

ZU VERMIETEN

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

Charmante Wohnung im Herzen von Düdingen ? klassischer Stil
und ideale Lage

CHF 1'475.-/Monat + NK



Beschreibung

Diese 3.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im Zentrum von Düringen, an der Hauptstrasse, in einem ehemaligen Privathotel, das zu einem Wohngebäude umgenutzt wurde. Die Wohnung bietet den typischen Charakter älterer Bauten mit hohen Decken von bis zu 2,65 m und einem klassischen, gemütlichen Grundriss.

Die Highlights der Wohnung:

- Grosse Terrasse mit über 50 m² und Blick in Richtung Kirche
- Grosszügige Räume mit Deckenhöhen von bis zu 2,65 m
- Elternschlafzimmer mit eigener Dusche und WC
- Zweites, gemütliches Schlaf- oder Bürozimmer
- Separates Badezimmer mit bodenebener Regendusche
- Küche mit Backofen und Steamer-Funktion
- Eichenparkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Jurasteinboden im Gang
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Praktischer Einbauschränk im Gang
- Glasfaser-Internetanschluss im Wohnzimmer

Möglichkeit, einen Aussenparkplatz für ca. CHF 60.00 pro Monat zu mieten.

Beste Lage:

Dank der zentralen Lage an der Hauptstrasse befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und

wichtige Dienstleistungen direkt in der Nähe.

Der Bahnhof Düringen, nur wenige Schritte entfernt, ist hervorragend angebunden und erleichtert den Alltag deutlich.

Über die nahe Autobahn erreichen Sie Freiburg, Bern und umliegende Orte in kurzer Zeit.

Ideal für Personen, die ein authentisches Wohnambiente, eine praktische Umgebung und beste Anbindungen schätzen

. Die Highlights der Wohnung

:

- Grosszügige Terrasse von über 50 m² mit Blickrichtung Kirche – Geräumige Zimmer mit Deckenhöhe bis zu 2,65 m – Elternschlafzimmer mit eigenem Duschbad und WC – Zweites gemütliches Zimmer, das auch als Büro genutzt werden kann – Separates Badezimmer mit Rainshower-Dusche – Küche mit Backofen mit Dampffunktion – Eichenparkett in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Jura-Steinboden im Korridor – Eigenes Wasch-Tower mit Waschmaschine und

Wäschetrockner in der Wohnung – Praktischer Einbauschränk im Korridor – Internetanschluss per Glasfaser im Wohnzimmer Möglichkeit zur Anmietung eines Aussenparkplatzes für ca. CHF 60.00 pro Monat. Top-Lage: Dank der zentralen Lage an der Hauptstrasse befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleister in unmittelbarer Nähe. Der nur wenige Schritte entfernte Bahnhof Guin (Düringen) bietet exzellente Verbindungen und erleichtert den täglichen Pendelverkehr. Die nahe gelegene Autobahn ermöglicht einen schnellen Zugang nach Freiburg, Bern und in die umliegenden Regionen. Ideal für Personen, die ein authentisches Wohnumfeld, eine praktische Umgebung und exzellente Verbindungen schätzen.

Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026
Typ	Wohnung
Referenz	853.1.85301520012

Zimmer	3.5
Stockwerk	1. Stock

Preis des Objekts	CHF 1'475.-/Monat + NK
Nebenkosten	CHF 260.-/Monat (Nicht enthalten)

Foto(s)











Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notizen
