

ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Route de la Gruyère 12 A

**GESCHÄFTS- ODER VONTRÄGERSCHLOSSEREI MIT VITRINEN VON  
GESCHÄFTSTERRAIN VON 131 M<sup>2</sup> IM ERDGESCHOSS  
CHF 2'360.-/Monat + NK**



# Beschreibung

## BESCHREIBUNG

- Helle, beheizte Räumlichkeiten von ca. 131 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit beheiztem Lagerraum im Untergeschoss von ca. 111 m<sup>2</sup> (beide Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden).
- In einem hochwertigen Mischgebäude.
- Offene Räume, je Etage einer.
- Das Erdgeschoss ist an zwei Seiten komplett verglast und sehr hell.
- Unterirdische Lichtschächte mit Fenstern.
- Ideal für Kosmetikstudio, Arztpraxis, Architekturbüro oder Ingenieurbüro, diverse Handelsaktivitäten, Grosshandel etc.
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
- Fünf Autominuten von den Ausfahrten der A12 entfernt, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, 15 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.
- 3 Aussenparkplätze inklusive.

# Angaben

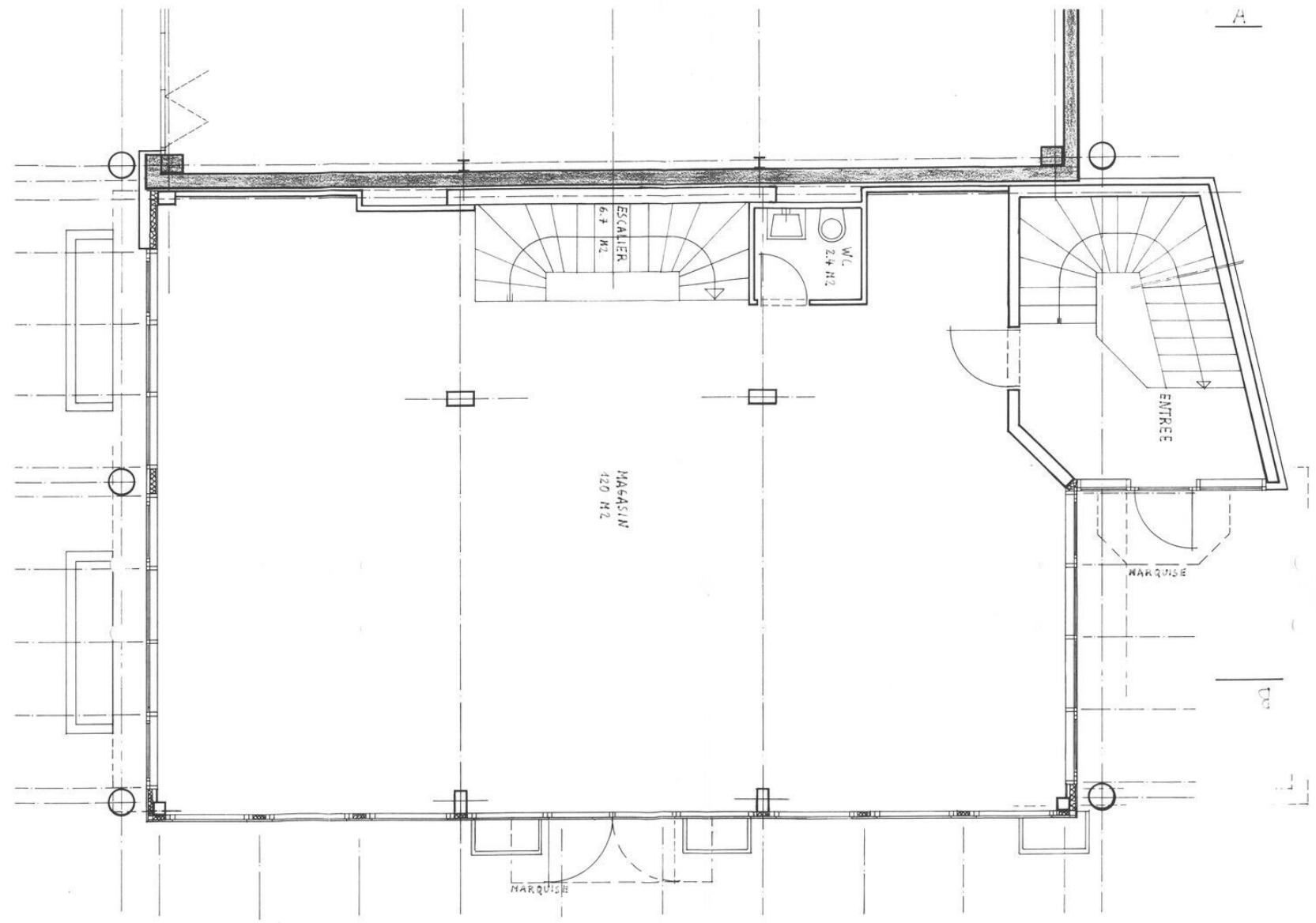
Verfügbarkeit	<b>01.06.2026</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 2'360.-/Monat + NK</b>
Typ	<b>Ladenfläche</b>	Baujahr	<b>1976</b>	Nebenkosten	<b>CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)</b>
Referenz	<b>545.2.54502500401</b>	Nutzfläche	<b>131 m<sup>2</sup></b>		

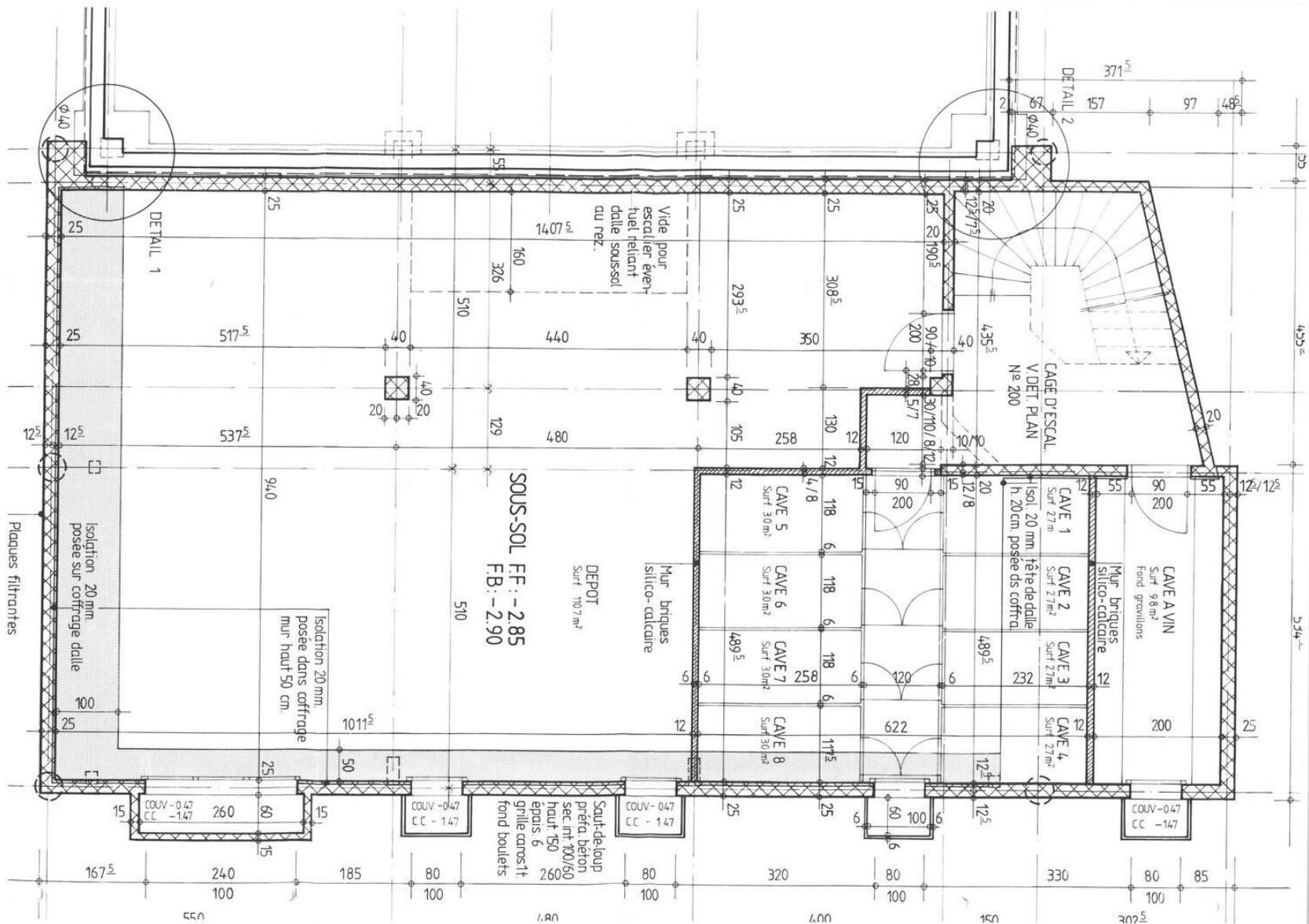
# Eigenschaften

## Aussenbereich

> Parkplatz

# Foto(s)









# Kontakt

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1

1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11

reception@rfsa.ch

<https://www.rfsa.ch>

## Besichtigungskontakt

**Anne-Marie Perroud**

[anne-marie.perroud@rfsa.ch](mailto:anne-marie.perroud@rfsa.ch)

Telefon: 026 350 55 21



## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---