

ZU VERMIETEN

CH-1680 Romont FR, Rue du Château 115

**Tolle 2½ Zimmerwohnung mit Terrasse und luxuriöser
Ausstattung!**

CHF 1'540.-/Monat + NK



Beschreibung

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, mitten im Herzen der Stadt Romont zu wohnen, nur einen Steinwurf vom Schloss entfernt, und dabei das echte Landleben zu geniessen, in einem besonders grosszügigen und luxuriös ausgestatteten Wohnraum, der Ihnen die Privatsphäre garantiert!

Dieses wunderschöne 2½-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m2 befindet sich in einem charmanten Gebäude im Herzen der historischen Stadt.

Dieses aussergewöhnliche Objekt wurde komplett renoviert und liegt ebenerdig, so dass Sie das Gefühl haben, auf dem Land zu wohnen. Es bietet einen atemberaubenden Ausblick ohne jegliche Sichtbehinderung!

Darüber hinaus verfügt es über viel Charme und eine erstklassige Ausstattung und bietet dank seiner grossen Fensterfronten eine unglaubliche Helligkeit.

Es besteht aus folgenden Räumen:

- Eingangshalle mit Abstellraum, Keller und Gäste-WC mit Waschbecken und Spiegel
- einem hellen und grossen Wohnzimmer mit Wandschrank

- einer wunderschönen modernen Küche mit zentraler Bar/Theke, die zum Wohnzimmer hin offen ist
- einem schönen Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum
- einem Badezimmer mit Badewannen-Dusche und WC

Zum Schluss sei noch erwähnt, dass es über eine schöne, gepflasterte Terrasse verfügt, die vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zugänglich ist!

Viele öffentliche Plätze sind für die Bewohner zugänglich und befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Die Bahnstation von Romont ist weniger als 10 Gehminuten vom Gebäude entfernt und verfügt neben den Bussen der TPF vom Busbahnhof aus auch über einen S-Bahn-Verkehr (alle 30 Minuten) nach Freiburg, Bulle oder Châtel-St-Denis sowie nach Bern (alle 1 Stunde) und ist somit sehr einfach und schnell erreichbar.

Sind Sie überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns schnell für einen Besichtigungstermin!

Angaben

Verfügbarkeit	01.04.2026	Letzte Renovierungen	2021
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	525.1.52501420008	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	2.5	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	2	Standing	Gehoben
Stockwerk	1. Untergeschoss	Wohnfläche	82 m²
Baujahr	1975	Parkplätze	Nicht verfügbar

Preis des Objekts	CHF 1'540.-/Monat + NK
Nebenkosten	CHF 180.-/Monat (Nicht enthalten)

Eigenschaften

Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Park
- > Ländlich
- > Berge
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Kantonsschule/Gymnasium
- > Sportzentrum
- > Tennis Zentrum
- > Museum
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Religiöse Bauten
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Ruhige Lage
- > Begrünung
- > Öffentlicher Parkplatz

Innenbereich

- > Behindertengerecht
- > Lift
- > Wohnküche
- > Offene Küche
- > Privates Badezimmer
- > Separate WC's
- > Ankleideraum
- > Vorratskammer
- > Keller
- > Abstellraum
- > Unmöbliert
- > Einbauschränk
- > Doppelverglasung
- > Hell

- > Mit Charme

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Möblierte Küche
- > Kochherd
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Mikrowelle
- > Tiefkühler
- > Geschirrspüler
- > Amerikanischer Kühlschrank
- > Gemeinschaftswaschküche
- > Dusche
- > Telefon
- > Kabelfernsehen
- > Hauswart

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Neuwertig
- > In Renovation
- > Im Bau

Ausrichtung

- > Süden

Besonnung

- > Optimal
- > Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- > Unverbaubar
- > Panoramansicht
- > Ohne Visavis

Stil

- > Modern

Foto(s)



























Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notizen
