

À LOUER

CH-1680 Romont FR, Rue du Château 115

Superbe 2½ pièces avec terrasse et équipement luxueux !

CHF 1'540.-/mois + ch.



Descriptif

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la ville Romont, à deux pas du château, tout en profitant d'un vrai air de campagne, à l'abri des regards dans un logement particulièrement spacieux et équipé luxueusement !

Ce superbe logement de 2½ pièces d'environ 80 m2 est situé dans un immeuble de charme, au coeur de la ville historique.

Ce bien d'exception, entièrement rénové et de plain-pied, vous donnera l'impression à la campagne. Il bénéficie, en effet, d'une vue imprenable, sans aucun vis-à-vis !

Par ailleurs, il offre beaucoup de cachet et un équipement de premier ordre et bénéficie d'une incroyable luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

Il est composé comme suit :

- un hall d'entrée avec réduit, cave et WC visiteurs avec lavabo et miroir
- un lumineux et grand séjour avec armoire murale
- une magnifique cuisine moderne avec bar/îlot central ouverte le séjour
- une belle chambre à coucher avec pièce de dressing attenante
- une salle d'eau équipée d'une douche balnéo et d'un WC

Cerise sur le gâteau, il dispose d'une belle terrasse

privative dallée accessible par le séjour et par la chambre !

De nombreuses places publics sont à la disposition des habitants et immédiatement accessibles à l'immeuble.

A noter encore que la gare de Romont est situé à moins de 10 minutes à pied de l'immeuble et, outre les bus TPF de la gare routière, elle dispose également d'un RER régulier (cadence toutes les 30 minutes) qui permet de rejoindre Fribourg, Bulle ou Châtel-St-Denis, ainsi que Berne (1 RER toutes les heures) très facilement et rapidement.

Vous êtes conquis ? Alors n'hésitez plus et contactez-nous vite pour une visite !

Caractéristiques

Disponibilité	01.04.2026
---------------	-------------------

Type	Appartement
------	--------------------

Référence	525.1.52501420008
-----------	--------------------------

Pièces	2.5
--------	------------

Chambre	1
---------	----------

Sanitaires	2
------------	----------

Situé au	1er Sous-sol
----------	---------------------

Année de construction	1975
-----------------------	-------------

Dernières rénovations	2021
-----------------------	-------------

Type de chauffage	Mazout
-------------------	---------------

Installation chauffage	Radiateur
------------------------	------------------

Eau chaude sanitaire	Mazout
----------------------	---------------

Etat du bien	Très bon
--------------	-----------------

Standing	Luxeux
----------	---------------

Surface habitable	82 m²
-------------------	--------------

Places de parc	Pas disponible
----------------	-----------------------

Prix de l'objet	CHF 1'540.-/mois + ch.
-----------------	-------------------------------

Charges	CHF 180.-/mois (Non comprises)
---------	---------------------------------------

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Centre sportif
- > Centre de tennis
- > Musée
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Monuments religieux
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > WC séparés
- > Dressing
- > Economat
- > Cave
- > Réduit
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux

- > Avec cachet

- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Frigo américain
- > Buanderie collective
- > Douche
- > Téléphone
- > Téléréseau
- > Concierge

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Comme neuf
- > En rénovation
- > En construction

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Imprenable
- > Panoramique
- > Sans vis-à-vis

Style

- > Moderne

Photo(s)



























Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
