

ZU VERMIETEN

CH-1470 Estavayer-le-lac, Chemin des Roches 32

5½-ZIMMER-VILLA

CHF 2'910.-/Monat + NK



# Beschreibung

Diese wunderschöne, moderne Villa in einem Wohngebiet bietet ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis. Durch die grosszügigen, nach Süden ausgerichteten Fensterfronten ist die 5½-Zimmer-Villa mit viel Tageslicht

durchflutet und ideal für eine Familie. Die Aufteilung der Villa ist wie folgt:

Im Erdgeschoss:

Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer kleinen Nordterrasse, die an heissen Sommertagen perfekt zum Entspannen ist.

Ein gemütlicher Essbereich.

Ein grosser, heller Wohnbereich mit Kamin.

Ein Schlafzimmer mit Blick auf die Terrasse und den Garten.

Gäste-WC mit Dusche.

Eine grosszügige Terrasse mit elektrischen Rollläden sowie ein grosszügiger Garten, in dem Sie die Sonne in vollen Zügen geniessen können.

Im Obergeschoss:

Ein grosser Flur, der als Büro genutzt werden kann, mit Zugang zu

: Drei gemütlichen Schlafzimmern. Einem

Ankleidezimmer

. Zwei Badezimmern.

Zwei Garagen und Parkplätze vor der Villa sind im Mietpreis inbegriffen.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>01.10.2026</b>	Zimmer	<b>5.5</b>
Typ	<b>Villa</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Referenz	<b>775.1.77501511001</b>	Wohnfläche	<b>205 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts	<b>CHF 2'910.-/Monat + NK</b>
Nebenkosten	<b>CHF 200.-/Monat (Nicht enthalten)</b>

# Foto(s)



























# Kontakt

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Besichtigungskontakt

**Claudine Amstad**  
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---