

CH-3186 Düdingen, Chännelmattstrasse 33

LOGEMENTS NEUFS DE 3½ PIECES A LOUER



Descriptif

Suite au très grand succès de la deuxième étape, nous vous proposons de nouveaux logements entièrement neufs, toujours construits selon le standard Minergie et conformes aux normes antisismiques.

Les logements sont de dimensions confortables et offrent une cuisine entièrement agencée, un vaste séjour avec grand balcon ou jolie terrasse, des salles d'eau modernes et fonctionnelles, une colonne de lavage-séchage individuelle et de belles chambres.



Plan de situation

	Q	츳		
Gare	909 m	14 min.	10 min.	3 min.
Transports publics	146 m	2 min.	2 min.	-
Autoroute	1.15 km	21 min.	17 min.	3 min.
Jardin d'enfants	597 m	11 min.	11 min.	2 min.
Ecole primaire	3.56 km	54 min.	17 min.	7 min.
Ecole secondaire	670 m	15 min.	13 min.	3 min.
Commerces	497 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	805 m	14 min.	14 min.	2 min.
Banque	831 m	12 min.	12 min.	3 min.

Situation

Les immebules de Chännelmatte 33-35 sont situés en périphérie du centre-ville de Guin, sur un axe routier calme, en lisière de forêt.

Construits sur une pente douce, les logements bénéficient d'un très bon ensoleillement et d'une vue magnifique sur la campagne et les montages environnantes.

Commune

La commune de Guin est idéalement située entre Fribourg et Berne, avec d'excellents accès aux transports en communs (train et bus) ainsi qu'à l'axe autoroutier A12 Lausanne/Berne.

Tous les services et commerces d'une ville moderne sont à disposition, des grandes surfaces aux petites échopes, des banques aux fleuristes.





Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement		
Туре	Appartement neuf		
Référence	22700.22701 Chännelmattstrasse 33.22701530002		
Pièces	3.5		
Chambres	2		
Sanitaires	2		

Situé au	2ème étage		
Année de construction	2020		
Installation chauffage	Sol		
Surface habitable	~ 88.2 m²		
Surface balcon	~ 22.5 m²		

Prix de l'objet	CHF 1'460/mois + ch.
Nombre de places d	e parc
Intérieur	17x
Charges	CHF 255/mois (Acompte)



Commodités

Environnement

> Verdoyant

> Village

- > Montagnes
- > Commerces
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur

- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Silencieux/tranquille
 - > Verdure
 - > Garage

- > WC séparés

- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Interphone

> Parquet

Sol

- > Carrelage
- **Etat**
- > Neuf

Ensoleillement

> Optimal

Style

> Moderne

Standard de construction

> Minergie®



Photo(s)





















Vue intérieure



Vue extérieure









Tableau des objets

Référence	Туре	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble 22701 Chär	Immeuble 22701 Chännelmattstrasse 33							
22701500002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.2 m²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22701520002	Appartement neuf	1er étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m²	-	À louer
22701530001	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.5 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701530002	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m²	-	À louer
22701540001	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.5 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22701540002	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m²	-	À louer
Immeuble 22702 Chär	Immeuble 22702 Chännelmattstrasse 35							
22702500001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.2 m²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22702500002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	~ 88.5 m²	~ 22.5 m ²	-	-	À louer
22702520001	Appartement neuf	1er étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702530001	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702530002	Appartement neuf	2ème étage	3.5	~ 88.5 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702540001	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.2 m²	-	~ 22.5 m ²	-	À louer
22702540002	Appartement neuf	3ème étage	3.5	~ 88.5 m²	-	~ 22.5 m²	-	À louer



Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1 1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11 reception@rfsa.ch https://www.rfsa.ch



Notes



Zimmer Pièces 3 1/2

88.2m² 22.5m² Nettofläche: Surface nette: Terrassenfläche: Surface terrasse:

33, 35 Chännelmatte

22 32 Wohnung / Logement 23201.00.012

Bad / Salle de bain Zimmer 2 / Chambre 2 16.2m² Wohnen / Séjour 31.5m² **Terrasse** 22.5m² Eingang / Entrée 8.9m² Zimmer 1 / Chambre 1 Küche / Cuisine 8.4m² $\Phi\Phi$ 00

10m

2m

4

U U