

ZU VERMIETEN

CH-1635 La Tour-de-Trême, Rue de la Porte-d'en-Bas 6

**BÜRO MIT WC UND FENSTERN VON GERADE ZWEI M<sup>2</sup> AUF DER 3.  
EINHEIT**

CHF 550.-/Monat + NK



# Beschreibung

## BESCHREIBUNG

Gebäude 7 Minuten von den Autobahneinfahrten und -ausfahrten entfernt (5,7 km über die Umfahrungsstrasse).

Zahlreiche Mietobjekte in der Umgebung.

40 Wohnungen in den Stockwerken der beiden Gebäude an der Rue de la Porte d'En-Bas 6 und 8 + 25 Wohnungen, die vom gleichen Eigentümer direkt dahinter gebaut wurden. Mehrere weitere neue Gebäude in der näheren Umgebung.

An der Kantonsstrasse gelegen, leicht zugänglich.

Gebiet mit hoher Konzentration an Geschäften

, darunter auch Grossverteiler (COOP).

Minergie-Bauweise. Öffentlicher

Parkplatz vorhanden (26 Innen- und 12 Aussenplätze)

. Ideal für kleine Dienstleistungsunternehmen, kleine Pflegeeinrichtungen, Büroarbeiten etc. geeignet,

Verwaltungsraum mit WC. EINZELNER ELEKTROMETER FÜR JEDE UNTERTEILUNG.

ZUSTAND DER RÄUME BEI ÜBERNAHME Voll ausgestattete

Räume, wie folgt:

- Fliesenboden – weisse

Wände und Decke

- komplett ausgestattetes und eingerichtetes

Standard-WC (mit Warmwasser)

- Stromkasten

- Fussbodenheizung (Fernheizung)

## GRÖSSEN NACH PLÄNERN

Eingang: 2 m x 1,31 m, WC: 2,28 m x 1,60 m, Hauptraum:

6,46 m x 2,67 m.

VERFÜGBARKEIT SOFORT ODER ZU EINIGEN.

MÄSSIGUNGSBEDINGUNGEN DIE OBENGENANGEFÜHRTEN RÄUME KÖNNEN

FOLGENDE AKTIVITÄTEN NICHT

ENTHALTEN: – Bars etc. ausgeschlossen – Räume für Vereinssitzungen etc. ausgeschlossen – Friseur, Barber Shop

- Herstellung von Essen, egal ob kalt oder warm

- Handwerkliche Tätigkeiten, laut oder leise (Wohnungen befinden sich auf beiden Seiten der Flächen)

# Angaben

Verfügbarkeit **01.05.2026**

---

Typ **Büro**

---

Referenz **274.1.27401540009**

Stockwerk **3. Stock**

---

Baujahr **2020**

Preis des Objekts **CHF 550.-/Monat + NK**

---

Nebenkosten **CHF 80.-/Monat (Nicht enthalten)**

# Foto(s)









# Kontakt

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Besichtigungskontakt

**Manon Heurtebise**  
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---