

À LOUER

CH-1784 Courtepin, Au Fernotz 14

RFSA présente : 127 m² de standing en lisière de forêt - Courtepin.

CHF 2'150.-/mois + ch.



Descriptif

Découvrez cet appartement d'exception de 3.5 pièces, intégralement rénové en 2024. Situé dans une villa de quatre logements dans un quartier résidentiel surplombant le village, ce bien offre une grande intimité, sans vis-à-vis, dans un véritable écrin de verdure.

Un intérieur moderne et raffiné : Le vaste salon-cuisine de 54 m² invite à la convivialité autour de son bar. La cuisine de chef est équipée d'appareils Siemens iQ700 (four vapeur, tiroir chauffant). Chaque détail témoigne d'une attention particulière : carrelage italien grand format (120x120), chauffage au sol avec thermostat, triple vitrage pour une isolation phonique et thermique optimale, stores électriques et éclairages dimmables. Côté bien-être, profitez de deux salles d'eau haut de gamme avec douche à l'italienne, baignoire XL et robinetterie Grohe Rainshower.

Un extérieur privilégié : Vivez au rythme de la nature avec deux terrasses couvertes de 20 m² chacune (accès salon et chambre) et une vaste cour pavée bordée de fleurs. Pour les passionnés, un jardin potager est possible.

Le confort au quotidien : Cave attenante de 8,5 m², compteurs séparés et colonne de lavage privative.

Localisation idéale : À 1,2 km de la gare et proche de toutes commodités (Migros, boucherie, pharmacie, école). À 10 min. de Fribourg et Morat et 30 min. de Berne.

Loyer : CHF 2'150.00 / mois + CHF 200.00 de charges.

Disponible dès le 1er avril. Prêt pour le coup de cœur ?
Contactez-nous pour une visite !

Caractéristiques

Disponibilité **01.04.2026**

Type **Appartement**

Référence **471.1.47101490001**

Pièces **3.5**

Situé au **Rez-de-chaussée**

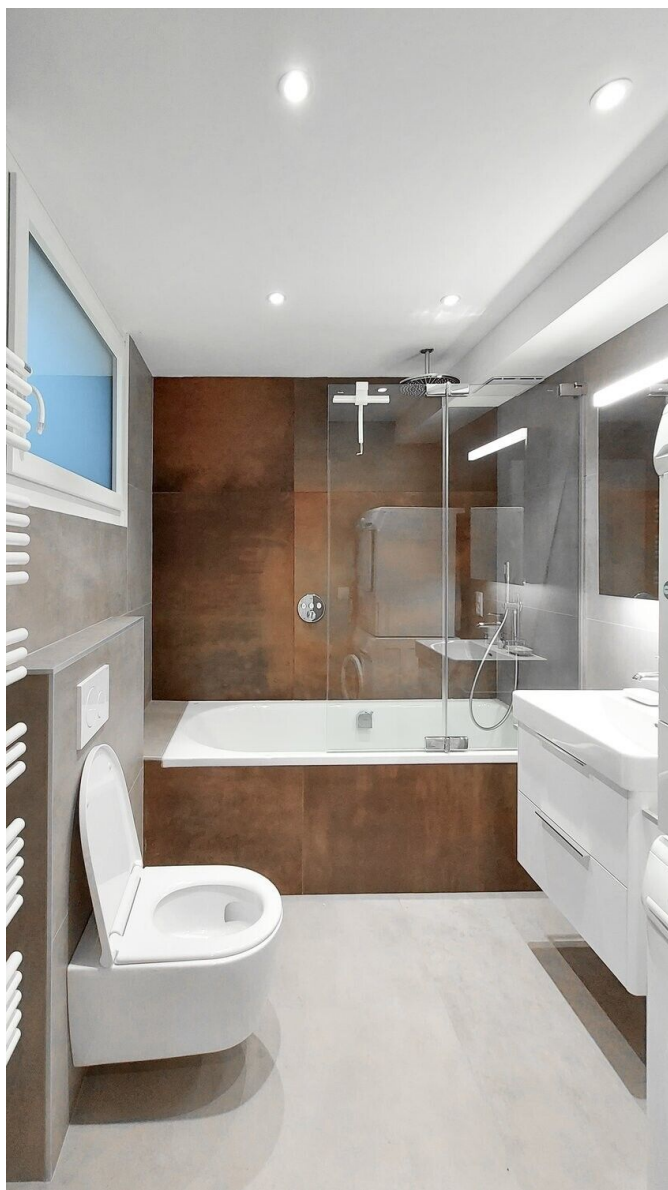
Surface habitable **126 m²**

Prix de l'objet **CHF 2'150.-/mois + ch.**

Charges **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Photo(s)





















Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
