

ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

MODERNE BÜROFLÄCHE VON 227 M² CA. AUF DER 5. ETAGE

Preis auf Anfrage



Beschreibung

Neues, hochwertiges Gebäude, sehr helle Räume.

Grundrissgemässe

Aufteilung (rot markierte Fläche im Grundriss).

Vollständig ausgebaut (weisse Putzwände, Teppichboden, abgehängte Decke mit Einbaustrahler, Elektroinstallation in Kanälen, diverse fest eingebaute Wandschränke, Innenjalousien).

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe (Linie 9, Haltestelle Fonderie), 900 m vom Busbahnhof Beaumont (14 Min. zu Fuss) entfernt, 1,2 km vom Bahnhof und Busbahnhof (6 Min. mit dem Auto), 3 km bis zur Autobahnausfahrt A12 (7 Min. mit dem Auto).

Ideal für Arztpraxen, Labore, Dienstleistungsunternehmen, Pflegeinstitute usw.

Parkplätze und Abstellräume zur Miete.

MIETBEDINGUNGEN

Verfügbar ab: 1. Dezember 2027 (nach Renovierung) oder nach Vereinbarung. Monatsmiete: auf Anfrage.

Nebenkosten: auf Anfrage.

Reinraumgebühr (nicht obligatorisch): CHF 80.00 (Bewertung, Kostenverteilung basierend auf Stromzähler).

Kaution, Monatsmiete: CHF 100.00 (2-3 Abstellräume à ca. 13,7 m² zur Verfügung)

Parkplätze in der

Tiefgarage je nach Verfügbarkeit: CHF 150.00/Monat/Platz.

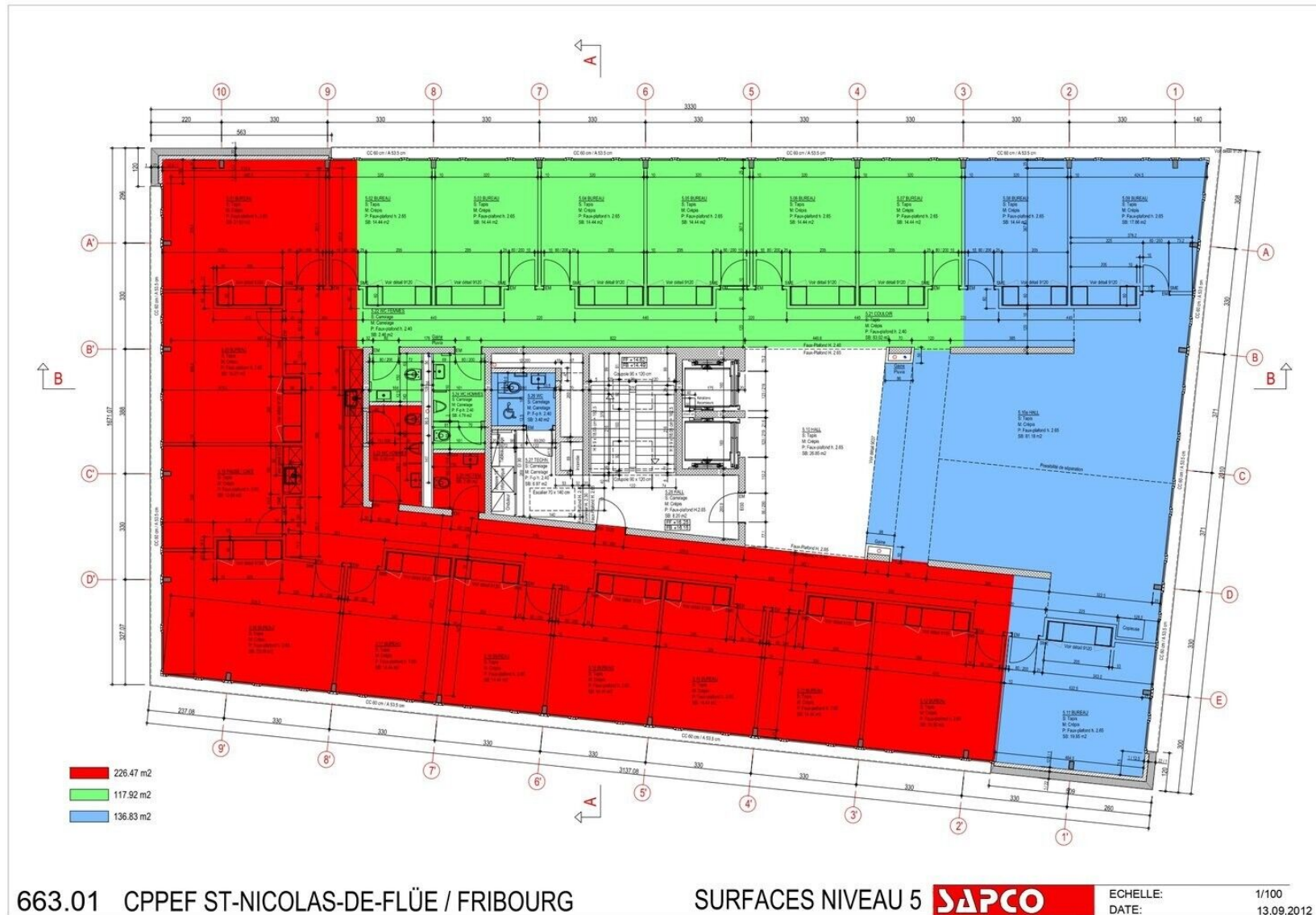
Parkplätze aussen je nach Verfügbarkeit: CHF 80.00/Monat/Platz.

Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2027	Stockwerk	5. Stock
Typ	Büro	Baujahr	2012
Referenz	243.1.24301560453	Nutzfläche	226 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
-------------------	--------------------------

Foto(s)





Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch
Telefon: 026 350 55 21



Notizen
