

## À LOUER

CH-1700 Fribourg, Chemin Monséjour 15

**Super 4 pièces au coeur de la ville avec loyer très attractif !**

CHF 1'380.-/mois + ch.



# Descriptif

Ne manquez pas cette occasion rare !

Logement avec le charme de l'ancien, situé dans une petite maison familiale de 3 logements, au coeur de la ville de Fribourg, à l'abri des bruits de la circulation, à 5 minutes à pied de la gare et des grands centres commerciaux !

Cet appartement offre un cadre de vie tranquille à un loyer tout doux pour une jeune famille ou un couple. Jolie forêt à deux pas.

Ce charmant logement de 4 pièces est niché au 2ème et dernier étage de la maison (sans ascenseur). Il est composé d'une très grande cuisine habitable équipée (lave-vaisselle, cuisinière vitroceram, four en hauteur, frigo avec congélateur à tiroirs séparés), d'un séjour équipé d'une armoire encastrée, de 3 chambres dont une grande chambre indépendante, d'un hall de distribution, d'une salle-de-bains/WC, d'un balcon, d'une cave et d'un galetas.

La grande chambre indépendante permet d'envisager d'aménager un bureau ou une chambre d'ado (entrée séparée).

Possibilité de louer une place de parc intérieure dans un parking souterrain situé à proximité directe de la maison (loyer en sus : CHF 120.-).

# Caractéristiques

|               |            |
|---------------|------------|
| Disponibilité | 01.10.2025 |
|---------------|------------|

|      |             |
|------|-------------|
| Type | Appartement |
|------|-------------|

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Référence | 622.1.62201530021 |
|-----------|-------------------|

|        |   |
|--------|---|
| Pièces | 4 |
|--------|---|

|          |   |
|----------|---|
| Chambres | 3 |
|----------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| Sanitaire | 1 |
|-----------|---|

|          |            |
|----------|------------|
| Situé au | 2ème étage |
|----------|------------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1924 |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Type de chauffage | Mazout |
|-------------------|--------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Installation chauffage | Radiateur |
|------------------------|-----------|

|              |     |
|--------------|-----|
| Etat du bien | Bon |
|--------------|-----|

|          |          |
|----------|----------|
| Standing | Standard |
|----------|----------|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 72 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Places de parc | Oui, optionnel |
|----------------|----------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Prix de l'objet | CHF 1'380.-/mois + ch. |
|-----------------|------------------------|

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Charges | CHF 170.-/mois (Non comprises) |
|---------|--------------------------------|

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking public

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Avec cachet
- > Animaux bienvenus

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Baignoire
- > Téléréseau
- > Concierge

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Rivière
- > Parc

## Style

- > Classique

# Photo(s)



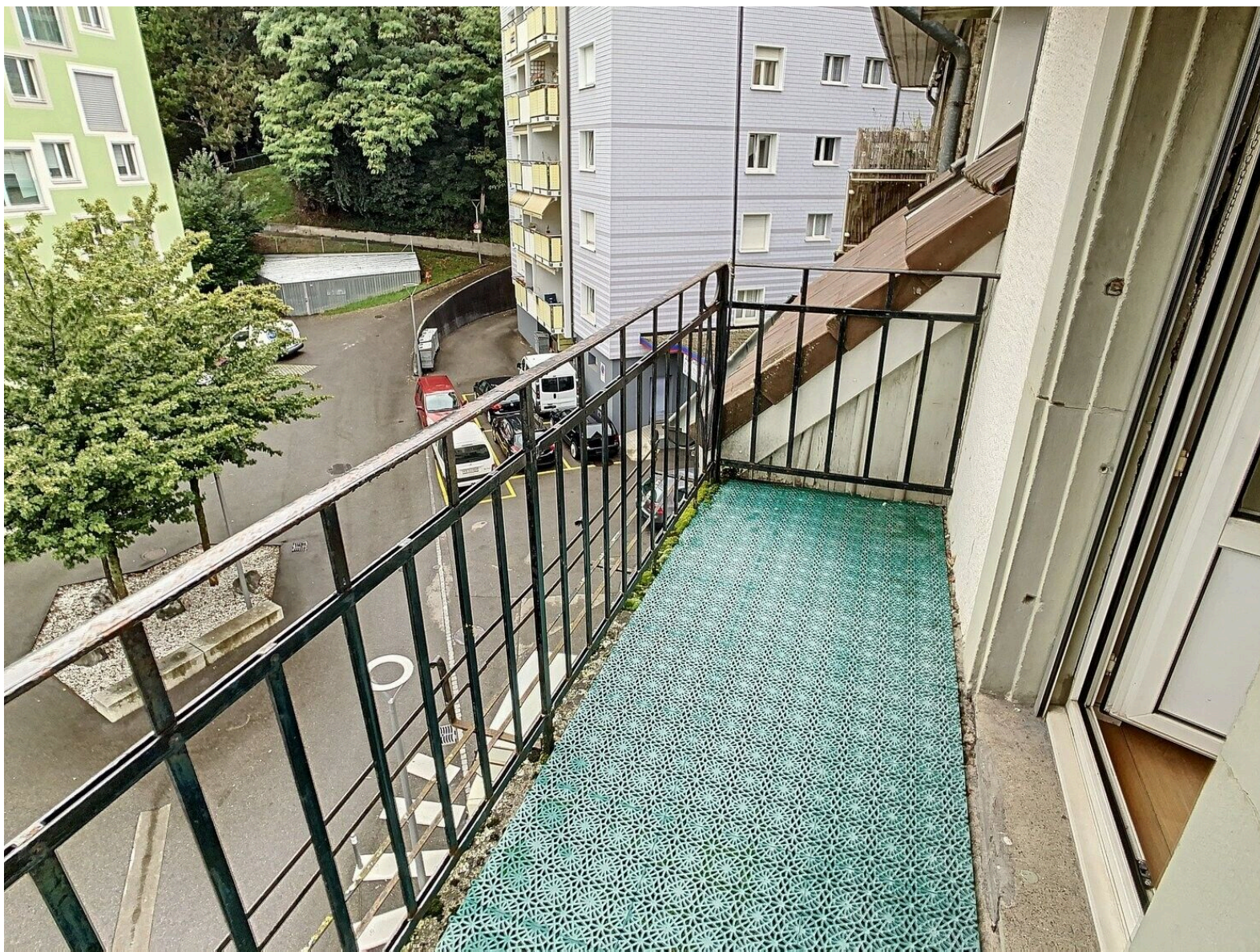




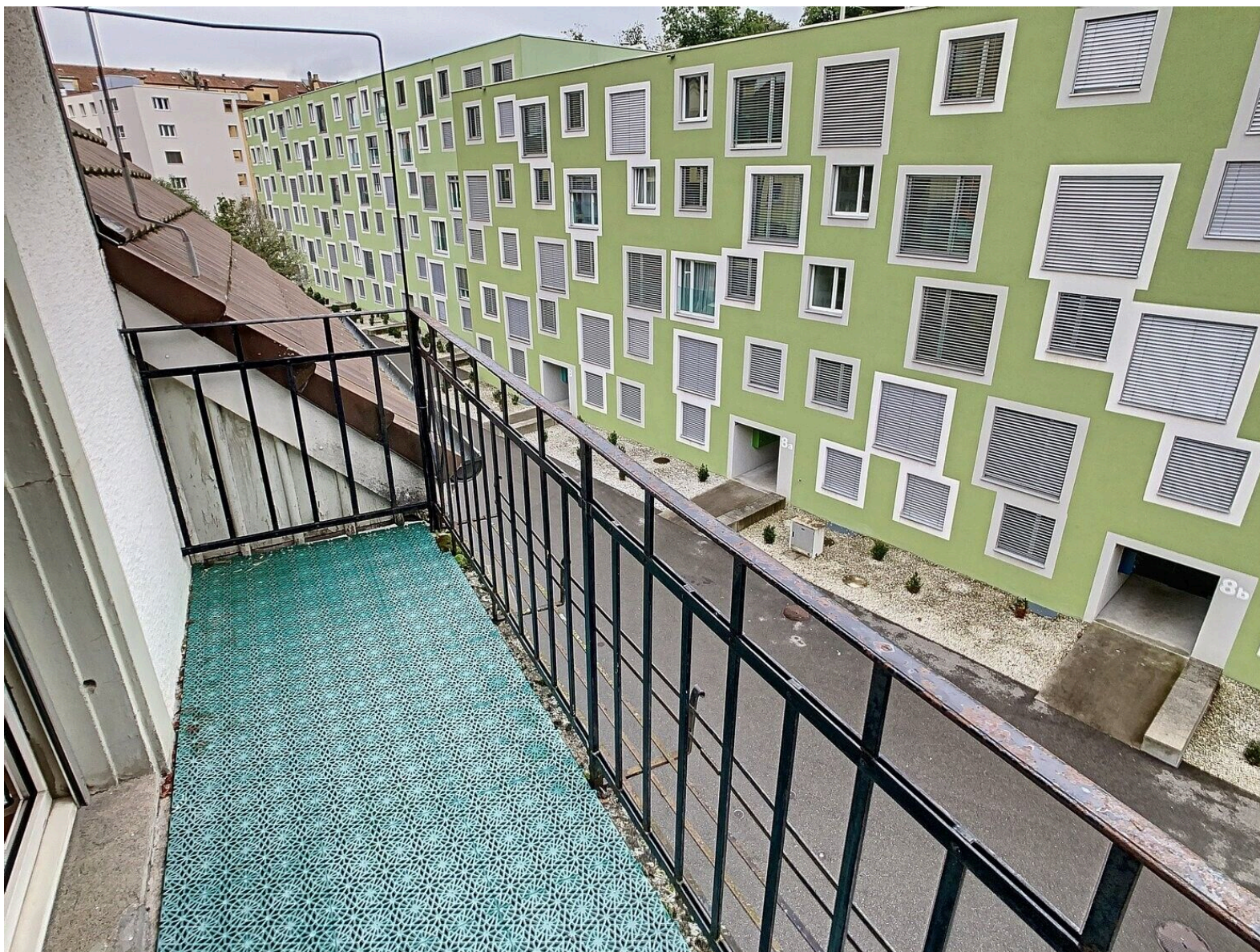


































# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Abra Konu**  
[remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch](mailto:remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch)



# Notes

---

---

---

---

---

---

---