ZU VERMIETEN

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 37

3.5 moderne Wohnung in Guin / Moderne 3,5 Wohnung im Herzen von Düdingen

CHF 1'569.-/Monat + NK

RFSA IMMOBILIER

Beschreibung

Dieses 3,5-Zimmer-Apartment in moderner Bauweise befindet sich im Herzen von Düdingen und ist von allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln umgeben.
Die Gemeinde Guin liegt ideal zwischen Freiburg und Bern und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Zug und Bus) sowie die Autobahn A12 Lausanne/Bern.
Sie können die nahegelegene Waldlandschaft für entspannte Spaziergänge und herrliche Sonnenuntergänge nutzen.

Die Wohnung bietet folgendes:
- Offene, moderne Küche
- Heller und geräumiger Wohnbereich
- Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschrank
- Badezimmer/WC mit Wasch-/Trockensäule
- Separates WC
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden
- Grosser Balkon (23 m^2) mit Südwest-Ausrichtung und herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang
- Kellerraum mit Stromanschluss und Beleuchtung

Auf Wunsch kann ein Innen- oder Aussenparkplatz gemietet werden (Miete separat)

Daten ohne Gewähr: 22.02.2026

Angaben

Verfügbarkeit	**01.05.2026**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**228.1.22801520011**
Zimmer	**3.5**

Stockwerk	**1. Stock**
Baujahr	**2021**
Wohnfläche	**88 m²**

Preis des Objekts	**CHF 1'569.-/Monat + NK**
Nebenkosten	**CHF 240.-/Monat (Nicht enthalten)**

Daten ohne Gewähr: 22.02.2026

Eigenschaften

Aussenbereich

> Balkon(e)
> Parkplatz

Innenbereich

> Lift
> Garage
> Haustiere gestattet

Ausstattung

> Kabelfernsehen

Baustandard

> Minergie®

Daten ohne Gewähr: 22.02.2026

Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
https://www.rfsa.ch

Besichtigungskontakt

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch

Notizen