

À LOUER

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 37

3.5 pièces moderne à Guin / Moderne 3,5 Wohnung im Herzen
von Düdingen

CHF 1'600.-/mois + ch.



Descriptif

Cet appartement de 3.5 pièces de construction récente, situé au coeur de la ville de Düdingen est proche de toutes commodités (écoles, commerces...).

La commune de Guin est idéalement située entre Fribourg et Berne, avec d'excellents accès aux transports en communs (train et bus) ainsi qu'à l'axe autoroutier A12 Lausanne/Berne.

Vous pourrez profiter de la forêt à proximité pour de belles balades avec un magnifique coucher de soleil.

L'appartement se compose ainsi :

- une cuisine ouverte avec agencement moderne
- un lumineux et spacieux séjour
- un hall d'entrée avec penderie et armoire murale
- une salle de bains/WC avec colonne de lavage-séchage
- un WC séparé
- deux spacieuses chambres avec parquet
- un grand balcon de 23m2 avec orientation sud-ouest pour de magnifiques coucher de soleil
- une cave avec lumière et électricité

Possibilité de louer une place de parc intérieure, loyer en sus.

Diese stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in moderner Bauweise befindet sich zentral in Düdingen und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen

Verkehrsmitteln.

Die Gemeinde Düdingen liegt ideal zwischen Freiburg und Bern, mit hervorragender Anbindung an Zug, Bus und die Autobahn A12 Lausanne/Bern.

Naturliebhaber werden den nahegelegenen Wald für entspannte Spaziergänge und traumhafte Sonnenuntergänge lieben.

Ausstattung der Wohnung:

- Offene, moderne Küche
- Heller und großzügiger Wohnbereich
- Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschränk
- Badezimmer/WC mit Wasch-/Trockensäule
- Separates WC
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden
- Großer Balkon (23 m²) mit Südwest-Ausrichtung und herrlicher Aussicht auf den Sonnenuntergang
- Kellerraum mit Stromanschluss und Beleuchtung

Auf Wunsch kann ein Innen- oder Außenstellplatz gemietet werden (Miete separat)

Caractéristiques

Disponibilité	01.12.2026
Type	Appartement
Référence	228.1.22801520021
Pièces	3.5

Situé au	2ème étage
Année de construction	2021
Surface habitable	88 m²

Prix de l'objet	CHF 1'600.-/mois + ch.
Charges	CHF 335.-/mois (Non comprises)

Commodités

Extérieur

> Parking

> Garage

Standard de construction

> Minergie®

Intérieur

> Ascenseur

Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
