

À LOUER

CH-1772 Grolley, Champ-Clos 3

CHARMANT LOGEMENT NEUF

CHF 1'300.-/mois + ch.



# Descriptif

Située dans un cadre paisible, en pleine nature et proche de toutes les commodités, la Résidence Champ Clos se compose de 8 immeubles, chacun avec 11 appartements de 2.5, 3.5 et 4.5 pièces. Chaque logement offre des espaces généreux et un excellent standing, baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées et un grand balcon habitable pour profiter pleinement de l'extérieur.

## Caractéristiques de l'appartement :

Hall d'entrée avec armoires murales et penderie : Pratique pour organiser vos affaires.

Grande salle de douches avec colonne de lavage : Espace moderne pour plus de confort.

Chambre à coucher d'env. 14.5 m<sup>2</sup> : Spacieuse et lumineuse, parfaite pour vos moments de repos.

Cuisine agencée et ouverte : Moderne et bien équipée, idéale pour cuisiner et recevoir.

Séjour spacieux et lumineux : Offrant un cadre de vie agréable et convivial.

Balcon d'env. 9 m<sup>2</sup> : Habitable et parfait pour profiter des beaux jours.

## Points forts :

Stores et toiles de balcon électriques : Pour un confort optimal.

Fibre optique : Connexion Internet rapide et fiable.

Construction Minergie : Économie d'énergie et confort supérieur.

Cave, accès au local vélos/poussettes, buanderie pour étendre le linge et accès à la terrasse sur le toit : Des équipements supplémentaires pour un quotidien facilité.

## Parking :

Place de parc intérieure disponible à CHF 120.-/mois.

Les photos présentées sont celles de notre appartement témoin (2.5 pièces au rez-de-chaussée), mais tous les 2.5 pièces de la résidence sont identiques. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter un appartement moderne dans un cadre naturel et paisible !

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.03.2026</b>	Pièces	<b>2.5</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'300.-/mois + ch.</b>
Type	<b>Appartement</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>	Charges	<b>CHF 180.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>136.3.13603540032</b>	Surface habitable	<b>58 m<sup>2</sup></b>		

# Commodités

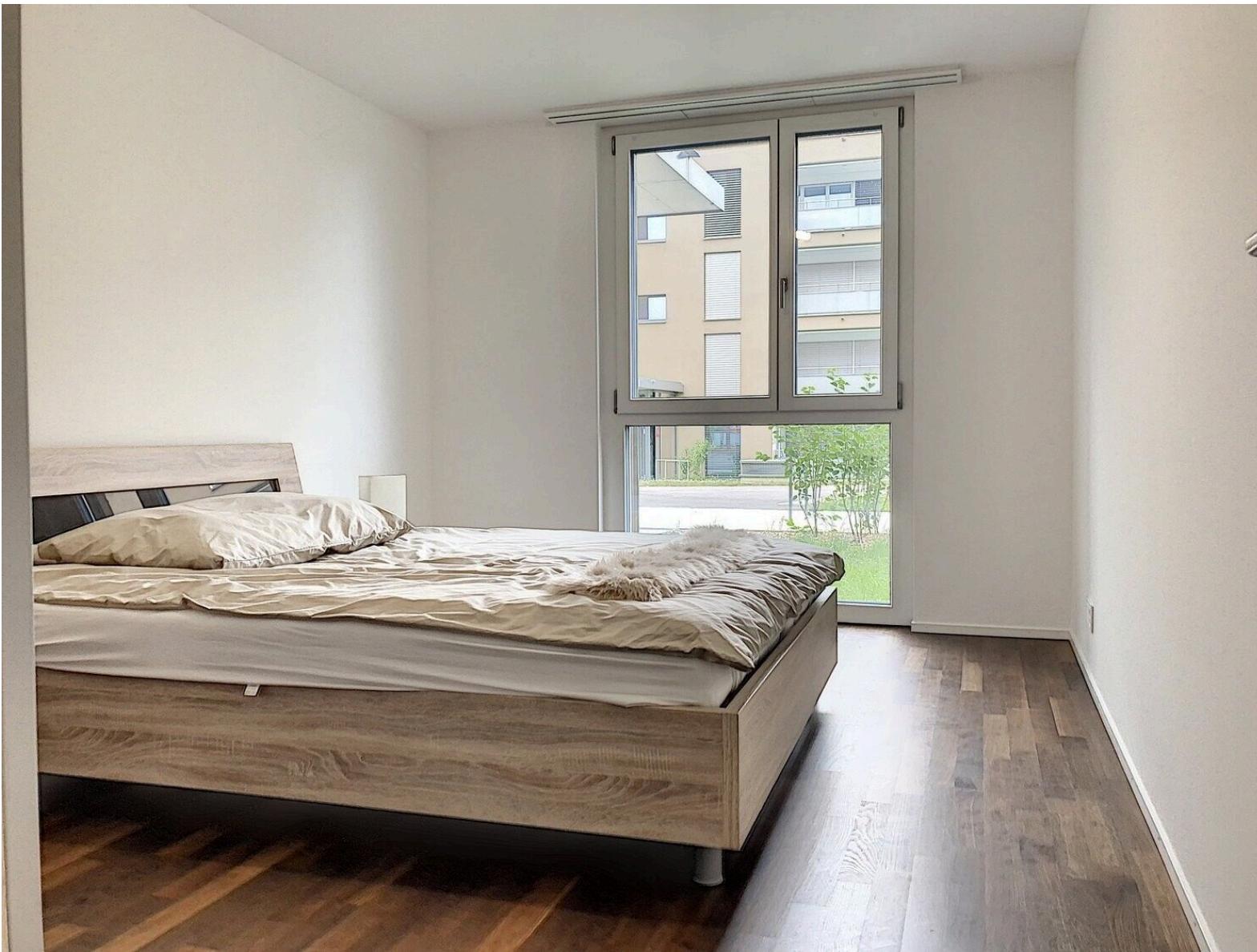
## Standard de construction

> Certifié Minergie®

# Photo(s)















# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1

1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11

reception@rfsa.ch

<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Claudine Amstad**

[remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch](mailto:remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch)



## Notes

---

---

---

---

---

---

---