

ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Route de Riedlé 11

Neue 2.5-Zimmer-Wohnungen!

CHF 1'425.-/Monat + NK



# Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein Immobilienprojekt im Herzen von Freiburg vorzustellen, das aus 22 modernen Wohnungen und einem grosszügigen, vielseitig nutzbaren Nebengebäude besteht und sich in idealer Lage im Quartier Schoenberg befindet. Das Projekt wurde

mit dem Ziel entwickelt, eine angenehme und funktionale Wohnumgebung zu schaffen, die modernen Komfort, hohe Bauqualität und eine strategisch günstige Lage vereint.

Die  
Wohnungen

bieten einen Panoramablick auf die Stadt und sind von verschiedenen Infrastrukturen wie Schulen, Sportanlagen und Freizeiträumen umgeben, was zu einer hohen Lebensqualität beiträgt. Die sorgfältig und durchdacht gestalteten Wohnungen sind in verschiedenen Typologien verfügbar, um den Bedürfnissen einer vielfältigen Klientel gerecht zu werden:

14 Wohnungen mit 2,5 Zimmern

7 Wohnungen mit 3,5 Zimmern

1 Penthouse-Wohnung mit 4,5 Zimmern und grosser Terrasse Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass sie die Räumlichkeiten optimal nutzt und viel Tageslicht erhält.

Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungsmerkmale und moderne Einrichtung: Grosszügige

Schlafzimmer mit warmem Parkettboden

Offene

Küche mit Ess- und Wohnbereich, die einen einladenden Wohnraum schafft

Badezimmer mit WC, ausgestattet mit Anschlüssen für eine Waschkolonne Eingangsbereich mit praktischen und funktionalen Einbauschränken

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Aussenbereich, eine Terrasse oder einen Balkon, je nach Typologie sogar über zwei Balkone, sodass Sie die Umgebung in vollen Zügen geniessen können. Dank der unmittelbaren Nähe zu Geschäften wie Coop und Migros ist der Alltag sehr einfach.

Lage

Das Quartier Schoenberg ist dank des öffentlichen Verkehrs und der Poya-Brücke, die das Quartier schnell mit dem Stadtzentrum verbindet, sehr gut erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden die Bewohner zahlreiche Infrastrukturen vor: Schulen, ausserschulische Betreuungseinrichtungen, soziokulturelle Zentren, Sportplätze und Erholungsräume, darunter das C?ur du Schoenberg.

Verkehr

In unmittelbarer Nähe des Objekts befindet sich eine Bushaltestelle

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Zimmer	<b>2.5</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Referenz	<b>330.1.33001530023</b>	Wohnfläche	<b>42 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts	<b>CHF 1'425.-/Monat + NK</b>
Nebenkosten	<b>CHF 125.-/Monat (Nicht enthalten)</b>

# Foto(s)





















# Kontakt

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Besichtigungskontakt

**Manon Heurtebise**  
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---