

À LOUER

CH-1754 Rosé, Route de la Côte 21

**Lumineux logement traversant avec vue imprenable et deux
balcons !**

CHF 1'320.-/mois + ch.



Descriptif

Ce beau logement totalement rénové du jour est composé d'une grande cuisine habitable et agencée avec un petit balcon orienté nord, d'une spacieuse chambre parents et d'une chambre enfants, d'un lumineux séjour avec second balcon orienté plein sud, d'un hall avec armoires murales et d'une cave.

Il bénéficie, en outre, d'une magnifique vue sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises !!!

On relevera encore sa proximité immédiate à la gare CFF de Rosé (5 minutes à pied).

De grands centres commerciaux et hypermarchés, nombreux restaurants et boutiques en tout genre se trouvent à moins de 5 minutes en voiture (ou 15 minutes à pied !), de même que le centre scolaire de Sarine-Ouest (primaire et secondaire), ainsi qu'un accès autoroutier (A12).

Possibilité de louer un garage individuel (loyer en sus : CHF 120.-) ou une place extérieure (loyer en sus : CHF 40.-).

Caractéristiques

Disponibilité	01.06.2025
---------------	------------

Type	Appartement
------	-------------

Référence	321.2.32102520012
-----------	-------------------

Pièces	3
--------	---

Chambres	2
----------	---

Sanitaire	1
-----------	---

Situé au	1er étage
----------	-----------

Année de construction	1966
-----------------------	------

Installation chauffage	Radiateur
------------------------	-----------

Surface habitable	65 m ²
-------------------	-------------------

Places de parc	Oui, optionnel
----------------	----------------

Prix de l'objet	CHF 1'320.-/mois + ch.
-----------------	------------------------

Nombre de places de parc

Intérieur	1x
-----------	----

Extérieur	1x
-----------	----

Charges	CHF 200.-/mois (Non comprises)
---------	--------------------------------

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking
- > Garage

Intérieur

- > Ascenseur
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Buanderie collective
- > Baignoire

- > Téléréseau

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Bon

Exposition

- > Nord
- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Panoramique

Style

- > Classique

- > Concierge

- > Parquet

- > Travaux envisagés

- > Ouest

- > Toute la journée

- > Sans vis-à-vis
- > Champêtre
- > Montagnes

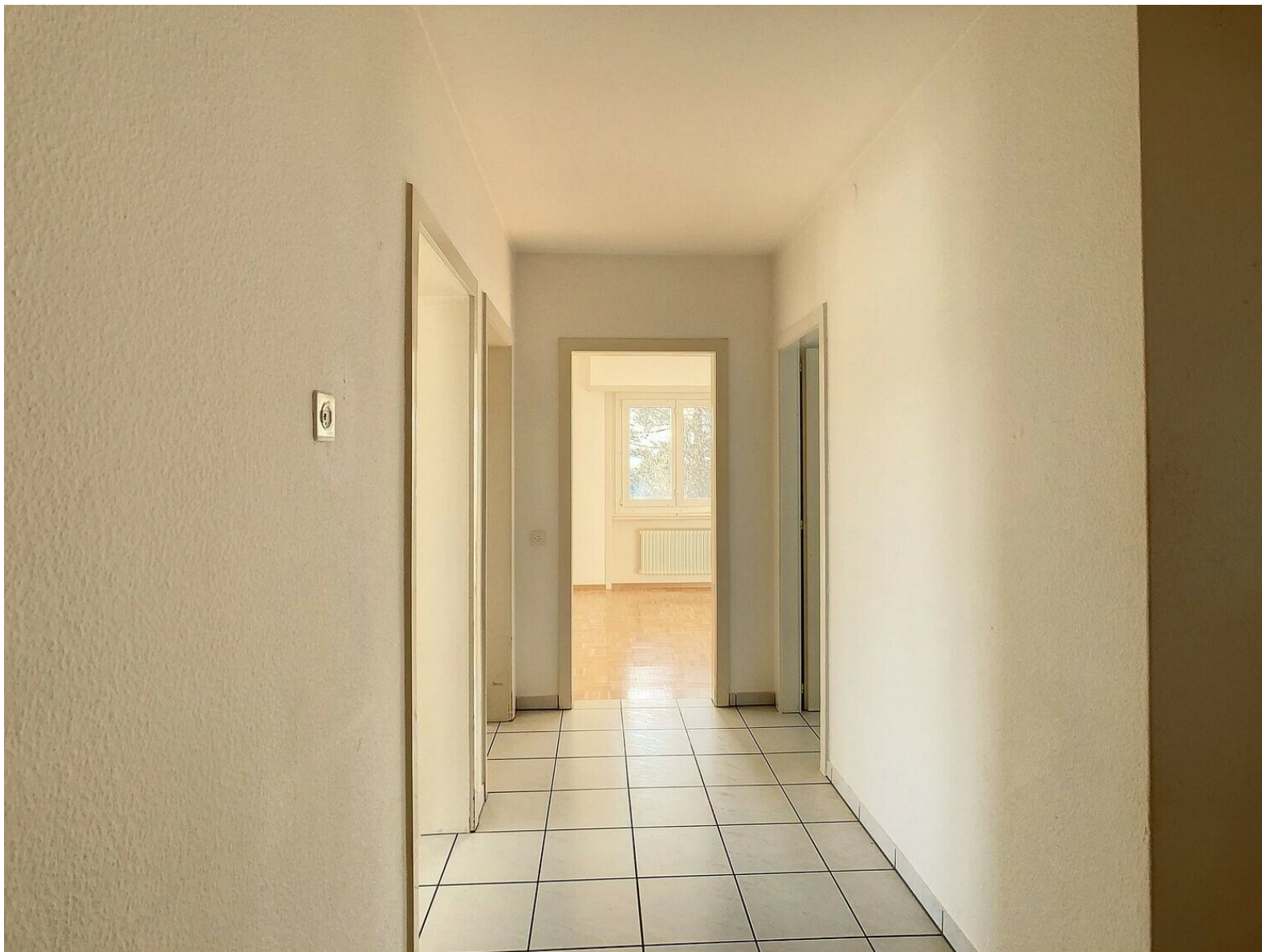
Photo(s)

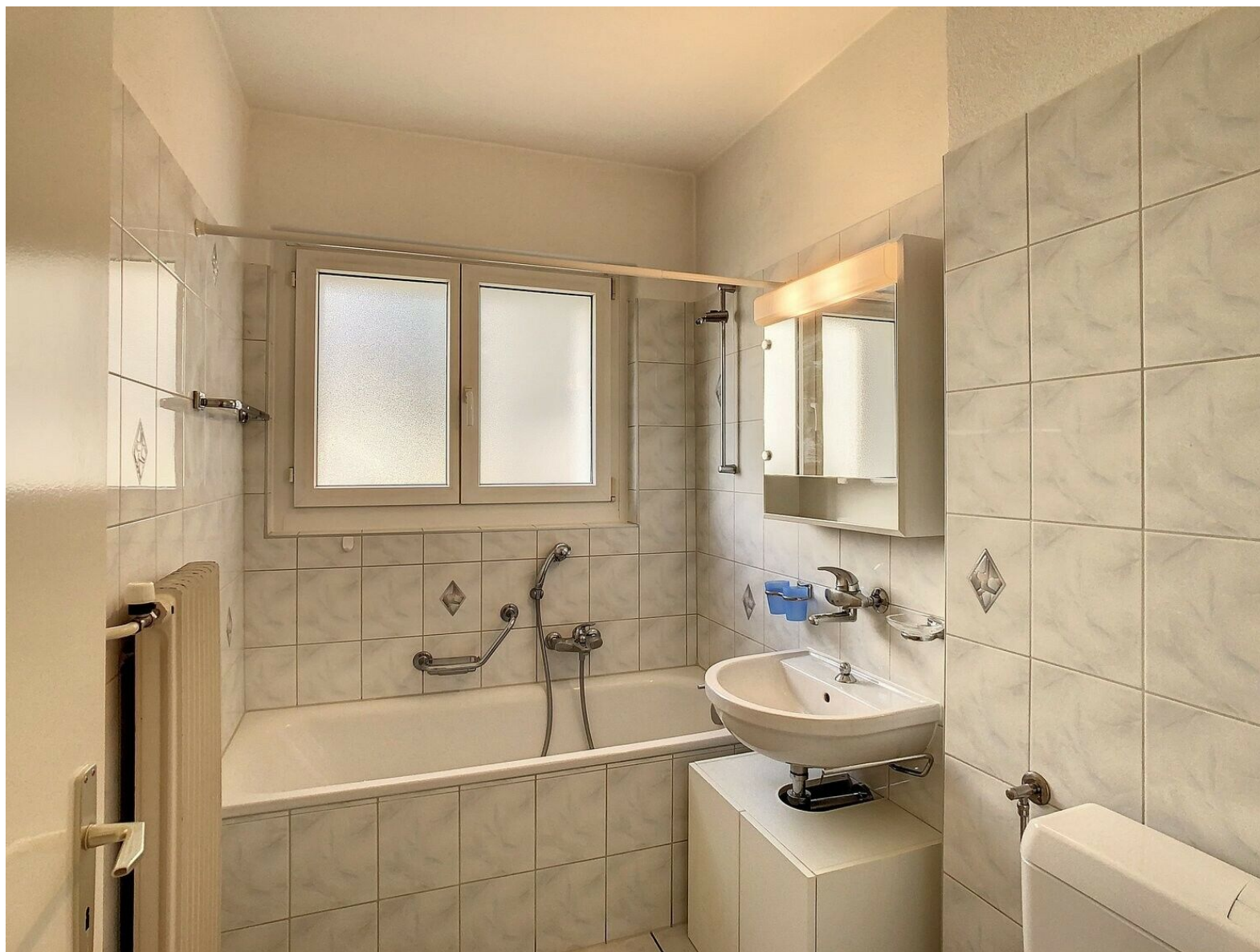


























Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notes
