

À LOUER

CH-1784 Courtepin, Au Fernotz 14

Neuf · 3.5 pièces · 86 m² · Disponible de suite !

CHF 2'050.-/mois



Descriptif

Perché au dernier étage d'une villa de quatre logements, cet appartement vous offre ce que peu de locations peuvent promettre : le calme absolu dans un quartier résidentiel surplombant le village et la lisière d'une forêt à portée de regard.

Fraîchement rénové avec des finitions naturelles de standing supérieur, il séduit dès l'entrée par ses belles poutres apparentes, ses sols en carrelage Atlas Concorde grand format 120x120 et ses plafonds mansardés jusqu'à 2.95m. Le coeur du logement est un vaste salon-cuisine ouvert de 47 m², baigné de lumière grâce à un Velux généreux surplombant l'îlot central - l'endroit idéal pour cuisiner et recevoir. L'électroménager est entièrement Siemens haut de gamme dont un four vapeur et une colonne de lavage privative. Un réduit de 6,5 m² intégré à l'appartement complète idéalement le rangement du quotidien.

La salle de douche italienne, équipée d'une RainShower Grohe encastrée deux jets et d'une cabine vitrée sur mesure, apporte une touche spa bienvenue.

Deux balcons en mélèze (7 et 9 m²), dont un côté forêt, complètent cet espace de vie aéré. Les détails du quotidien ont aussi été soignés : stores électriques, spots dimmables, triple vitrage, thermostat d'ambiance, chauffage au sol et compteurs séparés.

À 1,2 km de la gare et proche de toutes commodités

(Migros, boucherie, pharmacie, école). À 10 min. de Fribourg et Morat et 30 min. de Berne.

Loyer : CHF 2'050.00 + charges · Places de parc disponibles.

Un bien rare, alliant sérénité, qualité et confort moderne. Visite recommandée.

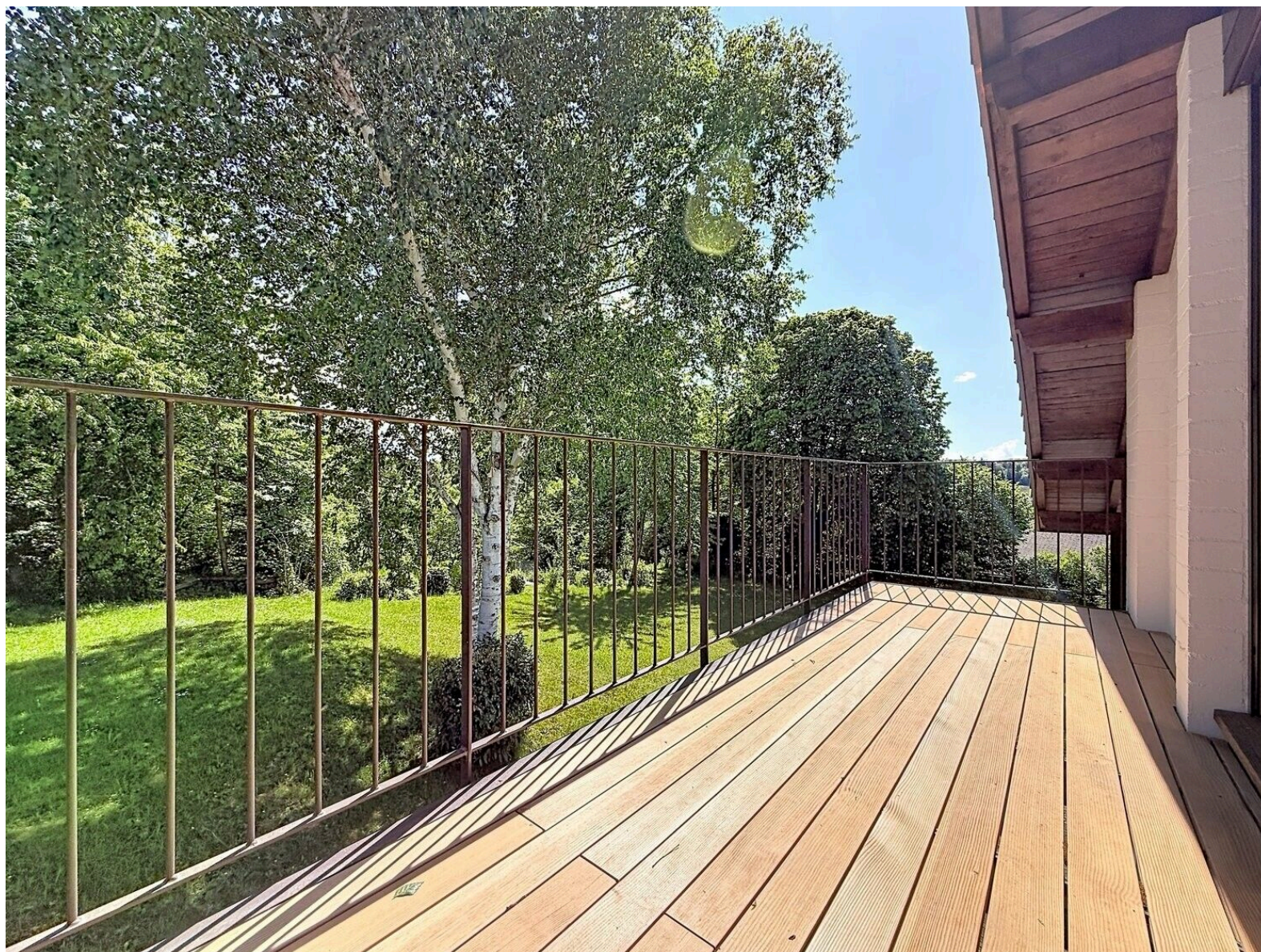
Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Pièces	3.5
Type	Appartement	Situé au	1er étage
Référence	471.1.47101520001	Surface habitable	86 m²

Prix de l'objet **CHF 2'050.-/mois**

Photo(s)











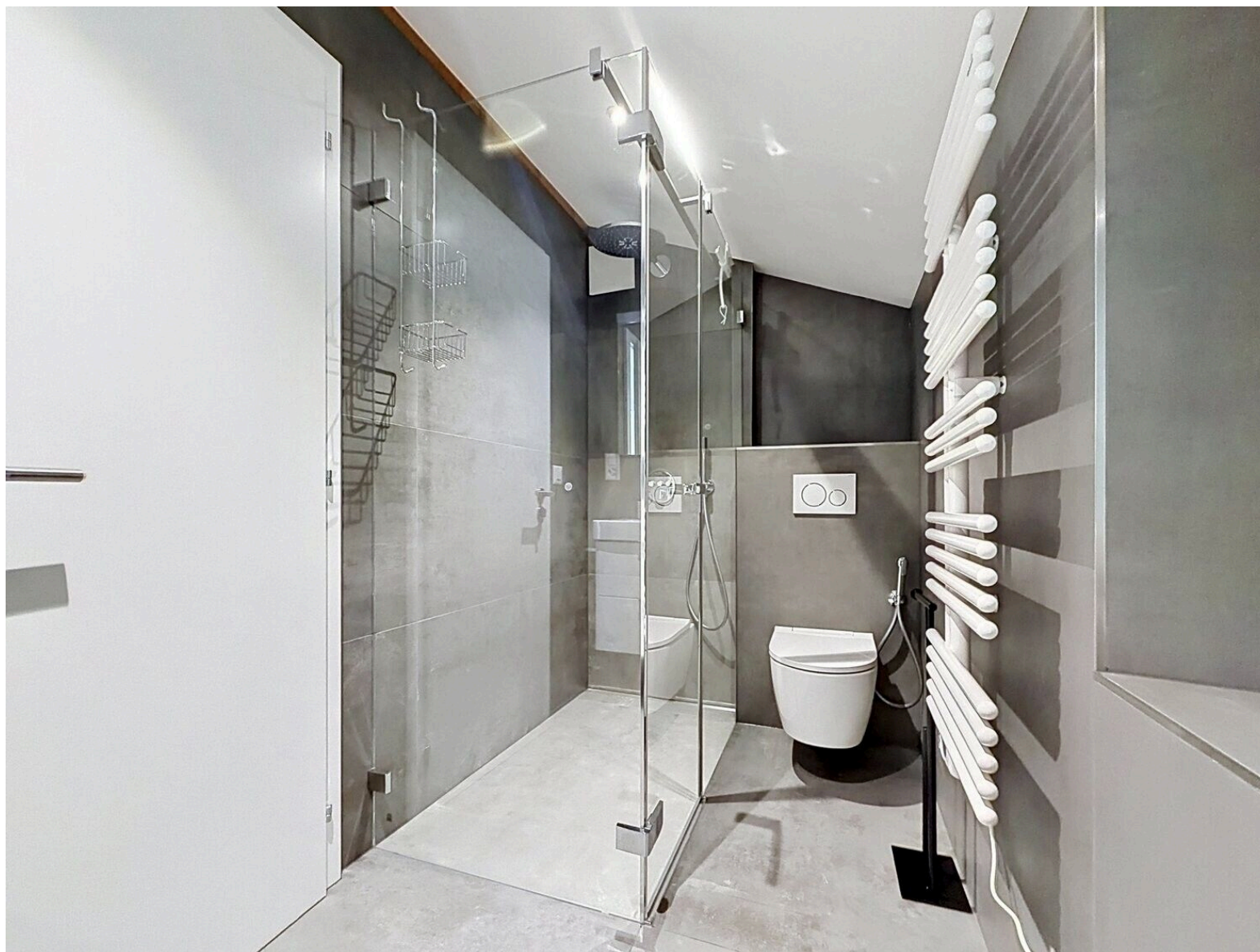














Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
