



À LOUER

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 35

LOGEMENTS NEUFS DE 3½ PIECES A LOUER



Descriptif

Suite au très grand succès de la deuxième étape, nous vous proposons de nouveaux logements entièrement neufs, toujours construits selon le standard Minergie et conformes aux normes antisismiques.

Les logements sont de dimensions confortables et offrent une cuisine entièrement agencée, un vaste séjour avec grand balcon ou jolie terrasse, des salles d'eau modernes et fonctionnelles, une colonne de lavage-séchage individuelle et de belles chambres.

Plan de situation

				
Gare	909 m	14 min.	10 min.	3 min.
Transports publics	146 m	2 min.	2 min.	-
Autoroute	1.15 km	21 min.	17 min.	3 min.
Jardin d'enfants	597 m	11 min.	11 min.	2 min.
Ecole primaire	3.56 km	54 min.	17 min.	7 min.
Ecole secondaire	670 m	15 min.	13 min.	3 min.
Commerces	497 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	805 m	14 min.	14 min.	2 min.
Banque	831 m	12 min.	12 min.	3 min.

Situation

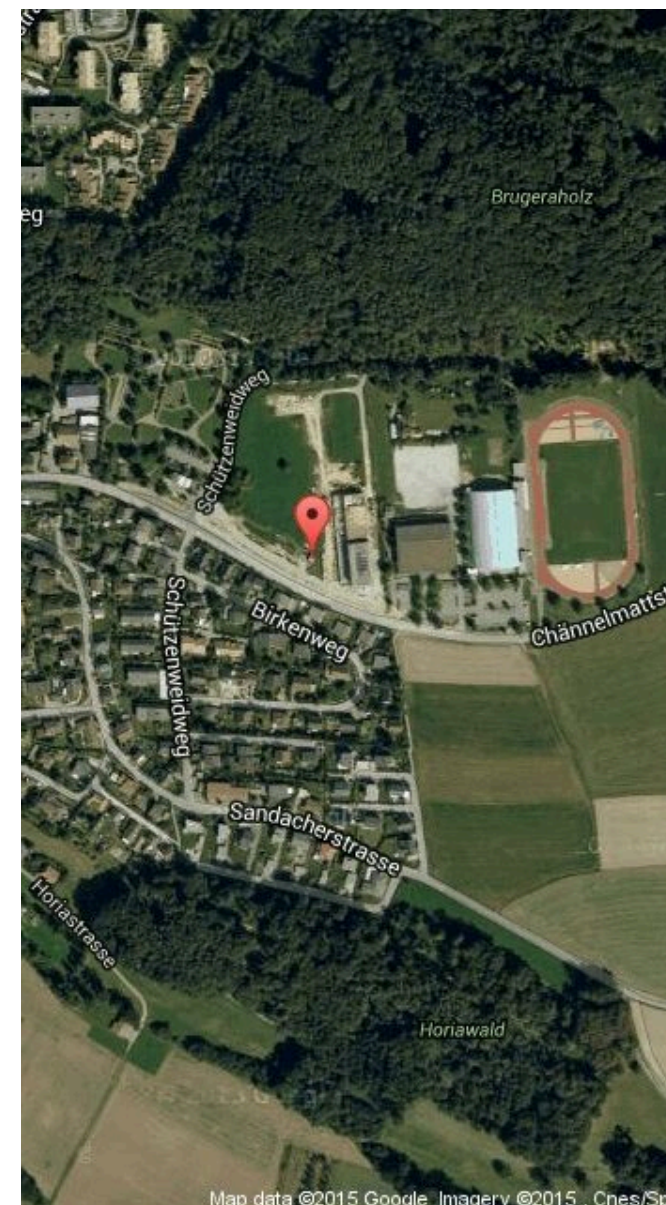
Les immeubles de Chännelmatte 33-35 sont situés en périphérie du centre-ville de Guin, sur un axe routier calme, en lisière de forêt.

Construits sur une pente douce, les logements bénéficient d'un très bon ensoleillement et d'une vue magnifique sur la campagne et les montagnes environnantes.

Commune

La commune de Guin est idéalement située entre Fribourg et Berne, avec d'excellents accès aux transports en commun (train et bus) ainsi qu'à l'axe autoroutier A12 Lausanne/Berne.

Tous les services et commerces d'une ville moderne sont à disposition, des grandes surfaces aux petites échopes, des banques aux fleuristes.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Appartement neuf
Référence	22700.22702 Chännelmattstrasse 35.22702540001
Pièces	3.5
Chambres	2
Sanitaires	2

Situé au	3ème étage
Année de construction	2020
Installation chauffage	Sol
Surface habitable	~ 88.2 m²
Surface balcon	~ 22.5 m²

Prix de l'objet	CHF 1'480.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur	17x
Charges	CHF 255.-/mois (Acompte)

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Commerces
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > WC séparés

- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif

- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage

- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Interphone

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Neuf

Ensoleillement

- > Optimal

Style

- > Moderne

Standard de construction

- > Minergie®

Photo(s)



Tableau des objets

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble 22701 Chännelmattstrasse 33								
22701500002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.2 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22701520002	Appartement neuf	1er étage	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701530001	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701530002	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701540001	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701540002	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
Immeuble 22702 Chännelmattstrasse 35								
22702500001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.2 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22702500002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.5 m ²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22702520001	Appartement neuf	1er étage	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702530001	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.2 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702530002	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702540001	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m²	-	À louer
22702540002	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.5 m ²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer

Contact

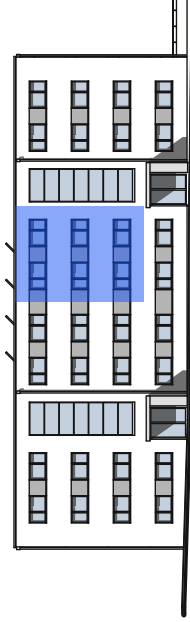
REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>



Notes



3 1/2 Zimmer
Pièces

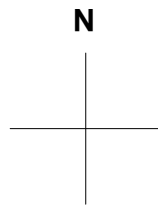
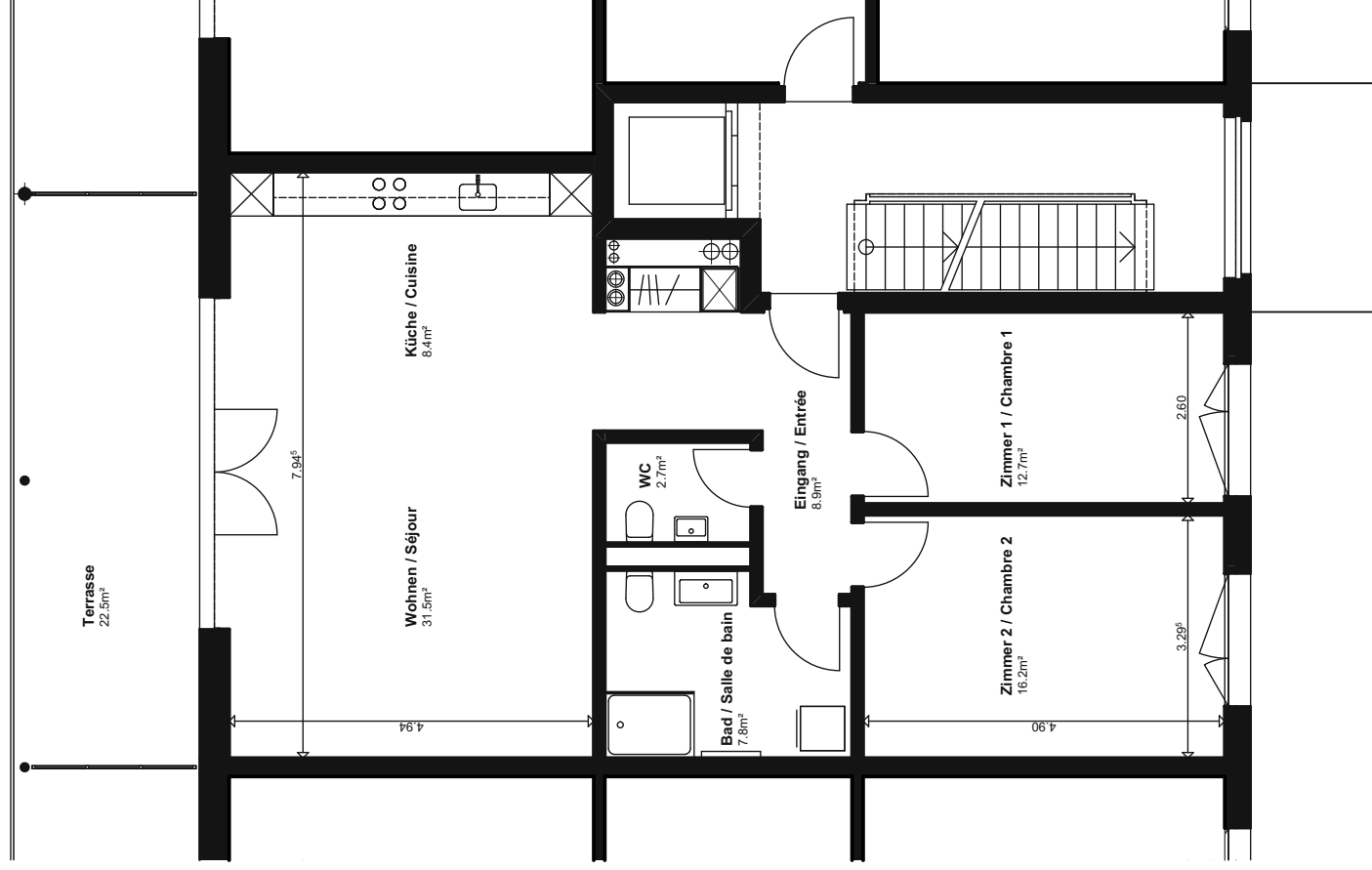
Nettofläche: **88.2m²**
Surface nette:
Terrassenfläche: **22.5m²**
Surface terrasse:

Chännelmatte 33, 35

Wohnung / Logement 23202.00.011

21

31



0m 1m 5m 10m