



ZU VERMIETEN

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 35

NEUE 3.5 ZIMMERWOHNUNGEN



Beschreibung

Nach dem grossen Erfolg der zweiten Etappe, bieten wir Ihnen neue erdbebensichere Wohnungen mit Minergie-Standard. Die grosszügige Dimension der Wohnungen bestehen aus einer modernen, gut ausgestatteten offenen Küche, ein helles Wohnzimmer mit Balkon oder Terrasse, funktionelle Nasszellen, ein individueller Waschturm und komfortable Zimmer.

Lageplan



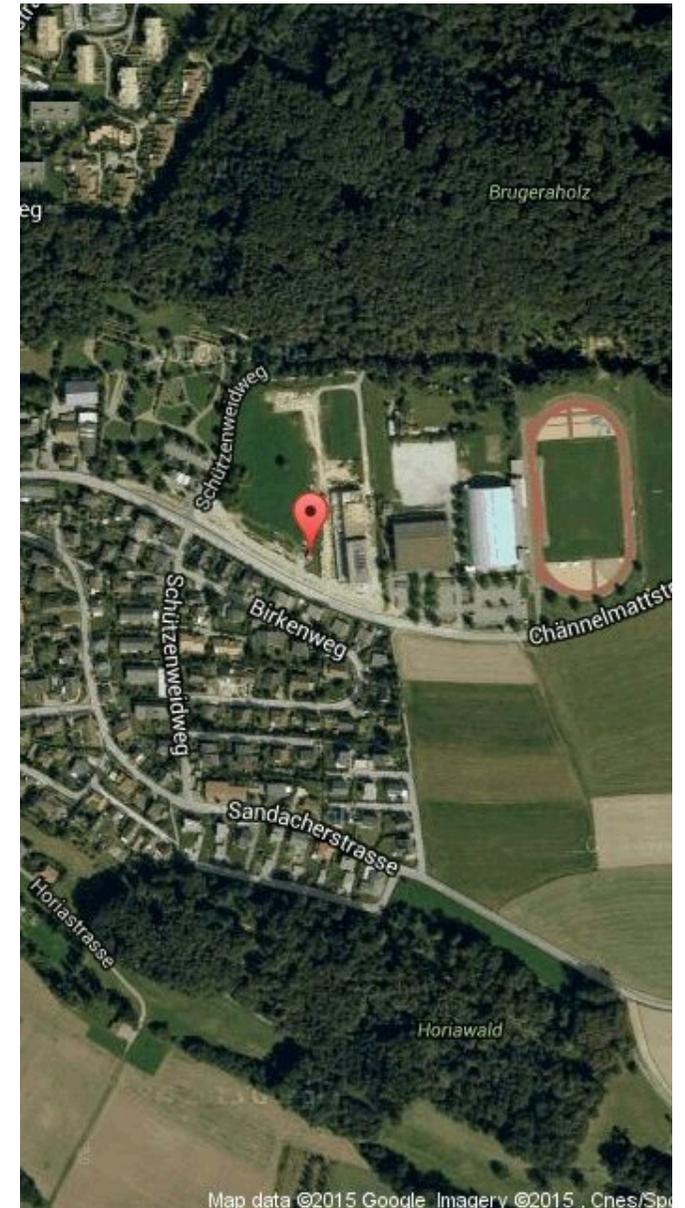
Bahnhof	909 m	14 min.	10 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	146 m	2 min.	2 min.	-
Autobahn	1.15 km	21 min.	17 min.	3 min.
Kindergarten	597 m	11 min.	11 min.	2 min.
Primarschule	3.56 km	54 min.	17 min.	7 min.
Sekundarschule	670 m	15 min.	13 min.	3 min.
Geschäfte	497 m	6 min.	6 min.	1 min.
Post	805 m	14 min.	14 min.	2 min.
Bank	831 m	12 min.	12 min.	3 min.

Lage

Die Gebäude Chännelmattstrasse 33-35 befinden sich in ruhiger Lage ausserhalb des Dorfkentrums Düdingen, in der Nähe des Waldes. Auf flachem Abhang gebaut, profitieren alle Wohnungen von viel Sonneneinstrahlung und schöner Aussicht auf die Landschaft und Umgebung.

Gemeinde

Die Stadt Guin ist ideal zwischen Fribourg und Bern und bietet hervorragenden Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn und Bus) sowie der Autobahn A12 Lausanne / Bern. Alle Geschäfte und Dienstleistungen einer modernen Stadt zur Verfügung, Supermärkte, kleine Stände, Banken Floristen.



Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	1. Stock
Typ	Neubauwohnung	Baujahr	2020
Referenz	22700.22702 Chännelmattstrasse 35.22702520001	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	~ 88.2 m²
Schlafzimmer	2	Balkonfläche	~ 22.5 m²
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'460.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
Innen	17x
Nebenkosten	CHF 255.-/Monat (Akonto)

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Berge
- > Geschäfte
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Garten

Innenbereich

- > Behindertengerecht
- > Lift
- > Separate WC's

- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum

- > Ruhige Lage
- > Begrünung
- > Garage

- > Keller
- > Einbauschränk
- > Hell

Ausstattung

- > Möblierte Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine

Boden

- > Fliesen

Besonnung

- > Optimal

Stil

- > Modern

Baustandard

- > Minergie®

- > Wäschetrockner
- > Dusche
- > Telefon
- > Kabelfernsehen
- > Gegensprechanlage
- > Lüftung

- > Parkett

Foto(s)















Innenansicht



Aussenansicht





Tabelle der Objekte

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude 22701 Chännelmattstrasse 33								
22701500002	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	~ 88.2 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	Zu vermieten
22701520002	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22701530001	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22701530002	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22701540001	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22701540002	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
Gebäude 22702 Chännelmattstrasse 35								
22702500001	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	~ 88.2 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	Zu vermieten
22702500002	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	~ 88.5 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	Zu vermieten
22702520001	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m²	-	Zu vermieten
22702530001	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22702530002	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22702540001	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten
22702540002	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	Zu vermieten

Kontakt

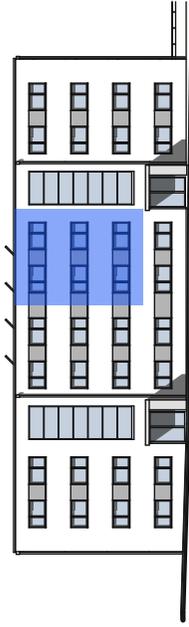
REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Telefon: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>



Notizen



3 1/2 Zimmer
Pièces

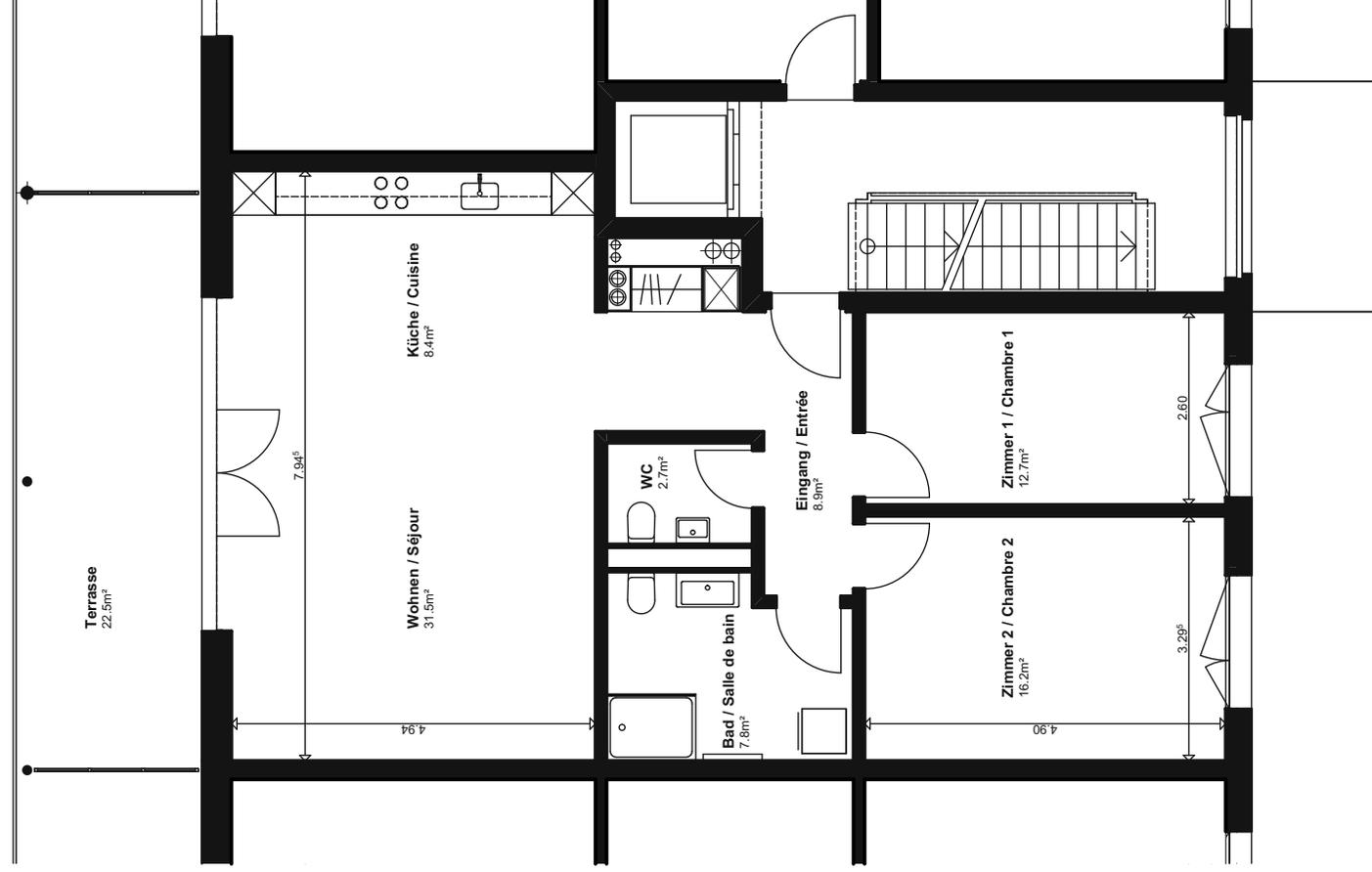
Nettfläche: **88.2m²**
Surface nette:
Terrassenfläche: **22.5m²**
Surface terrasse:

Chännelmatte 33, 35

Wohnung / Logement 23202.00.011

21

31



0m 1m

5m

10m

