À LOUER

CH-1636 Broc, Rue de Montsalvens 25A

Appartement neuf de 3.5 pièces à Broc !

CHF 1'775.-/mois + ch.

RFSA IMMOBILIER

Descriptif

Un cadre de vie privilégié au c?ur de Broc

Nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle promotion résidentielle située à la Route de Montsalvens 25A à Broc. Cet immeuble à taille humaine se compose de 8 appartements soigneusement conçus, offrant un cadre de vie moderne, confortable et harmonieux au sein d?un environnement naturel exceptionnel.

Une situation idéale

Nichée aux portes de la Gruyère, la commune de Broc séduit par son authenticité, sa qualité de vie et sa proximité avec la ville de Bulle. Entouré de paysages préalpins remarquables, le village bénéficie d?excellentes infrastructures et d?un accès rapide aux principaux axes routiers et aux transports publics. L?H189 menant à l?autoroute A12 se trouve à 5 minutes du bien et la gare ne se trouve qu?à quelques pas de la promotion. Le train permet de rejoindre Berne, sans changement. De plus, cette dernière permet d?accéder aux alentours rapidement via de bus TPF.

Des appartements pensés pour votre confort

Chaque logement a été conçu avec une attention particulière portée au bien-être des futurs résidents :

Espaces de vie lumineux et généreux.
Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, favorisant convivialité et fonctionnalité.
Chambres confortables avec des finitions de qualité.
Salles d?eau modernes et élégantes disposant d?une colonne de lavage.
Armoires encastrées offrant des solutions de rangement pratiques.
Typologie

L?immeuble propose :

1x 2.5 pièces avec salle de douche (~ 53 m^2)
4x 3.5 pièces avec salle de douche et salle de bains (de ~ 75 m^2 à 98 m^2)
3x 4.5 pièces avec salle de douche et salle de bains (~105 m^2)
Des espaces extérieurs agréables

Les appartements bénéficient de vastes balcons ou terrasses permettant de profiter pleinement du cadre environnant et des magnifiques panoramas sur les montagnes et la campagne gruérienne.

Les logements du rez-de-chaussée disposent d?espaces extérieurs privatifs, idéals pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Enfin, l?immeuble bénéficiera d?une grande place de jeux pour les enfants.

Stationnement

L?immeuble dispose de 10 places de parc intérieures, offrant confort, sécurité et praticité aux résidents tout au long de l?année.

Possibilité de louer une place intérieure pour CHF 120 à CHF 145

L?immeuble bénéficie d?une place de parc visiteurs à l?extérieur et d?un couvert à vélos.

Une proximité immédiate avec les commodités

Grâce à son emplacement privilégié, la résidence permet d?accéder rapidement à l?ensemble des services essentiels :

Commerces et supermarchés (~ env. 100m)
Écoles et structures d?accueil (~ env. 400m)
Restaurants et cafés (~ env. 300m)
Banques et services postaux (~ env. 300m)
Gare et transports publics (~ env. 400m)
Infrastructures sportives et de loisirs (Tennis, piscine publique, terrain de foot, terrain de pétanque) (~ env. 900 m)
Entre nature et dynamisme

Broc offre un équilibre idéal entre sérénité et accessibilité. Les amoureux de la nature profiteront des nombreux sentiers de randonnée notamment à travers les Gorges

de la Jogne, des activités de plein air ainsi que de la proximité du lac de la Gruyère et de Montsalvens ainsi que des Préalpes fribourgeoises.

Une opportunité rare

Cette résidence de 8 appartements représente une occasion unique de louer un logement moderne dans un environnement privilégié, alliant confort contemporain, qualité de construction et cadre de vie exceptionnel au c?ur de la Gruyère.

Caractéristiques

Disponibilité	**01.12.2026**
Type	**Appartement**
Référence	**331.1.33101530022**

Pièces	**3.5**
Situé au	**2ème étage**
Surface habitable	**76 m²**

Prix de l'objet	**CHF 1'775.-/mois + ch.**
Charges	**CHF 205.-/mois (Non comprises)**

Document non contractuel: 07.11.2026

Photo(s)





Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026



Document non contractuel: 07.11.2026

Contact

Régie de Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Contact visite

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notes