

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Route des Arsenaux 20

SPACIEUX 4,5 pièces de 136 m2 situé dans un immeuble moderne

CHF 2'095.-/mois + ch.



Descriptif

Situé dans un immeuble moderne, à deux pas de la gare CFF et des commerces.

Ce beau logement est composé d'un grand hall d'entrée habitable avec penderie, de deux chambres enfants, d'une chambre parentale avec salle de bains/WC attenante, d'une grande cuisine très bien équipée et ouverte sur un spacieux séjour, d'une salle de douche/WC, d'une loggia et d'une cave.

Possibilité de louer une place de parc intérieure (loyer en sus).

Caractéristiques

Disponibilité	01.02.2026
---------------	-------------------

Type	Appartement
------	--------------------

Référence	904.1.90401560051
-----------	--------------------------

Pièces	4.5
--------	------------

Chambres	3
----------	----------

Sanitaires	2
------------	----------

Situé au	5ème étage
----------	-------------------

Année de construction	2007
-----------------------	-------------

Installation chauffage	Sol
------------------------	------------

Standing	Standard
----------	-----------------

Surface habitable	136 m²
-------------------	---------------

Places de parc	Oui, optionnel
----------------	-----------------------

Prix de l'objet	CHF 2'095.-/mois + ch.
-----------------	-------------------------------

Charges	CHF 300.-/mois (Non comprises)
---------	---------------------------------------

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Piste cyclable
- > Musée
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Monuments religieux

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking
- > Garage

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Baignoire
- > Douche
- > Téléréseau
- > Alarme
- > Concierge

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Vue

- > Belle vue

Photo(s)



























Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

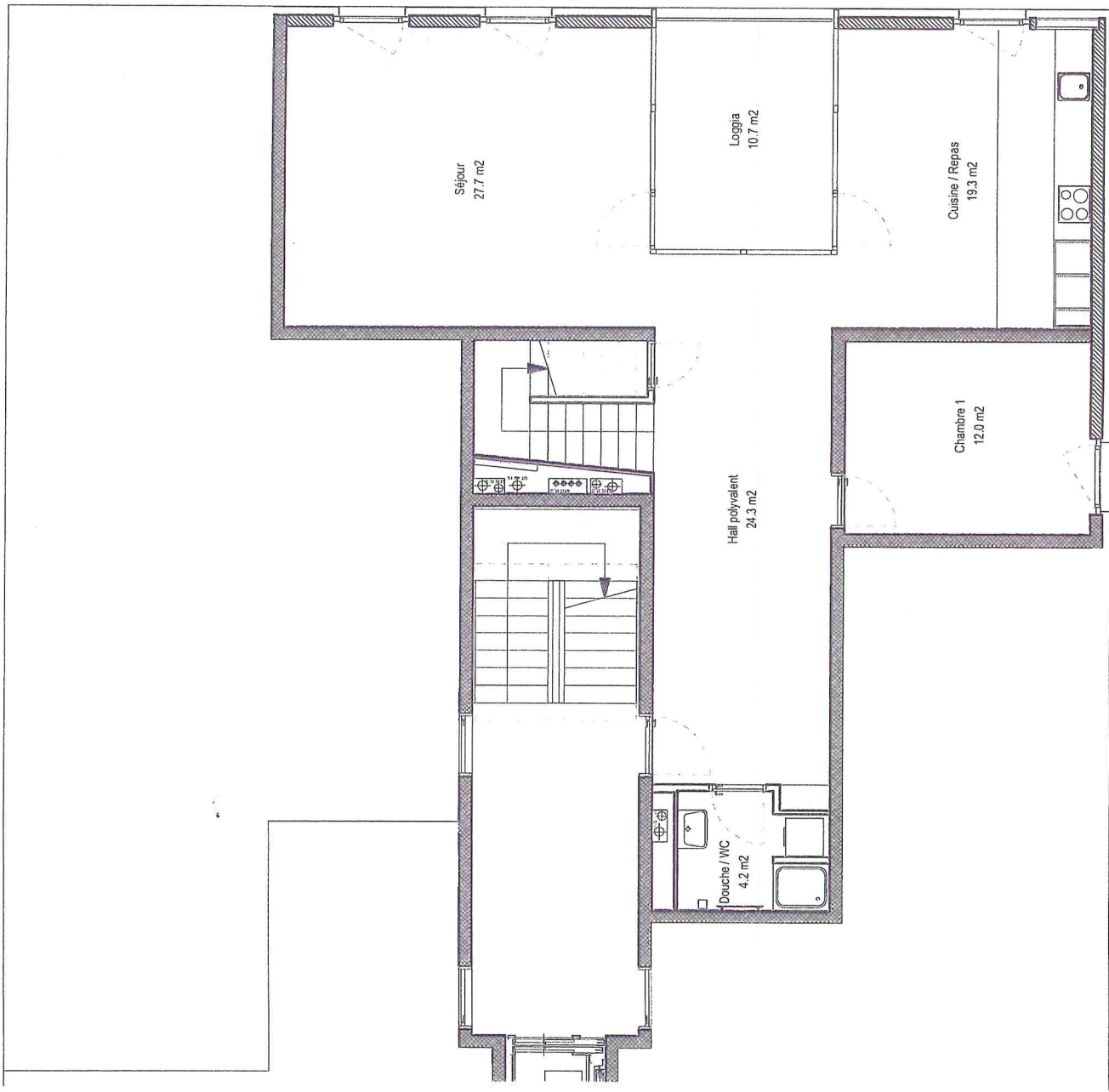
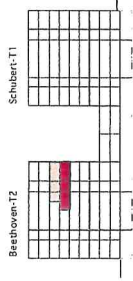
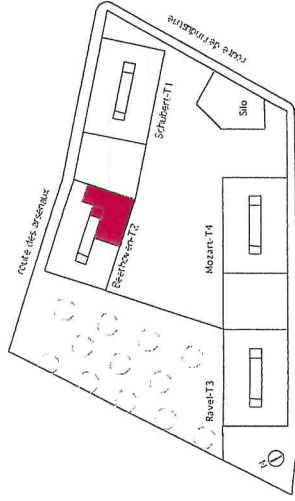
Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes

Type 4b 4.5 pièces duplex 136m² Terr 2 BEETHOVEN - 5/6 étage - n°42



Construction de logements et commerces
La Mobilère Assurances et Prévoyance Berne
Lahmann Fidanza & associés dipl.arch.epfl/ia
Passage du Cardinal 2d 1700 Fribourg

Rte. des Aresiaux 1700 Fribourg
Losinger Construction SA
Rte. de Renens 1 1030 Bussigny



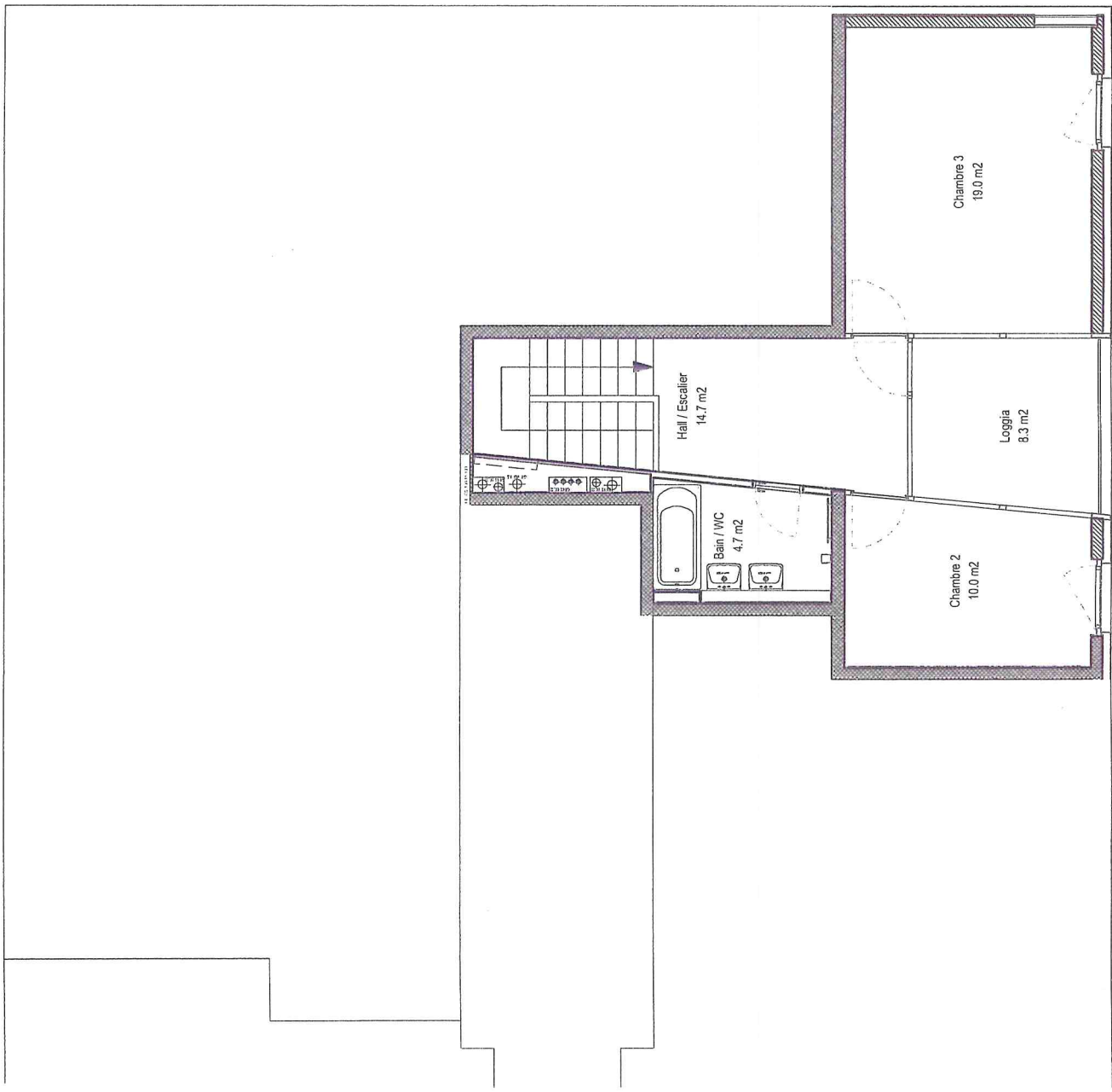
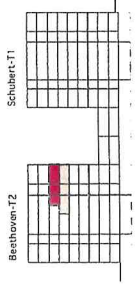
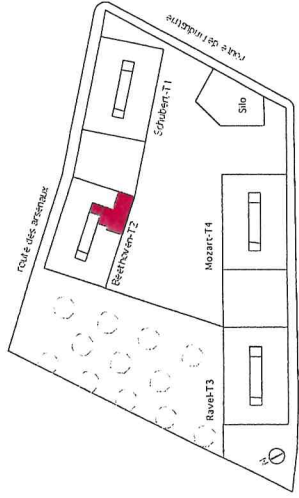
ECH. 1:100
Date: 09.12.2017

0m 1m

5m

10m

Type 4b 4.5 pièces duplex 136m² Terr 2 BEETHOVEN - 5/6 étage - n°42



ECH. 1:100
Jusq. 12.02.27

0m 1m

5m

10m

Construction de logements et commerces
La Mobilière Assurances et Prévoyance Berne
Lehmann Franza & associés dipl.arch.sp/isa
Passage du Cardinal 2d 1700 Fribourg

Rte. des Arsenaux 1700 Fribourg
Losinger Construction SA
Rte. de Renens 1 1030 Bussigny