



À LOUER

CH-1580 Avenches, Imp. des Lilas 1

[23600.23601.publication1](#)



# Descriptif

Les immeubles comportent quatre niveaux sur rez-de-chaussée et abritent des appartements traversants.

L'accès aux habitations est rendu possible par des coursives au niveau de la façade de chaque bâtiment, contrairement à la traditionnelle cage d'escalier centrale. Ce choix architectural permet une double orientation est-ouest des appartements qui bénéficient ainsi de lumière naturelle tout au long de la journée.

La composition rythmique, créée par les piliers des balcons et des coursives, ainsi que par les garde-corps, reflète la sobriété des matériaux utilisés en façade: béton armé, métal, verre dépoli

## Construction

Les bâtiments, réalisés selon le standard Minergie, comportent une ventilation à double flux permettant de récupérer la chaleur de l'air vicié expulsé afin de préchauffer l'air neuf pulsé dans chaque appartement. L'isolation thermique au niveau de l'enveloppe est périphérique. Le chauffage à distance permet de se passer d'une installation de chauffage, telle que chaudière et canal d'évacuation des fumées. Les matériaux utilisés pour l'enveloppe sont simples et durables, les cloisons en briques de terre cuite servent notamment à réguler l'humidité dans les appartements. L'ensemble de ces éléments garantit un très bon confort.

## Rez-de-chaussée

3 logements de 2.5 pièces  
2 logements de 3.5 pièces

## 1er niveau

3 logements de 2.5 pièces  
2 logements de 3.5 pièces

## 2ème niveau

3 logements de 2.5 pièces  
2 logements de 3.5 pièces

## 3ème niveau

3 logements de 2.5 pièces  
2 logements de 3.5 pièces

## 4ème niveau

3 logements de 2.5 pièces  
2 logements de 3.5 pièces

## Combles

1 logement de 2.5 pièces

## Particularités

Pour plus de renseignements, vous pouvez télécharger la brochure complète en cliquant sur l'onglet "Projets neufs"

# Plan de situation

	
Gare	800 m
Autoroute	1.6 km
Ecole primaire	800 m
Ecole secondaire	800 m
Commerces	600 m

## Situation

Dans un quartier familial, sur un terrain plat au pied de la colline de la ville ancienne d'Avenches.

Cité médiévale du district de la Broye-Vully, Avenches compte aujourd'hui près de 3'500 habitants sur un territoire de 17.5 km<sup>2</sup>.

Le quartier de Sous-ville offre un cadre de vie idéal pour les familles. Il comporte notamment une garderie, un complexe scolaire (8 primaire et secondaire), une salle de gymnastique et piscine, un club de tennis et un centre Coop. Alors que l'arrêt de bus est à deux pas, la gare ferroviaire se trouve à 500 mètres seulement. Le centre du bourg avec ses commerces est accessible à pied en quelques minutes. Côté est, les futurs locataires bénéficieront d'une agréable vue sur les remparts de la vieille ville.



# Caractéristiques

Disponibilité **Immédiatement**

Type **Appartement neuf**

Référence **23600.23601.publication1**

Année de construction **2012**

Nombre d'étage(s) total **5**

Nombre de niveau du bien **1**

Installation chauffage **Sol**

Surface habitable **Dès 56 m<sup>2</sup>**

Places de parc **37**

Prix de l'objet **CHF 1'090.-/mois**

## Nombre de places de parc

37x Total

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Commerces
- > Gare
- > Entrée/sortie autoroute

## Extérieur

- > Verdure
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur

## Équipement

- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II

- > Garage

- > Cave

- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Téléphone
- > Téléresseau

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Neuf

## Exposition

- > Est
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Optimal

## Style

- > Moderne

## Standard de construction

- > Minergie®

# Photo(s)

L'image semble corrompue et ne peut pas être affichée.





L'image semble corrompue et ne peut pas être affichée.







L'image semble corrompue et ne peut pas être affichée.

L'image semble corrompue et ne peut pas être affichée.



# Tableau des objets

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
Immeuble 23601						
00.001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.003	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.004	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.005	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.011	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.012	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.013	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.014	Appartement neuf	1er étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.015	Appartement neuf	1er étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.021	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.022	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.023	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.024	Appartement neuf	2ème étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.025	Appartement neuf	2ème étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.031	Appartement neuf	3ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.032	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.033	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.034	Appartement neuf	3ème étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.035	Appartement neuf	3ème étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.041	Appartement neuf	4ème étage	2.5	55 m <sup>2</sup>	-	À louer
Immeuble 23701						
#183952	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.003	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.004	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.011	Appartement neuf	1er étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.012	Appartement neuf	1er étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.013	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.014	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.015	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.021	Appartement neuf	2ème étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.022	Appartement neuf	2ème étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.023	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.024	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.025	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.031	Appartement neuf	3ème étage	2.5	51.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.032	Appartement neuf	3ème étage	2.5	52.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.033	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.034	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.035	Appartement neuf	3ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.041	Appartement neuf	4ème étage	2.5	55 m <sup>2</sup>	-	À louer
Immeuble 23801						
#349604	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
#349621	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.003	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.004	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	57.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.005	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.006	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.011	Appartement neuf	1er étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.012	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.013	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.014	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.015	Appartement neuf	1er étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.016	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.017	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.021	Appartement neuf	2ème étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.022	Appartement neuf	2ème étage	3.5	79 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.023	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.024	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.025	Appartement neuf	2ème étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.026	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.027	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.031	Appartement neuf	3ème étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.032	Duplex	3ème étage	5	125.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.034	Appartement neuf	3ème étage	2.5	53.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.035	Appartement neuf	3ème étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.036	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.037	Appartement neuf	3ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
Immeuble 23901						
00.001	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.002	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.003	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.004	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	57.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.005	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.006	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.007	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.011	Appartement neuf	1er étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.012	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.013	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.014	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.015	Appartement neuf	1er étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.016	Appartement neuf	1er étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.017	Appartement neuf	1er étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.021	Appartement neuf	2ème étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.022	Appartement neuf	2ème étage	3.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.023	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.024	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.025	Appartement neuf	2ème étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.026	Appartement neuf	2ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.027	Appartement neuf	2ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.031	Appartement neuf	3ème étage	2.5	55.5 m <sup>2</sup>	-	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
00.032	Duplex	3ème étage	5	125.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.033	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.034	Appartement neuf	3ème étage	2.5	53.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.035	Appartement neuf	3ème étage	4.5	93.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.036	Appartement neuf	3ème étage	3.5	78.5 m <sup>2</sup>	-	À louer
00.037	Appartement neuf	3ème étage	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	À louer

# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>



# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---