À LOUER

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 35

3.5 pièces moderne à Guin / Moderne 3,5 Wohnung im Herzen von Düdingen

CHF 1'542.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Cet appartement de 3. 5 pièces de construction récente, situé au coeur de la ville de Düdingen est proche de toutes commodités (écoles, commerces...).
La commune de Guin est idéalement située entre Fribourg et Berne, avec d'excellents accès aux transports en communs (train et bus) ainsi qu'à l'axe autoroutier A12 Lausanne/Berne.
Vous pourrez profiter de la forêt à proximité pour de belles balades avec un magnifique coucher de soleil.

L'appartement se compose ainsi :
- une cuisine ouverte avec agencement moderne
- un lumineux et spacieux séjour
- un hall d'entrée avec penderie et armoire murale
- une salle de bains/WC avec colonne de lavage-séchage
- un WC séparé
- deux spacieuses chambres avec parquet
- un grand balcon de 23m2 avec orientation sud-ouest pour de magnifiques coucher de soleil
- une cave avec lumière et électricité

Possibilité de louer une place de parc intérieure, loyer en sus.

Diese stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in moderner Bauweise befindet sich zentral in Düdingen und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.
Die Gemeinde Düdingen liegt ideal zwischen Freiburg und Bern, mit hervorragender Anbindung an Zug, Bus und die Autobahn A12 Lausanne/Bern.
Naturliebhaber werden den nahegelegenen Wald für entspannte Spaziergänge und traumhafte Sonnenuntergänge lieben.

Ausstattung der Wohnung:
- Offene, moderne Küche
- Heller und großzügiger Wohnbereich
- Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschrank
- Badezimmer/WC mit Wasch-/Trockensäule
- Separates WC
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden
- Großer Balkon (23 m^2) mit Südwest-Ausrichtung und herrlicher Aussicht auf den Sonnenuntergang
- Kellerraum mit Stromanschluss und Beleuchtung

Auf Wunsch kann ein Innen- oder Außenstellplatz gemietet werden (Miete separat)

Document non contractuel: 22.11.2026

Caractéristiques

Disponibilité	**Immédiatement**
Type	**Appartement**
Référence	**227.2.22702540002**
Pièces	**3.5**

Situé au	**3ème étage**
Année de construction	**2020**
Surface habitable	**88 m²**

Prix de l'objet	**CHF 1'542.-/mois + ch.**
Charges	**CHF 260.-/mois (Non comprises)**

Document non contractuel: 22.11.2026

Commodités

Extérieur

> Balcon(s)

Intérieur

> Animaux bienvenus

Equipement

> Téléréseau

Vue

> Belle vue

Document non contractuel: 22.11.2026

Photo(s)



Document non contractuel: 22.11.2026

Contact

Régie de Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes