À LOUER

CH-1772 Grolley, Champ-Clos 3

SUPERBE LOGEMENT NEUF !

CHF 1'210.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Situé à Grolley, à deux pas de Fribourg, l'entier du projet de Résidence Champ Clos comprend 8 immeubles de 11 appartements, composés de 2.5, de 3.5 et de 4.5 pièces.
Tous les appartements sont dimensionnès de manière généreuse et offrent un bon standing. Ils profitent de la luminosité généreuse du lieu et disposent tous d?un grand balcon habitable.

Une vie au calme, en pleine nature, proche de toutes les commodités! Le projet immobilier Résidence Champ Clos se compose de 8 immeubles idéalement placés dans la campagne fribourgeoise, à Grolley.
Cette charmante commune du district de la Sarine se trouve à 10 minutes de Fribourg sur la route d'Avenches, 20 minutes de Morat et 30 minutes de Berne.
Les quelque 2000 habitants de cette localité bénéficient de toutes les commodités, vie culturelle, commerces, banque, poste, écoles.
De plus, Grolley est largement desservie par les transports publics (train, bus).

L'appartement est distriubé de la manière suivante:

- Grand hall d'entrée avec armoires murales et penderie
- Chambre à coucher d'env 14.5 m2
- Une salle de douches avec colonne de lavage
- Cuisine agencée et ouverte
- Grand séjour / salle à manger lumineux
- Balcon
- Cave

Avec l'appartement vous avez accès:

- Local poussettes / vélos
- Buanderie pour étendre votre linge
- Terrasse sur le toit
- Parking souterrain avec des places de parc à CHF 120.- / mois

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

(photos non contractuelles)

Caractéristiques

Disponibilité	**01.04.2027**
Type	**Appartement**
Référence	**136.3.13603500003**

Pièces	**2.5**
Situé au	**Rez-de-chaussée**
Surface habitable	**58 m²**

Prix de l'objet	**CHF 1'210.-/mois + ch.**
Charges	**CHF 210.-/mois (Non comprises)**

Commodités

Standard de construction

> Certifié Minergie®

Photo(s)





Document non contractuel: 23.11.2026



Document non contractuel: 23.11.2026



Document non contractuel: 23.11.2026



Document non contractuel: 23.11.2026

Contact

Régie de Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Claudine Amstad
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes