

À LOUER

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

Charmante Wohnung im Herzen von Düdingen ? klassischer Stil
und ideale Lage

CHF 1'475.-/mois + ch.



Descriptif

Diese 3.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im Zentrum von Düringen, an der Hauptstrasse, in einem ehemaligen Privathotel, das zu einem Wohngebäude umgenutzt wurde. Die Wohnung bietet den typischen Charakter älterer Bauten mit hohen Decken von bis zu 2,65 m und einem klassischen, gemütlichen Grundriss.

Die Highlights der Wohnung:

- Grosse Terrasse mit über 50 m² und Blick in Richtung Kirche
- Grosszügige Räume mit Deckenhöhen von bis zu 2,65 m
- Elternschlafzimmer mit eigener Dusche und WC
- Zweites, gemütliches Schlaf- oder Bürozimmer
- Separates Badezimmer mit bodenebener Regendusche
- Küche mit Backofen und Steamer-Funktion
- Eichenparkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Jurasteinboden im Gang
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Praktischer Einbauschränk im Gang
- Glasfaser-Internetanschluss im Wohnzimmer

Möglichkeit, einen Aussenparkplatz für ca. CHF 60.-/Monat zu mieten.

Beste Lage:

Dank der zentralen Lage an der Hauptstrasse befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und

wichtige Dienstleistungen direkt in der Nähe.

Der Bahnhof Düringen, nur wenige Schritte entfernt, ist hervorragend angebunden und erleichtert den Alltag deutlich.

Über die nahe Autobahn erreichen Sie Freiburg, Bern und umliegende Orte in kurzer Zeit.

Ideal für Personen, die ein authentisches Wohnambiente, eine praktische Umgebung und beste Anbindungen schätzen.

Cet appartement de 3,5 pièces d'environ 90 m² habitables se situe au centre de Guin (Düringen), sur la route principale, dans un ancien hôtel privé reconverti en immeuble résidentiel. L'appartement offre le charme typique des bâtiments anciens, avec des plafonds pouvant atteindre 2,65 m de hauteur et une distribution classique et chaleureuse.

Les points forts de l'appartement :

- Grande terrasse de plus de 50 m² avec vue en direction de l'église
- Pièces spacieuses avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 2,65 m
- Chambre parentale avec sa propre douche et ses propres WC
- Deuxième chambre confortable pouvant également servir de bureau

- Salle de bains séparée avec douche à l'italienne effet pluie
- Cuisine équipée d'un four avec fonction vapeur
- Parquet en chêne dans toutes les pièces de vie et les chambres
- Sol en pierre du Jura dans le couloir
- Colonne de lavage privative avec lave-linge et sèche-linge dans l'appartement
- Pratique armoire encastrée dans le couloir
- Connexion Internet par fibre optique dans le salon

Possibilité de louer une place de parking extérieure pour environ CHF 60.- par mois.

Emplacement privilégié :

Grâce à sa situation centrale sur la route principale, de nombreux commerces, restaurants, cafés et services essentiels se trouvent à proximité immédiate.

La gare de Guin (Düringen), située à seulement quelques pas, bénéficie d'excellentes connexions et facilite grandement les déplacements quotidiens.

L'autoroute toute proche permet de rejoindre rapidement Fribourg, Berne et les localités environnantes.

Ideal pour les personnes qui apprécient un cadre de vie authentique, un environnement pratique et d'excellentes connexions.

Caractéristiques

Disponibilité	01.12.2026
Type	Appartement
Référence	853.1.85301520012

Pièces	3.5
Situé au	1er étage

Prix de l'objet	CHF 1'475.-/mois + ch.
Charges	CHF 260.-/mois (Non comprises)

Photo(s)











Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
