

ZU VERMIETEN

CH-1700 Fribourg, Rte St-Nicolas-de-Flüe 2

MODERNES ADMINISTRATIVES AREAL VON 180 M², GELEGEN IM 4.

OGEN

Preis auf Anfrage



Beschreibung

- ? Neues, hochwertiges Gebäude mit sehr hellen Räumen.
- ? Aufteilung gemäss Plan (Flächen in Gelb, Rosa, Orange und Blau auf dem Grundrissplan).
- ? Vollständig eingerichtet (weisse Wandverputzung, Textilbelag auf dem Boden, abgehängte Decke mit Einbauleuchten, Stromverteilung über Kanäle, verschiedene feste Wandschränke, Innengalerien).
- ? Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe (Linie 9, Haltestelle Fonderie), 900 m von der Bushaltestelle Beaumont (14 Gehminuten), 1,2 km von den Bahnhöfen (6 Autominuten), 3 km von der Autobahn A12 (7 Autominuten).
- ? Ideale Flächen für Arztpraxen, Labors, Dienstleistungsunternehmen, Pflegeeinrichtungen etc.
- ? Parkplätze und Lagerflächen können gemietet werden.

MITTEILUNG ÜBER DIE MÄRZ-MITTEILUNG

Bereit ab: 1. April 2027 (für eine Übergabe in einem guten Zustand) oder nach Vereinbarung.

Monatliche Miete: auf Anfrage.

Nebenkosten: auf Anfrage.

Reinraumgebühr (nicht obligatorisch): CHF 106.00
(Bewertung, Kostenverteilung basierend auf den Zählerständen der Stromzähler).

Kaution, monatliche Miete: CHF 100.00.

Innenparkplätze je nach Verfügbarkeit: CHF 150.00/
Monat/Platz.

Aussenparkplätze je nach Verfügbarkeit: CHF 80.00/
Monat/Platz.

Angaben

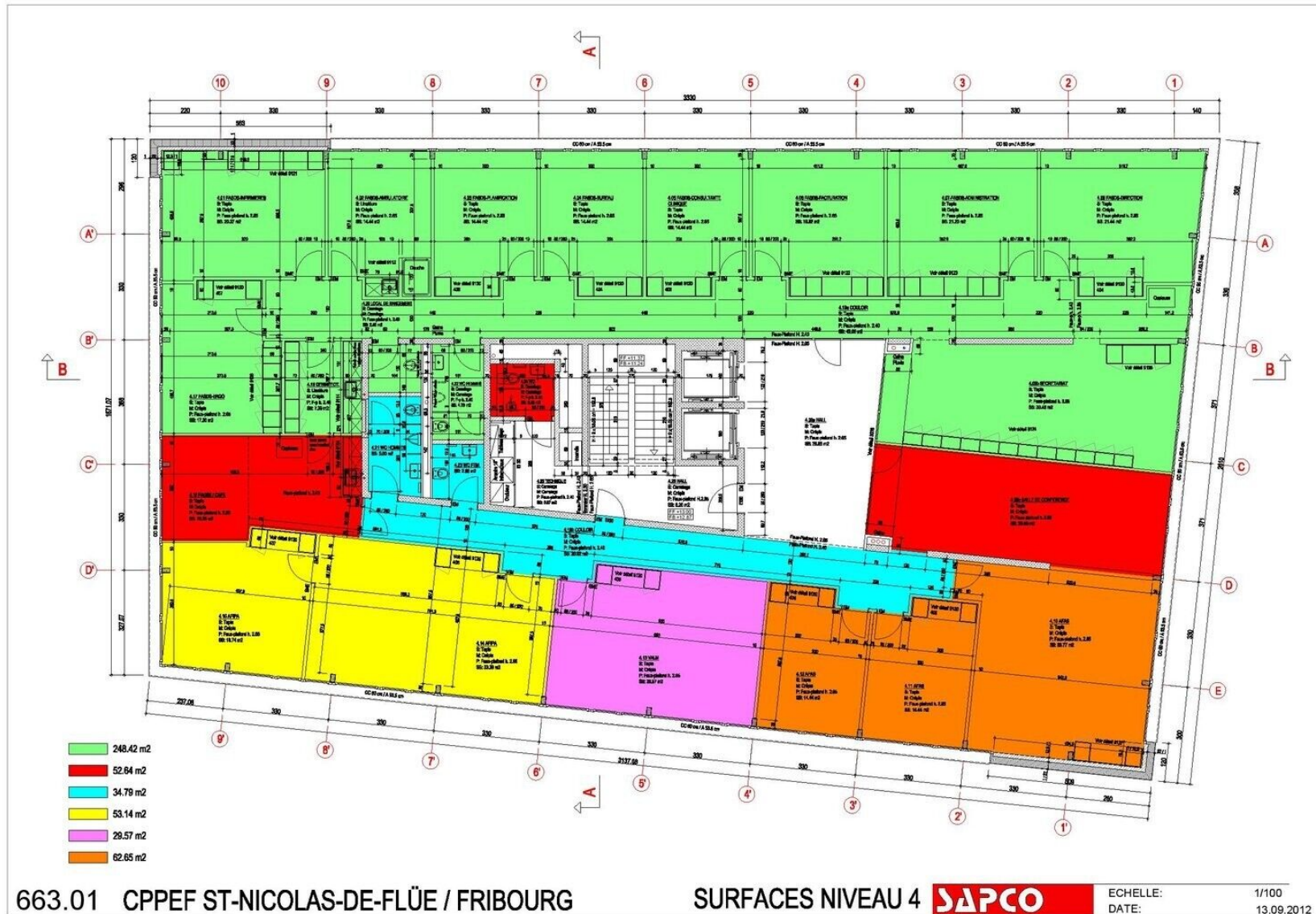
Verfügbarkeit	01.04.2027
Typ	Büro
Referenz	243.1.24301550442

Stockwerk	4. Stock
Baujahr	2012

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
-------------------	--------------------------

Foto(s)

















Kontakt

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Besichtigungskontakt

Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch
Telefon: 026 350 55 21



Notizen
