

## ANMELDEFORMULAR MIT SCHULDNER

Zu vermiet. Obj	236.1.23601540035	An der	
Adresse	<b>Impasse des Lilas 1 1580 Avenches</b>		
	Wohnung 2.5 Zimmer - ca. 51.5 m <sup>2</sup> - 3. Stock		
Jetziger Mieter			
Mietpreis	Fr. 1'010.-/Monat	Nebenkosten	Fr. 190.-/Monat

### Person (en) für welche Sie als Solidarhafter haften

Name(n)
Vorname(n)

### Solidarhafter (Sie selbst)

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;">Name</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Vorname</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Adresse</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Ort</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Geburtsdatum</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Zivilstand</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Mietzins der Privatwohnung</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Lasten der Privatwohnung</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Verwaltung/Eigentümer ihrer Privatwohnung</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Beruf</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Arbeitgeber</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Monatliches Bruttoeinkommen</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Nationalität</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Art der Aufenthaltsbewilligung</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Telefon beruflich</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Telefon privat</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">E-mail</td></tr> </table>	Name	Vorname	Adresse	Ort	Geburtsdatum	Zivilstand	Mietzins der Privatwohnung	Lasten der Privatwohnung	Verwaltung/Eigentümer ihrer Privatwohnung	Beruf	Arbeitgeber	Monatliches Bruttoeinkommen	Nationalität	Art der Aufenthaltsbewilligung	Telefon beruflich	Telefon privat	E-mail	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Arbeitet Ihr/e (Ehe-) Partner/in ?</td> <td style="width: 30%; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein         </td> </tr> <tr><td style="height: 20px;">Falls ja</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Name des Ehepartners</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Vorname des Ehepartners</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Arbeitgeber</td></tr> <tr><td style="height: 20px;">Monatliches Bruttoeinkommen</td></tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">Der(die) Unterzeichnende(n) verpflichtet(en) sich der RFSA folgende Dokumente zur Verfügung zu stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ein detaillierter Betreuungsauszug vom letzten Wohnort.</li> <li>- Für die Schweizer: Passkopie, Identitätskarte oder Familienbüchlein.</li> <li>- Für die Ausländer: Kopie der Aufenthaltsbewilligung.</li> <li>- Eine Kopie der drei letzten Lohnausweise oder des Arbeitsvertrages</li> </ul> <p style="margin-top: 10px;">Der(die) Unterzeichnende(n) bestätigt(en) die Richtigkeit und Genauigkeit der erteilten Auskünfte und ist (sind) mit ihrer Kontrolle einverstanden:</p> <p style="margin-top: 10px;">Datum : _____</p> <p style="margin-top: 10px;">Unterschrift(en) : _____</p>	Arbeitet Ihr/e (Ehe-) Partner/in ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Falls ja	Name des Ehepartners	Vorname des Ehepartners	Arbeitgeber	Monatliches Bruttoeinkommen
Name																									
Vorname																									
Adresse																									
Ort																									
Geburtsdatum																									
Zivilstand																									
Mietzins der Privatwohnung																									
Lasten der Privatwohnung																									
Verwaltung/Eigentümer ihrer Privatwohnung																									
Beruf																									
Arbeitgeber																									
Monatliches Bruttoeinkommen																									
Nationalität																									
Art der Aufenthaltsbewilligung																									
Telefon beruflich																									
Telefon privat																									
E-mail																									
Arbeitet Ihr/e (Ehe-) Partner/in ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																								
Falls ja																									
Name des Ehepartners																									
Vorname des Ehepartners																									
Arbeitgeber																									
Monatliches Bruttoeinkommen																									

## WICHTIGE INFORMATION

### SIE WOLLEN ALS SOLIDARHAFTER FÜR EINEN DRITTEN HAFTEN

#### WAS BEDEUTET «SOLIDARHAFTER»?

Ein Solidarhafter ist eine Person oder eine Gesellschaft, welche sich solidarisch und gemeinsam mit ihrer Unterschrift verpflichtet, dem oder den Mieter(n) sämtliche Bedingungen und Verpflichtungen des Mietvertrages zu übernehmen.

#### WAS BEDEUTET «SOLIDARISCH UND GEMEINSAM»?

Solidarisch bedeutet, dass der Solidarhafter, obwohl er nicht in der Wohnung lebt, verpflichtet werden kann den Mietzins, die Lasten, den Saldo der Nebenkostenabrechnungen oder die Kosten der Instandsetzung der Wohnung zu zahlen, wenn der Mieter diese nicht zahlt.

Die Eröffnung einer Betreibung gegen den Mieter ist nicht erforderlich, um gegen den solidarischen Mitschuldner vorgehen zu können.

#### WARUM MÜSSEN SIE AUSKÜNFTEN ÜBER IHRE PERSÖNLICHE LAGE GEBEN?

Als Solidarhafter für einen Dritten müssen Sie im Stande sein, wenn nötig, die Zahlung des Mietzinses und der übrigen Kosten anstelle des Mieters zu übernehmen.

Deshalb muss Ihr Einkommen reichen, um einerseits diese Kosten zu übernehmen und andererseits Ihre privaten Lasten (Mietzins, Familienausgaben, Steuer, Versicherungen usw.) zu decken.

Darum müssen wir Ihre Familienverhältnisse sowie Ihre Hauptkosten kennen.

#### WIE LANGE ENGAGIEREN SIE SICH?

Als Solidarhafter, durch Unterzeichnung des Mietvertrags, verpflichten Sie sich für die ganze Dauer des Mietvertrags und den zukünftigen Vertragsverlängerungen.

Sie bleiben Solidarhafter bis, dass der Mietvertrag ausläuft und nicht verlängert wird.

#### UNTER WELCHEN BEDINGUNGEN KÖNNEN SIE SICH VON IHREM ENGAGEMENT ALS SOLIDARHAFTER BEFREIEN?

Sobald der Mietvertrag ausläuft und der Mieter von seinen Verpflichtungen durch die Regie befreit ist, sind Sie von Ihrer Haftung entbunden. Jedoch erst nach der Zahlung des allfälligen Saldos der Mietzinse, der allfälligen Kosten der Instandsetzung der Wohnung und der Endabrechnung der Heiz- und Nebenkosten.

Die Kündigung des Mietvertrages ist nur gültig, wenn sämtliche Mieter und Solidarhafter, d.h. auch Sie, den Kündigungsbrief unterschrieben und ihn eingeschrieben an die Regie gesendet haben.

Die Regie wird schriftlich bestätigen, ob die Kündigung als gültig erachtet wird und das Datum des Vertragsendes bestätigen.

Wenn Sie sich während der Mietdauer von Ihrem Engagement entbinden wollen, muss der Mieter beweisen, dass er die Vertragsbedingungen alleine erfüllen kann. Er muss ein neues Anmeldeformular ausfüllen und beweisen, dass:

Er eine gültige Aufenthaltsbewilligung besitzt (einzig Aufenthaltsbewilligung B oder C).

Keine Beteiligungen gegen ihn hängig sind. Ein Beteiligungsauzug von seinem Wohnort wird verlangt.

Er eine fixe Arbeitsstelle hat (Probezeit reicht nicht aus). Er muss eine Kopie seines Arbeitsvertrages zustellen.

Sein Einkommen genügt, um den Mietzins zu begleichen. Der Mietzins von ledigen Personen darf nicht über ein Drittel des monatlichen Bruttoeinkommens liegen und bei Ehepaaren mit Kinderunterhalt nicht über einen Viertel des monatlichen Bruttoeinkommens.

Wenn der Mieter sämtliche Dokumente geliefert hat und die Bedingungen erfüllt sind, wird ein Nachtrag zum Mietvertrag erstellt. Dieser bestätigt an welchem Datum Sie von den Mietvertragsverpflichtungen befreit sind; diese Freistellung wird erst nach der Unterzeichnung aller Parteien gültig. Die Regie wird in allen Fällen ihren Entscheid schriftlich bestätigen; keine Mitteilung wird mündlich gemacht.

Der/die Unterzeichnete(n) bescheinigt(en) die vorliegenden Informationen gelesen und verstanden zu haben.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en): \_\_\_\_\_