

ZU VERMIETEN

CH-1636 Broc, Rue de Montsalvens 25A

Neue Wohnungen in Broc mit 4.5 Zimmern !!

CHF 2'245.-/Monat + NK



Beschreibung

Ein privilegiertes Wohnumfeld im Herzen von Broc

Wir freuen uns, Ihnen diese neue Wohnsiedlung an der Route de Montsalvens 25A in Broc vorstellen zu dürfen. Dieses Gebäude in menschlicher Grösse besteht aus 8 sorgfältig konzipierten Wohnungen und bietet einen modernen, komfortablen und harmonischen Lebensraum in einer aussergewöhnlichen natürlichen Umgebung.

Eine ideale Lage

Eingebettet an den Toren der Gruyère, überzeugt die Gemeinde Broc durch ihre Authentizität, ihre Lebensqualität und ihre Nähe zur Stadt Bulle. Umgeben von bemerkenswerten Voralpenlandschaften, verfügt das Dorf über eine ausgezeichnete Infrastruktur und einen schnellen Zugang zu den Hauptstrassen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die H189-Route, die zur Autobahn A12 führt, ist nur 5 Minuten von der Liegenschaft entfernt und der Bahnhof ist nur wenige Schritte von der Wohnsiedlung entfernt. Mit dem Zug gelangt man ohne Umsteigen nach Bern. Zudem ermöglicht die Autobahn einen schnellen Zugang zu den umliegenden Orten mit den Bussen der TPF.

Wohnungen, die auf Ihren Komfort ausgerichtet sind

Jede Wohnung wurde mit besonderer Aufmerksamkeit für das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner konzipiert: Helle und geräumige Wohnbereiche. Offene

Küche, die mit dem Wohn- und

Esszimmer verbunden ist und so für Geselligkeit und Funktionalität sorgt. Bequeme Schlafzimmer mit hochwertigen Ausführungen. Moderne und elegante Badezimmer mit Waschmaschine. Einbauschränke, die praktische Stauraumlösungen bieten. Typologie Das

Gebäude bietet:

1x 2.5-Zimmer-Wohnung mit Dusche (~ 53 m²)
4x 3.5-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Bad (zwischen ~ 75 m² und 98 m²)
3x 4.5-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Bad (~105 m²)
Angenehme Aussenbereiche

Alle Wohnungen verfügen über grosse Balkone oder Terrassen, die es ermöglichen, die Umgebung und die wunderschönen Panoramablicke auf die Berge und die Landschaft der Gruyère in vollen Zügen zu geniessen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private

Aussenbereiche, die sich ideal für entspannte Momente mit der Familie oder Freunden eignen. Schliesslich wird das Gebäude über einen grossen Spielplatz für Kinder verfügen. Parkplätze Das Gebäude verfügt über 10 überdachte Parkplätze, die den Bewohnern das ganze Jahr über Komfort, Sicherheit und Praktikabilität bieten. Möglichkeit zur Anmietung eines Parkplatzes für CHF 100 bis CHF 125 Das Gebäude verfügt über einen Besucherparkplatz und einen Velostellplatz. Unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten Dank seiner privilegierten Lage ermöglicht die Residenz einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen: Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte (~ ca. 100 m) Schulen und Betreuungseinrichtungen (~ ca. 400 m) Restaurants und Cafés (~ ca. 300 m) Banken und Post (~ ca. 300 m) Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel (~ ca. 400 m) Sport- und Freizeitinfrastruktur (Tennis, öffentliches Schwimmbad, Fussballplatz, Bouleplatz) (~ ca. 900 m) Zwischen Natur und Dynamik Broc bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Naturliebhaber werden die zahlreichen Wanderwege, insbesondere durch die Schluchten der Jogne, die Outdoor-Aktivitäten sowie die Nähe zum Gruyèrsee und Montsalvens sowie den Fribourger Voralpen geniessen. Eine seltene Gelegenheit Diese Residenz mit 8 Wohnungen stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine moderne Wohnung in einer privilegierten Umgebung zu mieten, die modernen Wohnkomfort, hochwertige Bauqualität und ein aussergewöhnliches Lebensumfeld im Herzen der Gruyère vereint.

Angaben

Verfügbarkeit	01.10.2026	Zimmer	4.5
Typ	Wohnung	Stockwerk	Erdgeschoss
Referenz	331.1.33101500001	Wohnfläche	106 m²

Preis des Objekts	CHF 2'245.-/Monat + NK
Nebenkosten	CHF 280.-/Monat (Nicht enthalten)

Foto(s)















Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Manon Heurtebise
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



Notizen
