

ZU VERMIETEN

CH-1741 Cottens FR, RTE DE LA GOILLE 26

Neue 4.5-Zimmer-Wohnungen in Cottens!

CHF 2'045.-/Monat + NK



Beschreibung

Modernes Wohnprojekt im Herzen der Sarine.

Entdecken Sie die 4.5-Zimmer-Wohnungen eines wunderschönen Wohnbauprojekts mit 38 Wohneinheiten, das sich ideal im Herzen der Gemeinde Cottens zwischen Fribourg und Romont befindet.

Die 4.5-Zimmer-Wohnungen, die sich ausschliesslich im Gebäude A befinden, bieten geräumige und moderne Wohnflächen, die für einen optimalen Wohnkomfort konzipiert sind. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer, ein Duschbad mit integrierter Waschmaschine sowie einen grosszügigen, hellen Wohnbereich.

Die Gemeinde Cottens: Das dynamische Dorf Cottens mit ca. 1 500 Einwohnern profitiert von einer idealen Lage zwischen Fribourg und Romont. In unmittelbarer Nähe der Wohnresidenz befinden sich:

- lokale Bäckerei und Metzgerei
 - Denner-Laden
 - Post- und BCF-Filiale
 - Bahnhof Cottens, der in weniger als 5 Minuten zu Fuss erreichbar ist
- Hochwertige

Ausführungen und Ausstattungen:

- offene Küche zum Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit Parkettboden
- Dreifachverglasung für optimalen thermischen und

akustischen Komfort

- integrierte Garderobe im Eingangsbereich – motorisierte Jalousien
- ausgezeichnete natürliche Beleuchtung
- geräumige Balkone mit mehr als 11 m² je nach Ausrichtung

Parkplätze: gemeinsamer Tiefgaragenparkplatz mit:

- Standardparkplätzen: CHF 100.? / Monat
- Parkplätze für Personen mit eingeschränkter Mobilität: CHF 120.? / Monat

Vorbereitung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Fussgängerfreundliche und begrünte

Wohngegend, die eine ruhige und angenehme Umgebung in der Nähe der Natur bietet und gleichzeitig eine perfekte Anbindung an die Stadtzentren gewährleistet.

Informationen und Besichtigungen:

Frau Konu ? 026 350 55 24 Die gesamte Wohnanlage können Sie hier

entdecken: <https://www.residence-au-pre.ch/fr>

Angaben

Verfügbarkeit	01.10.2026	Zimmer	4
Typ	Wohnung	Stockwerk	Erdgeschoss
Referenz	196.1.19601500002	Wohnfläche	108 m²

Preis des Objekts	CHF 2'045.-/Monat + NK
Nebenkosten	CHF 270.-/Monat (Nicht enthalten)

Eigenschaften

Aussenbereich

> Balkon(e)

Ausstattung

> Kabelfernsehen

Foto(s)























Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Abra Konu
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notizen
