À LOUER

CH-1741 Cottens FR, RTE DE LA GOILLE 28

Appartements neufs de 3.5 pièces à Cottens !

CHF 1'675.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Projet résidentiel moderne au c?ur de la Sarine

Découvrez les appartements de 3.5 pièces d?un magnifique projet immobilier composé de 38 logements, idéalement situé au c?ur de la commune de Cottens, entre Fribourg et Romont.

Les logements de 3.5 pièces, situés dans le bâtiment B, offrent des espaces modernes, fonctionnels et confortables, parfaitement adaptés pour une famille ou un couple. Chaque logement dispose d?une salle de douche ainsi que d?une colonne de lavage intégrée, garantissant un quotidien pratique et autonome.

La commune de Cottens :
Village dynamique d?environ 1'500 habitants, Cottens bénéficie d?une situation idéale à mi-chemin entre Fribourg et Romont. À proximité immédiate de la résidence se trouvent :

- boulangerie et boucherie locales
- magasin Denner
- succursale de la Poste et de la BCF
- gare de Cottens accessible en moins de 5 minutes à pied

Finitions et équipements de qualité :

- cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger
- chambres avec parquet
- triple vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal
- penderie intégrée à l?entrée
- stores à lamelles motorisés
- excellente luminosité naturelle
- spacieux balcons de plus de 11 m² selon orientation

Stationnement Parking souterrain commun avec :

- places standards : CHF 100.? / mois
- places PMR : CHF 120.? / mois

Prédisposition pour bornes de recharge pour véhicules électriques.

Cadre de vie Quartier piétonnier et arborisé, offrant un environnement calme et agréable, proche de la nature tout en restant parfaitement connecté aux centres urbains.

Renseignements et visites :
Madame Konu ? 026 350 55 24

Découvrez l?ensemble de la promotion en cliquant sur le lien suivant :https://www.residence-au-pre.ch/fr

Document non contractuel: 21.10.2026

Caractéristiques

Disponibilité	**01.11.2026**
Type	**Appartement**
Référence	**196.2.19602500004**

Pièces	**3.5**
Situé au	**Rez-de-chaussée**
Surface habitable	**78 m²**

Prix de l'objet	**CHF 1'675.-/mois + ch.**
Charges	**CHF 190.-/mois (Non comprises)**

Document non contractuel: 21.10.2026

Commodités

Extérieur

> Balcon(s)

Intérieur

> Animaux bienvenus

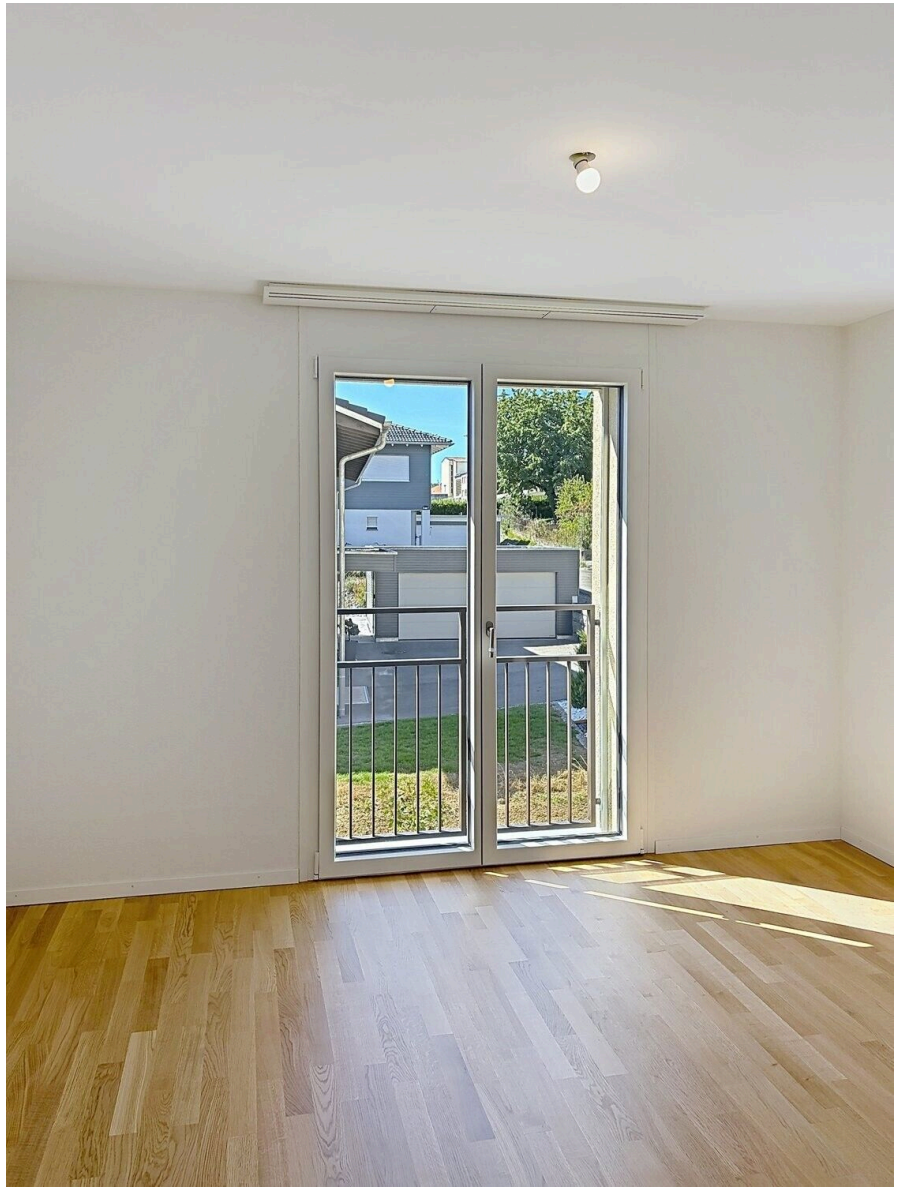
Equipement

> Téléréseau

Vue

> Belle vue

Photo(s)



Document non contractuel: 21.10.2026

Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes