



ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Route du Riedlé 11

Riedlé 11 – 22 Mietwohnungen

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein Immobilienprojekt im Herzen von Freiburg vorzustellen, das aus 22 modernen Wohnungen sowie einem grosszügigen, vielseitig nutzbaren Nebengebäude besteht und sich in idealer Lage im Quartier Schoenberg befindet.

Dieses Projekt wurde entwickelt, um einen angenehmen und funktionalen Lebensraum zu bieten, und verbindet modernen Komfort, Bauqualität und strategische Lage.

Das Gebiet bietet einen Panoramablick auf die Stadt und beherbergt auch verschiedene Infrastrukturen wie Schulen, Sportanlagen und Freizeiträume, die zu einer hervorragenden Lebensqualität beitragen.

Die sorgfältig und intelligent gestalteten Wohnungen sind in verschiedenen Typologien erhältlich, um den Bedürfnissen einer vielfältigen Kundschaft gerecht zu werden:

- 14 Wohnungen mit 2,5 Zimmern
- 7 Wohnungen mit 3,5 Zimmern
- 1 4,5-Zimmer-Dachwohnung mit grosser Terrasse

Jedes Wohneinheit wurde so konzipiert, dass die Volumen und die Helligkeit optimiert werden.

Alle Wohnungen bieten hochwertige Ausstattung und moderne Einrichtung:

- Geräumige Zimmer mit warmem Parkettboden

- Offene Küche zum Wohn- und Esszimmer, die einen einladenden Wohnraum schafft
- Badezimmer mit WC, ausgestattet mit Anschlüssen für Waschkolonne
- Eingangshalle mit praktischen und funktionalen Einbauschränken

Jedes Apartment verfügt über einen privaten Aussenbereich, eine Terrasse oder einen Balkon, oder sogar zwei Balkone, je nach Typologie, sodass Sie die Umgebung in vollen Zügen geniessen können.

Die unmittelbare Nähe zu Geschäften wie Coop und Migros erleichtert den Alltag.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Referenz	330
Typ	Gemischte Projekte	Baujahr	2025

Eigenschaften

Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Park
- > Wohnquartier
- > Geschäfte
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bushaltestelle
- > Spielplatz

Aussenbereich

- > Balkon(e)

Innenbereich

- > Lift
- > Tiefgarage
- > Besucherparkplätze
- > Offene Küche

- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

- > Keller
- > Smartes Thermostat
- > Dreifachverglasung
- > Hell

Ausstattung

- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Geschirrspüler

Boden

- > Fliesen

Besonnung

- > Optimal

Stil

- > Modern

- > Badewanne
- > Dusche

- > Parkett

Aussenansicht





Tabelle der Objekte

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Projekte 01									
1	500001	Wohnung	Erdgeschoss	2.5	47 m ²	21.8 m ²	-	CHF 1'475.-/Monat + NK	Zu vermieten
2	500002	Wohnung	Erdgeschoss	2.5	60 m ²	20.4 m ²	-	CHF 1'595.-/Monat + NK	Zu vermieten
3	500003	Wohnung	Erdgeschoss	2.5	54 m ²	17.3 m ²	-	CHF 1'515.-/Monat + NK	Zu vermieten
4	520011	Wohnung	1. Stock	2.5	47 m ²	-	9 m ²	CHF 1'430.-/Monat + NK	Zu vermieten
5	520012	Wohnung	1. Stock	3.5	65 m ²	-	9.2 m ²	CHF 1'725.-/Monat + NK	Zu vermieten
6	520013	Wohnung	1. Stock	2.5	43 m ²	-	13.1 m ²	CHF 1'400.-/Monat + NK	Zu vermieten
7	520014	Wohnung	1. Stock	3.5	70 m ²	-	15.5 m ²	CHF 1'785.-/Monat + NK	Zu vermieten
8	520015	Wohnung	1. Stock	2.5	61.5 m ²	-	11.7 m ²	CHF 1'575.-/Monat + NK	Zu vermieten
9	530021	Wohnung	2. Stock	2.5	47 m ²	-	9 m ²	CHF 1'455.-/Monat + NK	Zu vermieten
10	530022	Wohnung	2. Stock	3.5	66 m ²	-	7 m ²	CHF 1'735.-/Monat + NK	Zu vermieten

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
11	530023	Wohnung	2. Stock	2.5	42 m ²	-	7.6 m ²	CHF 1'425.-/Monat + NK	Zu vermieten
12	530024	Wohnung	2. Stock	3.5	70 m ²	-	5.5 m ²	CHF 1'775.-/Monat + NK	Zu vermieten
13	530025	Wohnung	2. Stock	2.5	61 m ²	-	11.7 m ²	CHF 1'585.-/Monat + NK	Zu vermieten
14	540031	Wohnung	3. Stock	2.5	47 m ²	-	9 m ²	CHF 1'465.-/Monat + NK	Zu vermieten
15	540032	Wohnung	3. Stock	3.5	66 m ²	-	7 m ²	CHF 1'735.-/Monat + NK	Zu vermieten
16	540033	Wohnung	3. Stock	2.5	42 m ²	-	7.6 m ²	CHF 1'435.-/Monat + NK	Zu vermieten
17	540034	Wohnung	3. Stock	3.5	70 m ²	-	5.5 m ²	CHF 1'785.-/Monat + NK	Zu vermieten
18	540035	Wohnung	3. Stock	2.5	61 m ²	-	11.7 m ²	CHF 1'595.-/Monat + NK	Zu vermieten
19	550041	Wohnung	4. Stock	2.5	51 m ²	-	9 m ²	CHF 1'475.-/Monat + NK	Zu vermieten
20	550042	Wohnung	4. Stock	3.5	70 m ²	-	7 m ²	CHF 1'745.-/Monat + NK	Zu vermieten

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
21	550043	Wohnung	4. Stock	2.5	42 m ²	-	7.6 m ²	CHF 1'445.-/Monat + NK	Zu vermieten
22	550044	Wohnung	Attika	4.5	115 m ²	-	25 m ²	CHF 2'300.-/Monat + NK	Zu vermieten
-	420421	Lagerraum	Erdgeschoss	-	47 m ²	58 m ²	-	CHF 600.-/Monat + NK	Zu vermieten

Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch
Telefon: +41 26 350 55 11
Manon Heurtebise



Notizen
