

ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

MODERNES 300 M² GROSSES ADMINISTRATIVES AREAL IM 4. OGEN

Preis auf Anfrage



Beschreibung

- ? Neues, hochwertiges Gebäude mit sehr hellen Räumen.
- ? Aufteilung gemäss Grundriss (grüne und rote Flächen im Grundriss).
- ? Vollständig eingerichtet (weisse Wandverputzung, textile Bodenbeläge, abgehängte Decke mit Einbauleuchten, Stromverteilung über Kanäle, verschiedene feste Wandschränke, Innengalerien).
- ? Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe (Linie 9, Haltestelle Fonderie), 900 m von der Haltestelle Beaumont (14 Gehminuten), 1,2 km von den Bus- und Bahnstationen (6 Autominuten), 3 km von der Autobahn A12 (7 Autominuten).
- ? Ideale Flächen für Arztpraxen, Labors, Dienstleistungsunternehmen, Pflegeeinrichtungen etc.
- ? Parkplätze und Lagerflächen können gemietet werden.

MITTEILUNG ÜBER DIE MÄNGELBEHANDLUNG

Ab dem: 1. April 2027 (für eine Rückgabe in den ursprünglichen Zustand) oder nach Vereinbarung.

Monatliche Miete: auf Anfrage.

Nebenkosten: auf Anfrage.

Reinigungskosten für Reinnräume (nicht obligatorisch): CHF 106.00 (Bewertung, Kostenaufteilung basierend auf den Zählerständen der Stromzähler).

Kaution, monatliche Miete: CHF 100.00.

Innenparkplätze nach Verfügbarkeit: CHF 150.00/Monat/Platz.

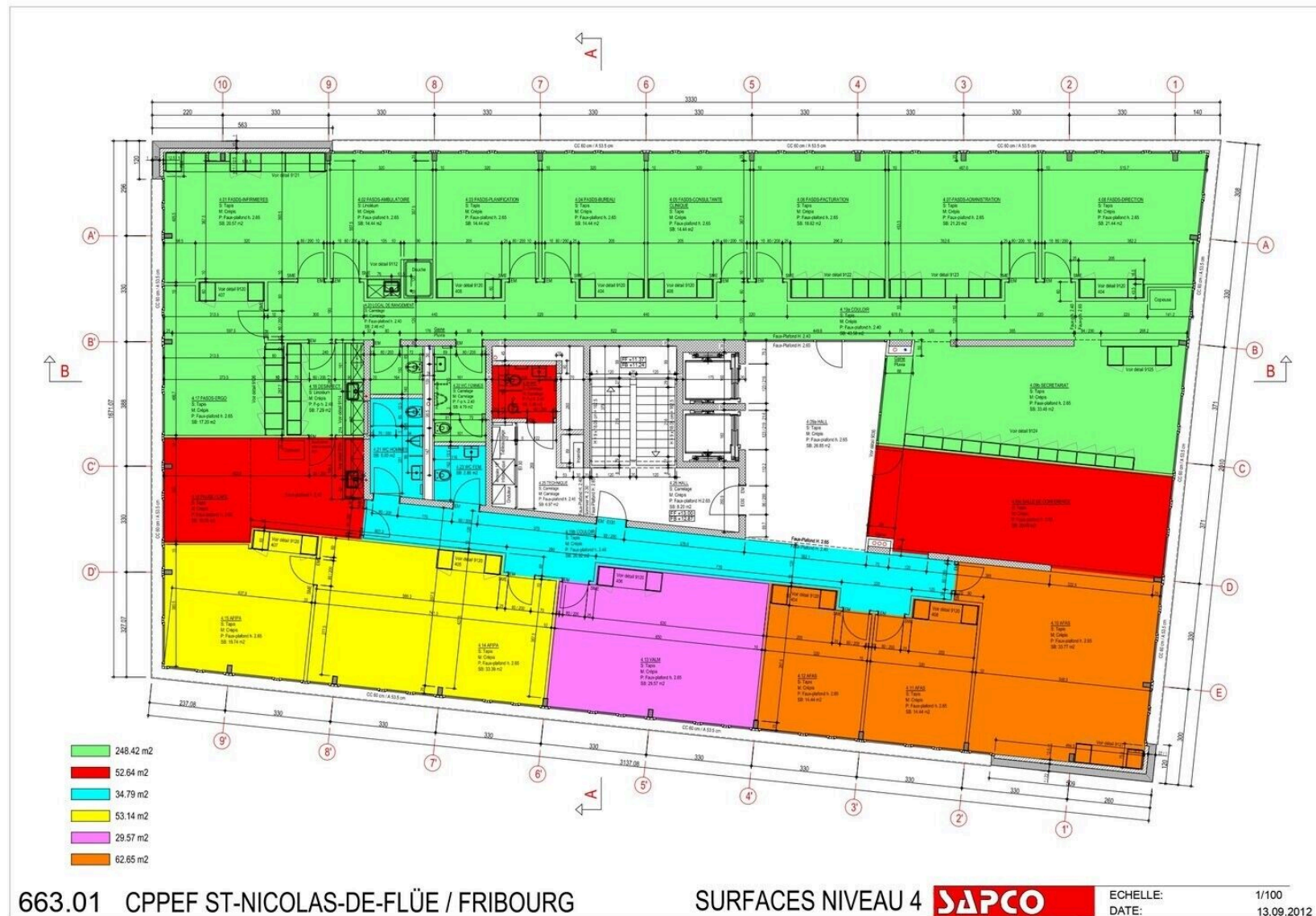
Aussenparkplätze nach Verfügbarkeit: CHF 80.00/Monat/Platz.

Angaben

Verfügbarkeit	01.04.2027	Stockwerk	4. Stock
Typ	Büro	Baujahr	2012
Referenz	243.1.24301550441	Nutzfläche	301 m²

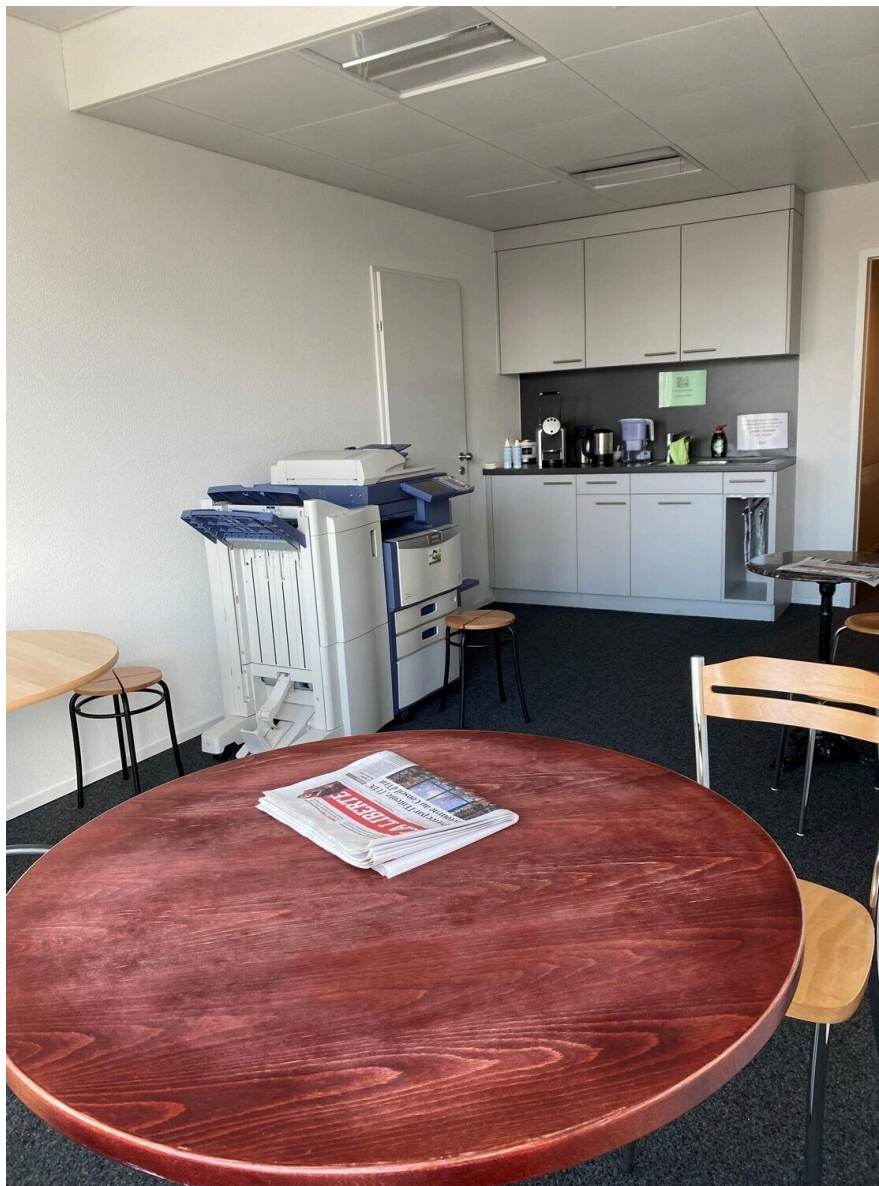
Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
-------------------	--------------------------

Foto(s)









Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Anne-Marie Perroud
Anne-Marie Perroud
Telefon: 026 350 55 21



Notizen
