b>                 | Surface habitable     | <b>81 m<sup>2</sup></b> |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Prix de l'objet | <b>CHF 1'300.-/mois + ch.</b>         |
| Charges         | <b>CHF 160.-/mois (Non comprises)</b> |

# Commodités

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur

- > Garage

- > Animaux bienvenus

## Equipement

- > Téléréseau

## Vue

- > Belle vue

# Photo(s)





















































# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Abra Konu**  
[remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch](mailto:remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch)



# Notes

---

---

---

---

---

---

---